



Záměr: Z/2024/26617
Řízení: R/2024/37157
Č.j.: **R/2024/37157/10**
PID: SR00X00MCYC4
Úřad:

Dne: 09.04.2025

Městský úřad Králův Dvůr

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Míru 139
26701 Králův Dvůr

eaabdfp

Vyřizuje: **Ing. Martin Hobza**
Tel: 311652037

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Králův Dvůr, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru v řízení (dále jen "řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou podal dne 5.9.2024 (žádost byla postoupena na stavební úřad dne 4.12.2024 a byla doplněna dne 3.2.2025)

Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň, který zastupuje SATHEA VISION s.r.o., IČO 24184870, Boršov 280/2, Staré Město, 11000 Praha, kterou zastupuje Zdeněk Kuchař, Petrohradská 142/54, Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona v souladu s § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění:

I. Podle § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

v řízení stavbu vedenou pod názvem:

„Rekonstrukce VO Běleč - hlavní komunikace, přípolož“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 464/87, parc. č. 464/90, parc. č. 464/99, parc. č. 464/98, parc. č. 464/97, parc. č. 35/1, parc. č. 464/96, parc. č. 464/95, parc. č. 3/12, parc. č. 3/14, parc. č. 464/28, parc. č. 464/2, parc. č. 465/1, parc. č. 39/3 v k.ú. Běleč u Litně.

Popis záměru:

Předmětem stavby je obnova (výměna) a doplnění stávající technické infrastruktury veřejného osvětlení v obci Běleč u Litně. Předmětem nasvětlení je komunikace Karlštejská a přilehlé komunikace od komunikace K pískovně severně ke značce konec obce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku na pozemku parc. č. 464/87, parc. č. 464/90, parc. č. 464/99, parc. č. 464/98, parc. č. 464/97, parc. č. 35/1, parc. č. 464/96, parc. č. 464/95, parc. č. 3/12, parc. č. 3/14, parc. č. 464/28, parc. č. 464/2, parc. č. 465/1, parc. č. 39/3 v k.ú. Běleč u Litně tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace a v příloze tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Vladimír Voráb, ČKAIT – 0003795; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.

7. Při styku s podzemním vedením je nutné respektovat ČSN 73 60 05, včetně dodržení jejich ochranných pásem. Před zahájením stavby vyvolá investor (stavebník) jednání se správci všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma.

8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození

9. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.

12. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum. Stavebník může požádat o zjišťovací, eventuálně předstihový archeologický průzkum ještě před zahájením stavby, aby nedošlo ke zdržení stavebních prací.

13. Hladina hluku při stavebních pracích prováděných v době od 7,00 - 21,00 hod nesmí překročit hranici $L_{Aeq} = 60$ dB (A). Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

17. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Dodavatel stavby musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámen.

18. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

19. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.

20. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

21. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.

22. Provádění stavby bude v souladu s předloženými (závaznými) stanovisky, vyjádřeními či souhlasy vlastníků či provozovatelů, popř. správců technické infrastruktury a dotčenými orgány:

a) Vyjádření k PD – ČEZ Distribuce, a. s., zn: 001146525076 ze dne 23.4.2024: Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení

podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

b) Vyjádření k PD – CETIN, a. s., č.j.: 122156/24 ze dne 23.4.2024: Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK. V místě stavby se nachází nadzemní vedení sítí elektronických komunikací (NVSEK). Toto zařízení je v terénu, či na nemovitosti vidět a vztahuje se na něj stejná právní ochrany, jako na úložné kabely. Zařízení nesmí být stavbou a její činností ohroženo. V blízkosti podpěrných bodů nesmí být měněna nivelita terénu, odkopávány kotevní prvky, či jinak s nimi manipulováno. Při činnosti stavební techniky v blízkosti uvedeného zařízení (ochranném pásmu), je nutno na toto zařízení brát zřetel a obsluhu strojů na toto zařízení upozornit. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; Pro účely přeložení SEK dle tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

c) Vyjádření k PD – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, č.j.: 9463/24/KSUS/KLT/BALE ze dne 21.11.2024: Před zahájením stavebních prací bude technické provedení a vytyčená trasa uložení kabelového vedení odsouhlasena KSÚS, kontakt: Roman Starý, tel. 607 033 233, e-mail: roman.stary@ksus.cz. Stavba bude probíhat v souběhu s akcí ČEZd, tj. stavba IV-12-6033150, kabely VO budou připoženy ve stejné trase. Nové kabelové vedení bude umístěno podél silnice III/11616 v zeleném pásu a to ve vzdálenosti alespoň 1,0 m od vnější hrany zpevněné krajnice této silnice a v hloubce min. 1,2 m. Uložení bude provedeno částečně protlaky a částečně ručním výkopem, viz. situační výkres montáže, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Výkopy podél silnice III/11616 budou prováděny ručně a kabely budou uloženy v chráničkách. Příčné přechody silnice III/11616 budou provedeny překopem po polovinách. Uložení kabelů bude v hloubce min. 1,2 m od nivelety vozovky. Zásahem do obrusných vrstev komunikace, provede uživatel na vlastní náklady obnovu konstrukce vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy. Před výkopem bude asfaltový kryt vozovky zaříznut pilou s přesahem 1,0 m na obě strany výkopu. Obnova obrusné vrstvy silnice III/11616 v místě zásahu bude provedena s přesahy 1,0 m na obě strany výkopu. Napojení původního a nového asfaltového krytu bude proříznuto a zalito asfaltovou zálivkovou hmotou. Pokud dojde k narušení vodorovného dopravního značení, bude následně obnoveno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb. a dle technických podmínek TP 65 a TP 133 Ministerstva dopravy a spojů ČR. Vodorovné dopravní značení bude v provedení strukturovaný plast. Zásahy do obrusných vrstev silnice nebudou prováděny v zimním období, tj. od 1.11. do 1.4. následujícího roku. Práce v prostoru silnice III. třídy budou prováděny za omezeného silničního provozu dle schváleného dopravního opatření silničním správním úřadem a Policií ČR DI a na základě rozhodnutí o zvláštním užívání silnice od silničního správního úřadu tj. Městský úřad Beroun – odbor dopravy a správních agend. Po dobu stavby nebude ukládán žádný stavební ani výkopový materiál na tělese silnice III/11616, případné znečištění nebo poškození této silnice stavebník bezodkladně odstraní. Zahájením stavebních prací odpovídá investor (zhotovitel) stavby za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice. Konec stavby nahlásit neprodleně po ukončení stavebních prací na KSÚS. Předání dotčeného úseku silnice po konečných úpravách bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby v délce 60 měsíců ode

dne předání. Stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/11616, stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem jejich letní a zimní údržby. Po dokončení stavby bude silniční pozemek řádně upraven do původního stavu. Při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a silničního značení a také nesmí dojít ke znečištění výše uvedené silnice. Výkopy v nezpevněných plochách, zelených pásích, apod., budou zasypány s řádným hutněním po vrstvách v rozmezí 20 – 30 cm, povrchy budou uvedeny do původního stavu a zelené plochy budou zatravněny. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-dopovrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice“). Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací. -Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací). V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání vyjádření známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit.

d) Vyjádření k PD – Aquaconsult, s.r.o, zn : RV 9609 ze dne 3.2.2025: Upozorňujeme, že ochranné pásmo sítí v naší správě je 1,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany (dle zákona 274/2001 Sb.). V ochranném pásmu je možné provádět zemní a stavební práce jen pod dozorem provozovatele/správce sítí. Před zahájením prací provede správce vodovodu na základě objednávky vytyčení sítí v terénu na náklady investora a sepíše s investorem/zhotovitelem protokol o kontrole zařízení v naší správě (kontrola povrchových znaků vodovodu před zahájením stavby i po jejím dokončení). K vytyčení a kontrole

bude správce vyzván minimálně 5 dnů před zahájením akce (kontakt p. Kejhá - 602 311 274, p. Frajer-724 131 462). Pokud dojde v rámci realizace stavby k poškození zařízení v naší správě, bere investor nebo jím pověřený zhotovitel na vědomí, že náklady za opravy těchto poškozených zařízení hradí v plné výši. Veškeré poklopy šachet, hydrantů a šoupat musí respektovat konečnou výšku terénu a umístění příslušných armatur. Poklopy šachet a armatur, případně dna šachet, musí být po akci očištěny od stavebních nečistot. Výše krytí sítí po akci musí odpovídat příslušným ČSN.

e) Stanovisko JES odboru životního prostředí MěÚ Beroun č.j. R/2024/41430/2 ze dne 11.11.2024 a stanovisko Povodí Vltavy, s.p. č.j. PVL-39627/2024/340/Ta ze dne 22.7.2024: Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích. Křížení s vodním tokem bude provedeno v souladu s příslušnou ČSN. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod.

f) Společné rozhodnutí AOPKČR - správa CHKO Český kras ze dne 12.12.2024, č.j. SR/1832/SC/2024-4: Stožáry a svítidla veřejného osvětlení budou v barevném provedení RAL 7036 - dopravní šedá A nebo RAL 7023 betonová šedá nebo v úpravě stožárů žárový pozink.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Městys Liteň, Náměstí 71, 267 27 Liteň

Odůvodnění

Dne 5.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby (žádost byla postoupena na stavební úřad dne 4.12.2024), uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad si dne 16.10.2024 vyžádal stanoviska dotčených orgánů - Odboru životního prostředí MěÚ Beroun a Správy CHKO Český kras. Po obdržení společného rozhodnutí Správy CHKO Český kras dne 16.12.2024, které předpokládalo nutnost upravení projektové dokumentace stavební úřad dne 13.1.2025 vyzval stavebníka k doplnění podkladů a řízení

usnesením přerušil. Stavebník podklady doplnil dne 3.2.2025. Stavební úřad dne 18.2.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil v souladu s § 182 stavebního zákona (kromě stavebníka) z vlastníků dotčených a bezprostředně sousedících vlastníků pozemků, jehož součástí je stavba a držitele věcných práv k dotčeným pozemkům, kterými jsou: Hana Jandalová, Květnové revoluce 202, Běleč, 26727 Liteň GOLF RESORT KARLŠTEJN a.s., č.p. 272, Běleč, 26727 Liteň Martin Chlebovský, Karlštejská 282, Běleč, 26727 Liteň Romana Kafková, Karlštejská 727, Běleč, 26727 Liteň Jitka Chlebovská, Karlštejská 282, Běleč, 26727 Liteň Pavla Měchurová, č.p. 21, 26101 Háje Josef Eliášek, Květnové revoluce 208, Běleč, 26727 Liteň Tereza Krejčí, Komenského 78, 25228 Černošice, Martin Marvan, K Pískovně 255, Běleč, 26727 Liteň Emilie Handlová, Vocelova 637/10, Vinohrady, 12000 Praha Juraj Seman, Skuteckého 1379/16, Řepy, 16300 Praha Jiří Homola, Nad Stadionem 335, 26701 Králův Dvůr Ariana Raková, Karlštejská 726, Běleč, 26727 Liteň Tom Miroslav Safranek, Karlštejská 269, Běleč, 26727 Liteň Anna Jelínková, Karlštejská 732, Běleč, 26727 Liteň, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha a správci infrastruktury: AQUACONSULT, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 25228 Černošice CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavebník předložil stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců infrastruktury:

Vyjádření k PD – ČEZ Distribuce, a. s., zn: 001146525076 ze dne 23.4.2024

Vyjádření k PD – CETIN, a. s., č.j.: 122156/24 ze dne 23.4.2024

Č.j.: R/2024/37157/10

Vyjádření k PD – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, č.j.: 9463/24/KSUS/KLT/BALE ze dne 21.11.2024

Vyjádření k PD – Aquaconsult, s.r.o, zn : RV 9609 ze dne 3.2.2025

Stanovisko JES odboru životního prostředí MěÚ Beroun č.j. R/2024/41430/2 ze dne 11.11.2024 a stanovisko Povodí Vltavy, s.p. č.j. PVL-39627/2024/340/Ta ze dne 22.7.2024

Společné rozhodnutí AOPKČR - správa CHKO Český kras ze dne 12.12.2024, č.j. SR/1832/SC/2024-4

Vyjádření správců - ČEZ ICT Services a.s, ČEZ Telco Infrastructure s.r.o.

Stavebník ke stavbě doložil v souladu s požadavkem § 187 souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: podle Územního plánu městyse Liteň (Změna č. 4 územního plánu obce Liteň nabyla účinnosti 07.12.2023) je stavba umístována jako osvětlení stávajících veřejných komunikací, kdy pro jednotlivé plochy vyznačené v územním plánu jako zastavěné území obytné a území silniční dopravy, je umístění technické infrastruktury možné.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani připomínky dotčených orgánů. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je

nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doložku nabytí právní moci a sdělení o ověření dokumentace. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Martin Hobza

Rozdělovník:

zástupce žadatele

SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, Staré Město, 11000 Praha

zástupce (na vědomí)

ZDENĚK KUCHAR, Petrohradská 142/54, Vršovice, 10100 Praha

obec v místě záměru a vlastník dotčeného pozemku

Městys Liteň

vlastník dotčeného pozemku

Hana Jandalová, Květnové revoluce 202, Běleč, 26727 Liteň

GOLF RESORT KARLŠTEJN a.s., č.p. 272, Běleč, 26727 Liteň

Martin Chlebovský, Karlštejnská 282, Běleč, 26727 Liteň

Romana Kafková, Karlštejnská 727, Běleč, 26727 Liteň

Jitka Chlebovská, Karlštejnská 282, Běleč, 26727 Liteň

Pavla Měchurová, č.p. 21, 26101 Háje

Josef Eliášek, Květnové revoluce 208, Běleč, 26727 Liteň

Tereza Krejčí, Komenského 78, 25228 Černošice

vlastník sousedního pozemku

Martin Marvan, K Pískovně 255, Běleč, 26727 Liteň

Emilie Handlová, Vocelova 637/10, Vinohrady, 12000 Praha

Juraj Seman, Skuteckého 1379/16, Řepy, 16300 Praha
Jiří Homola, Nad Stadionem 335, 26701 Králův Dvůr
Ariana Raková, Karlštejnská 726, Běleč, 26727 Liteň
Tom Miroslav Safranek, Karlštejnská 269, Běleč, 26727 Liteň
Anna Jelínková, Karlštejnská 732, Běleč, 26727 Liteň

na základě věcného práva k dotčenému pozemku

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha
Fio banka, a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha

správci infrastruktury

AQUACONSULT, spol. s r.o., Dr. Janského 953, 25228 Černošice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Městský úřad Beroun - DOSS

