

## Potvrzení o zániku práv splynutím

Dle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva a věcného zákazu zcizení a zatížení ze dne 8.7.2025, uzavřené mezi společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o., IČ 06106064, se sídlem Župní 41, 266 01 Tetín, a Městys Liteň, IČ 00233501, se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň, bylo k tíži pozemků parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7 v katastrálním území Liteň zřízeno předkupní právo na dobu určitou do 31.12.2026 (ve prospěch Městys Liteň) a dále zákaz zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu oprávněného Městys Liteň (také na dobu určitou do 31.12.2026). Uvedená práva byla zapsána do katastru nemovitostí pod V-4957/2025-202 s právními účinky zápisu k okamžiku 18.07.2025 08:42:08 (v řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun).

Následně dle Kupní smlouvy ze dne 8.7.2025, uzavřené mezi společností Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o. jako prodávajícím a Městys Liteň jako kupujícím, Městys Liteň nabyl vlastnické právo k předmětným pozemkům parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7 v katastrálním území Liteň. Tímto došlo k zániku předmětného předkupního práva a předmětného zákazu zcizení a zatížení, vázoucích na předmětných pozemcích ve prospěch Městys Liteň, a to splynutím předmětných práv s předmětnými povinnostmi v jedné osobě (tj. v osobě Městys Liteň). Vklad vlastnického práva byl zapsán do katastru nemovitostí pod V-5077/2025-202 s právními účinky zápisu k okamžiku 23.07.2025 09:28:17 (v řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun).

S ohledem na shora uvedené vydává Městys Liteň toto **potvrzení o zániku práv splynutím** dle ust. § 66 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“):

Označení osoby, která potvrzení vydává (ve smyslu ust. § 66 odst. 3 písm. a) katastrální vyhlášky):  
Osobou vydávající toto potvrzení je Městys Liteň, IČ 00233501, se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň.

Označení osoby, jejíž práva zanikla nebo se promlčela (ve smyslu ust. § 66 odst. 3 písm. b) katastrální vyhlášky):  
Osobou, jejíž práva zanikla, je Městys Liteň, IČ 00233501, se sídlem Náměstí 71, 267 27 Liteň.

Označení nemovitostí údajů podle katastrálního zákona (ve smyslu ust. § 66 odst. 3 písm. c) katastrální vyhlášky):  
Nemovitostmi, jichž se toto potvrzení týká, jsou pozemky parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7, vše v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Označení práv, která podle potvrzení zanikla nebo se promlčela (ve smyslu ust. § 66 odst. 3 písm. d) katastrální vyhlášky):  
Těmito právy jsou předkupní právo (na dobu určitou do 31.12.2026) a zákaz zcizení a zatížení (bez předchozího písemného souhlasu oprávněného, na dobu určitou do 31.12.2026), vázoucí na pozemcích parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7 v katastrálním území Liteň, když tato práva byla zřízena na základě Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva a věcného zákazu zcizení a zatížení (jak je tato smlouva specifikována v tomto potvrzení výše) a byla zapsána do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-4957/2025-202 (v řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun).

Odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku nebo promlčení práva došlo *(ve smyslu ust. § 66 odst. 3 písm. e) katastrální vyhlášky)*:

Předmětné předkupní právo a předmětný zákaz zcizení a zatížení zanikly dle ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tedy z důvodu splnutí předmětných práv s předmětnými povinnostmi v jedné osobě (tj. v osobě Městyse Liteň).

Uvedení právních skutečností, které vedly k zániku nebo promlčení práva *(ve smyslu ust. § 66 odst. 3 písm. f) katastrální vyhlášky)*:

Splnutí předmětných práv s předmětnými povinnostmi v jedné osobě (tj. v osobě Městyse Liteň), neboť Městys Liteň nabyt vlastnické právo k předmětným pozemkům, na nichž (již) ve prospěch též osoby (tj. Městyse Liteň) vázla předmětná omezení (tj. předkupní právo a zákaz zcizení a zatížení).

Na základě shora uvedeného **Městys Liteň souhlasí s výmazem shora uvedeného předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení.**

Vydání tohoto potvrzení bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městyse Liteň usnesením č. **\_\_\_\_\_ ze dne 18.9.2025**. Městys Liteň potvrzuje, že veškeré podmínky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

V Litni dne \_\_\_\_\_

---

Městys Liteň  
Tomáš Jurajda, starosta  
*(úředně ověřený podpis)*