



Záměr:

Dne: 30.10.2024

Řízení: R/2024/42738

Č.j.: R/2024/42738/4

PID: SR00X0078DIW

Úřad:

Městský úřad Králův Dvůr

Adresát:

Rozdělovník

náměstí Míru 139

26701 Králův Dvůr

eaabdfp

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19. 11. 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR
STAVEBNÍ ÚŘAD

Vyřizuje: **Petra Pavlisová**

Tel: 311652032

ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Králův Dvůr, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení pozemku, kterou dne 21.10.2024 podala

Stříbrný potok, s.r.o., IČ 27634094, Župní č.p. 41, 266 01 Tetín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 719/7 (orná půda) v k. ú. Liteň a scelení nově oddělené část pozemku s pozemkem parc. č. 719/20 (orná půda) v k. ú. Liteň podle předložené situace (dále také „dělení a scelení pozemku, záměr“).

Důvod dělení a scelení pozemku: nově oddělená část pozemku zahrnuje stavbu veřejného osvětlení a bude scelena s pozemkem parc. č. 719/20, na kterém je stávající chodník.

Pro navržené dělení a scelení pozemku není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Stříbrný potok, s.r.o., IČ 27634094, Župní č.p. 41, 266 01 Tetín

- Městys Liteň, IČ: 00233501, Náměstí 71, 267 27 Liteň

Odůvodnění:

Dne 21.10.2024 podal Stříbrný potok, s.r.o., IČ 27634094, Župní č.p. 41, 266 01 Tetín žádost o povolení **dělení pozemku parc. č. 719/7 v k. ú. Liteň a scelení s pozemkem parc. č. 719/20 v k. ú. Liteň**. Důvodem žádosti je narovnání hranic pozemků tak, aby nové hranice respektovaly stávající stavbu veřejného osvětlení, která je součástí chodníku. Nově oddělené část pozemku, na kterém se nachází stávající stavba veřejného osvětlení bude následně scelena s pozemkem parc. č. 719/20, jehož součástí je chodník s komunikací.

Žádost o dělení a scelení pozemku byla podána v souladu s § 216 odst. 1 stavebního zákona, protože byla podána vlastníkem pozemku parc. č. 719/7 v k. ú. Liteň společností Stříbrný potok, s.r.o., který předložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 719/20 Městysu Liteň s navrhovaným dělením a scelením pozemku. Současně byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona v platném znění. K žádosti žadatel připojil situační výkres s rozdělení pozemku č. 719/7 a scelením s pozemkem parc. č. 719/20 v katastrálním území Liteň.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým je vlastník pozemku a podle § 182 písm. b), kterým je obec v místě záměru. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není spolupůsobícího dotčeného orgánu.

Stavebním úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že podle Územního plánu Městysu Liteň, vydaného

Zastupitelstvem obce Liteň v listopadu 2023, který nabyl účinnosti dne 7.12.2023, (dále jen „Územní plán“), je záměr navržen v zastavěném území. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedené dělení a scelení pozemku je v souladu s Územním plánem.

Stavební úřad posoudil navržené dělení a scelení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelení pozemku.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dělení a scelení pozemku je v souladu s Územním plánem a pro navržené dělení a scelení pozemku není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení a scelení pozemku jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 216 odst. 3 a § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení pozemku podle § 217 odst. 4 stavebního zákona platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Příloha: situace

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1 000,- Kč a byl zaplacen dne 24.10.2024.

Podepsáno dle data v el. podpisu.



Digitálně podepsal
Petra Pavlisová
dne 30.10.2024
11:29

Rozdělovník:

žadatel

Stříbrný potok, s.r.o., č.p. 41, 26601 Tetín

vlastník pozemku a obec v místě záměru

Městys Liteň, Náměstí 71, 26727 Liteň

SITUACE: dělení prázemku p.č. 719/7 k.ú. Žitav

a dělení prázemku p.č. 719/20 k.ú. Žitav

719/7

719/7

719/3

