



obec Liteň

Osnova jednání 31. veřejného zasedání zastupitelstva obce Liteň konaného dne 2. 10. 2025

1 . Zahájení

„Přeji dobrý večer všem přítomným, vítám vás na veřejném zasedání Zastupitelstva městyse Liteň č. 31/2025.

Konstatuji, že zasedání Zastupitelstva městyse Liteň bylo svoláno tak, aby se v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, konalo nejméně 7 dnů od vyvěšení pozvánky na úřední desce. Současně bylo konání zasedání oznámeno na elektronické úřední desce.“

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tzn., že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Omluveni Filip Kaštánek, Jiří Vodička

2 . Určení zapisovatele, zvolení ověřovatelů

Zapisovatel určený starostou Tomášem Jurajdou je paní Martina Benešová.

Navrhuji, abychom ověřovateli zápisu zvolili pana Petera Kapustu a pana Oldřicha Bešťáka.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

3 . Schválení zápisu z VZ č.30

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje znění zápisu ze zasedání č. 30/2025 vyvěšeného na úřední desce dne 6.8.2025

Hlasování: pro: 0

proti: 0
zdržel se: 0

4 . Schválení přidání bodů k projednání

Zdůvodnění:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání" navrhuji doplnit původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 24.9.2025) o další bod k projednání: Bod č. 16. Rekonstrukce kotelny ZŠ F.J.Řezáče stará budova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje přidání navrženého bodu k projednání.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

5 . Schválení programu zasedání

Zdůvodnění:

Dle **jednacího řádu Zastupitelstva městyse Liteň, Čl. 6 "Program zasedání"** byl původní program (jak uveden na pozvánce ze dne 24.09.2025) doplněn o další bod k projednání:

Bod č. 16. Rekonstrukce kotelny ZŠ F.J.Řezáče stará budova.

Diskuze bude posledním bodem programu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň schvaluje program zasedání č. 31 ze dne 02.10.2025.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

6 . Bezpečný pohyb po Litni Dodatek č. 2 (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

V rámci opravy chodníku v Nádražní ulici - investiční akce "Bezpečný pohyb po Litni" jsme měli v záměru realizovat vícepráce schválené v Dodatku č. 1

- Prodloužení chodníku za přechodem u kina, nároží Nádražní a Jana Bašty, které nebylo v projektu řešeno, ale těchto cca 6 metrů bylo jedno z nejvíce poškozených míst. Také se po prověření projektantem ukázalo, že chodník je po stavbě ochranného ostrůvku v kolizi s dopravou, tj. nákladní auta s návěsem budou nucena na stávající chodník najíždět a poškozovat ho.

Tyto práce nebudeme tedy v rámci této akce realizovat. Tím dojde ke změně/ponížení ceny, Viz příložený změnový list

Dále byly vyčísleny méněpráce a vícepráce v ulici Dlouhé, kde došlo především ke změně v neuznatelných nákladech - zasakovací pruh u komunikace, změna na zasakovací dlažbu z lomového kamene.

Pro rekapitulaci:

Cena díla dle SoD bez DPH: 4 646 070,63 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH: 4 710 843,06 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH : 4 665 347,12 Kč

DPH 21 %: 979 722,90 Kč
Cena za zhotovení díla vč. DPH: **5 645 070,02 Kč**

Tato cena bude zasmluvněna v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

K předání stavby s vady a nedodělky nebránícími užívání díla došlo 30.6.2025, tj nebyl dodržen termín stanovený v Dodatku č. 1, na realizační firmu GamaServis, s.r.o. budou uplatněny sankce dle SoD. Nově nalezené vady budou řešeny formou reklamace, také dle SoD.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň:

schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 08.10.2024 na zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce severního chodníku ul. Nádražní, Rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá“ se společností GamaServis, s.r.o., IČ 25270206, se sídlem Evropská 339, 261 01 Příbram 1, zastoupenou p. Danielem Erstem, jednatelem společnosti

Hlasování: pro: 0
proti: 0
zdržel se: 0

7 . Přípojka elektřiny Leč p. Sviták (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Městys Liteň byl požádán, aby umožnil vedení přípojky elektřiny přes své pozemky u Leče do areálu DD servisu.

Důvodem připojení je provozování skladu a opravy vozidel v areálu DD servisu, kde není v současné době možnost zbudovat vlastní přípojku elektřiny.

Na vedení bude vypracován projekt. V příloze mapky vedení a výpočet věcného břemene a to ve výši 14.930,- Kč . Vedení bude uloženo na kraji pole/louky, v hloubce 120 cm.

Předkládám ke schválení **Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**, v podkladech.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Patrikem Svitákem, bydlícím Drahovice 55, 267 27 Liteň, jako budoucí oprávněnou stranou a městysem Liteň jako budoucí povinnou stranou;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem této smlouvy

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

8 . Schválení veřejné zakázky Dostavba Stoky X a Y (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Městys Liteň vypsal dne 20.05.2025 veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: Liteň - stoka splaškové kanalizace „X“ a „Y“

Rozsah zakázky je rozdělen na dvě samostatné části:

- A) k.ú. Liteň - stoka splaškové kanalizace „X“ (dále již jenčást A)
B) k.ú. Liteň - stoka splaškové kanalizace „Y“ (dále již jenčást B)

Dne 11.6.2025 došlo k vyhodnocení soutěže na portálu Profil zadavatele. Komise konstatovala, že jediná kontrolovaná nabídka účastníka

č. 2 NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235, splnila veškeré zadávací podmínky včetně rozsahu cenové nabídky, nebyla v rozporu se zásadami hospodářské soutěže, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 - mimořádně nízká nabídková cena, doporučuje ji přijmout k uzavření smlouvy.

Zadavatel vydává rozhodnutí o výběru následovně

účastník NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235 - splnil veškeré zadávací podmínky soutěže a jako jediná hodnocená nabídka byla přijata pro budoucí uzavření smlouvy.

Cena od NOVADUS, spol. s r.o. za vyhotovení zakázky dle zadání činí 1.795.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku akce: Liteň - stoka splaškové kanalizace „X“ a „Y“;
2. schvaluje zadání zakázky akce Liteň - stoka splaškové kanalizace „X“ a „Y“; části A) i části B) firmě NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy o dílo se společností NOVADUS, spol. s r.o., Ke Skalám 603/603, 261 01 Příbram, IČ: 46349235 na část A) i část B) v celkové výši

1.795.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

9 . Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Předkládám ke schválení **Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu** - tj. pro Knihovnu Liteň.

Předmětem smlouvy je poskytování regionálních funkcí knihovnám v souladu s § 11 odst. 3 a 4 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon). Spolupráce bude fungovat jako doposud, tj. jen se již bude jednat o přímou/dvojstranou smlouvu s knihovnou Jana Drdy v Příbrami, která nám bude především poskytovat poradenské, vzdělávací a koordinační služby, budovat výměnné fondy a zapůjčovat výměnné soubory knihovních dokumentů a vykonávat další nezbytné činnosti napomáhající rozvoji naší knihovny a jejích veřejných knihovnických a informačních služeb.

Stará čtyřstranná smlouva byla vypovězena ke dni 8.9.2025, výpověď v podkladech.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň:

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy číslo 229/KUL/2006 ze dne 24. března 2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Realizátora dle přílohy č. 1 k usnesení

II. schvaluje

1) na základě žádosti městysu Liteň, IČ: 000233501 Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu v městysi Liteň (pro Knihovnu Liteň) , *v předloženém znění* . Pověřuje starostu městysu Liteň uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení

Hlasování: pro: 0

proti: 0
zdržel se: 0

10 . TextilEco Dodatek - navýšení ceny za svoz (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Oslovila nás společnost TextilEco a.s. s návrhem na navýšení ceny za svoz kontejnerů na textilní odpad.

Dovolujeme navrhnout **úpravu stávajícího nastavení financování naší spolupráce již od 2. pololetí roku 2025, která bude reflektovat aktuální vývoj a umožní nám efektivně plnit naše závazky do budoucna.** Tato úprava nám umožní:

- Zachovat a rozvíjet svozový servis i při zvýšeném zatížení.
- Posílit třídící kapacitu a efektivně reagovat na krizový vývoj na trhu.
- Garantovat, že šatstvo nebude končit v ulicích nebo ve spalovnách, což je klíčové pro ochranu životního prostředí a udržitelnost

Situace nás nutí navýšit roční poplatek na: 10 000 Kč + DPH / kontejner / rok. Za zbývajících část roku bude vyfakturován doplatek do plné výše navrhované částky na základě vytvořeného dodatku. Tento krok chápeme jako **společnou a neodkladnou reakci na mimořádný vývoj**, která umožní městům a obcím, jako klíčovým partnerům v řešení této krize, dál plnit zákonné povinnosti v souladu s cíli udržitelnosti a čistoty veřejného prostoru. Viz podklady dokument *Mimořádná situace v oblasti sběru textilu.pdf*

Předkládám ke schválení **Dodatek č. 1** ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., podepsané dne 13.3.2025

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

Souhlasí s navýšením ceny **na 10 000 Kč + DPH / kontejner / rok** za svoz kontejnerů s textilním odpadem a souhlasí se zněním Dodatku č. 1

Pověřuje starostu městyse Liteň s podpisem dodatku č. 1 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

11 . Dostavba Veřejného osvětlení Běleč Karlštejnská (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Předkládám ke schválení cenovou nabídku od společnosti Sathea Vision, s.r.o, na dokončení stavby veřejného osvětlení v Bělči, v ulici Karlštejnská, kde proběhla IA ČEZ Distribuce přeložení NN pod zem. V rámci této akce jsme provedli i přeložení kabelového vedení veřejného osvětlení a přípravu pro stavbu sloupů a svítidel. Již jsou nachystány a usazeny přírubové patky. Sloupy budou na připravené patky našroubovány, což např. umožňuje jednodušší opravu při poškození sloupu.

Budou osazeny pozinkované sloupy a svítidla stejná jako instalujeme v celém městysi, tedy se vzdáleným řízením přes LoRa WAN síť. Gatevway bude umístěna na budově Komunitního centra a bude sloužit pro celou Běleč .

Celková cena za dílo je rozpočtena na 390.416,50 Kč bez DPH, v ceně je komplet zprovoznění, včetně revize.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. schvaluje cenovou nabídku od společnosti Sathea Vision s.r.o., se sídlem Boršov 280/2, Praha 1, IČ: 24184870, zastoupenou Ing. Filipem Vaňkem, na dokončení stavby veřejného osvětlení v Belči, v ulici Karlštejnská v celkové výši 390.416,50 Kč bez DPH
2. pověřuje starostu objednáním prací a podpisem Smlouvy o dílo na tuto zakázku.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

12 . Zasmluvnění ceny Plynu a Elektřiny (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Na konci roku 2025 nám vyprší fixace smlouvy na dodávky plynu. S elektřinou, kde jsme ze zimního fixu přešli na spotové ceny, což se ukázalo jako úsporný krok, můžeme z tohoto spotového tarifu přejít na tarif fixní, což nám bylo doporučeno.

V současné době je nejvýhodnější zasmluvnění dodávek energií na delší dobu, ceny můžeme zafixovat na 3 roky. V podkladech předkládám indikační nabídky od našich dlouholetých poradců na energie, kde vidíme možnosti zasmluvnit ceny elektřiny ~~ve elektřina~~: za cca 2 500 Kč/MWh a zemní plyn: cca 935 Kč/MWh. Ceny se každý den mění dle pohybu cen na burze.

V rámci dodávek zemního plynu máme nabídku dodávek v rámci smlouvy o poskytování služeb tepla, viz Nabídky FLEA Teplo v podkladech, kde na každé naše odběrné místo bude sepsána smlouva o dodávce tepelné energie. V rámci smlouvy bude probíhat i údržba a servis celé kotelny, tedy servis kotle, revize plynového zařízení, revize komínu a další zákonné povinnosti v rámci zdroje tepla či kotelny. Smlouva je vždy na jeden rok, cena za obchodní složku plynu bude dodatkem zafixována na 3 roky.

V případě plynových kotlů je to pro obec záruka profesionálního servisu a úspora času a starostí se správou kotelen.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. souhlasí s fixací cen plynu a elektřiny do roku 2028 v předložené cenové úrovni;
2. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy s nejvýhodnějším dodavatelem elektřiny;
3. pověřuje starostu městyse Liteň podpisem smlouvy dle předloženého návrhu na dodávky tepelné energie na našich 8 odběrných míst plynu se společností **FLEA Teplo s.r.o.** Se sídlem: Vilémovská 1602, 347 01 Tachov IČO: 06121438 dle předložených nabídek.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

13 . Dostavba chodníku roh Nádražní -Jana Bašty (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

V rámci rekonstrukce chodníku v Nádražní ulici a po stavbě ochranného ostrůvku u přechodu u Kulturního domu musíme vyřešit vzniklou situaci, kdy nám delší vozidla a autobusy ~~začaly jezdit a~~ rozjezdily stávající nároží chodníku Nádraží a Jana Bašty.

Situaci jsme nechali prověřit u projektanta Ing. Tesaře a zpracoval nám situaci, viz podklady, jak bude nutno chodník posunout, aby vozidla odbočující z ulice Jana Bašty mohla bezpečně odbočit do Nádražní, nepoškozovala chodníky a neohrožovala chodce.

Je zpracován i orientační rozpočet, cca 60.500,-Kč bez DPH, předpokládám nižší cenu díky využití zbylého materiálu z minulých staveb chodníků, tj především dlažby.

Realizaci chceme provést ještě do začátku zimy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Liteň:

1. souhlasí s realizací opravy nároží chodníku Nádražní a Jana Bašty;
2. pověřuje starostu nalezením spolehlivé stavební společnosti a objednáním prací dle projektu a rozpočtu.

Hlasování: pro: 0

proti: 0
zdržel se: 0

14 . Výmaz předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

V průběhu převodu pozemků školky ze společnosti Stříbrný potok Reality Developments, s.r.o na městys Liteň jsme si vyžádali zajištění pozemků na katastru a to zřízením plomby (**předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení**) na pozemky parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7, vše v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Nyní jsou již pozemky přepsány na městys Liteň a toto předmětné předkupní právo a předmětný zákaz zcizení a zatížení můžeme z katastru odstranit. Pro to je potřeba schválit dokument **Potvrzení o zániku práv splynutím** v předloženém znění.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. schvaluje dokument **Potvrzení o zániku práv splynutím** v předloženém znění a **souhlasí s výmazem shora uvedeného předkupního práva a zákazu zcizení a zatížení** na pozemky parc. č. 33, parc. č. 34/1, parc. č. 34/6 a parc. č. 34/7, vše v katastrálním území Liteň, obec Liteň, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

15 . Lokální opravy místních komunikací před zimním obdobím (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Po kontrole místních komunikací chceme před zimním obdobím provést lokální opravy pomocí tryskové metody.

Na příští týden máme objednanu opravu cca 200 m² komunikací, především v Bělči a Leči. Viz prezentační cenová nabídka od Silnice Cajk, s.r.o v příloze v hodnotě 55.000,-Kč bez DPH

Pokud budeme s dílem spokojeni, necháme zpracovat nabídku na dokončení nejnnutnější opravy a objednáme další realizaci touto tryskovou metodou. Týkalo by se především ulic v Litni: Zahradní, Sadová, Sokolská, Příčná, a případné dokončení oprav v Leči, Bělči. Odhadované náklady do 180.000,-Kč

Společností, které nabízí Turbo tryskovou metodu je několik, ceny jsou srovnatelné, nejlepší reference a i zkušenost z minulých let má spol. Silnice Cajk, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. souhlasí s realizací opravy místních komunikací tryskovou metodou Turbo 500;
2. pověřuje starostu objednáním prací v max. ceně do 180.000, Kč bez DPH u společnosti Silnice Cajk, s.r.o., Rašínova 886, 289 12 Sadská, IČ: 08894311

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0

16 . Rekonstrukce kotelny ZŠ F.J.Řezáče stará budova (Navrhovatel: Tomáš Jurajda)

Již mnoho let je kotelna ve staré budově ZŠ v neutěšeném stavu. Stávající 4 kotle jsou již za horizontem životnosti bez podpory výrobce. Není instalováno MaR a kotle jsou neefektivní.

Předkládám ke schválení nabídku od společnosti FLEA Mráz s.r.o. v celkové výši 546.000,- Kč bez DPH na rekonstrukci kotelny - výměna starých kotlů za dva kondenzační, výměna čerpadel, armatur, kohoutů a dalších komponent otopného systému nutných pro připojení a správné fungování kotlů a celé otopné soustavy. Dále bude provedeno vyvložkování komínu a nutné zednické práce.

Bude instalován MaR - regulace kotelna + kotel učebna - kuchyně (nad tělocvičnou) od společnosti Flea s.r.o v ceně 243.000,-Kč bez DPH a dále MaR - zónová regulace budovy - chytré hlavice na radiátory v celé škole - 42 ks za cenu 276.356,-Kč bez DPH. Podstatné je, že se jedná o jeden systém MaR, tj kotle "vědí", co se děje v jednotlivých zónách (na radiátorech), v daných regulovaných prostorech.

Předpokládaná úspora díky novým kotlům a regulaci tříd je odhadována na 30% -40% energie, tj. řádově desítky tisíc Kč za topnou sezónu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městysu Liteň:

1. souhlasí s realizací rekonstrukce kotelny ZŠ Liteň společností FLEA Mráz s.r.o. v celkové výši 546.000,- Kč bez DPH;
2. souhlasí s realizací regulace kotelny + kotel učebna - kuchyně (nad tělocvičnou) ZŠ Liteň společností FLEA Mráz s.r.o. v celkové výši 243.000,- Kč bez DPH;
3. souhlasí s realizací akce zónová regulace budovy - chytré hlavice na radiátory v celé ZŠ Liteň - 42 ks za cenu 276.356,-Kč bez DPH společností FLEA Mráz s.r.o.;
4. pověřuje starostu městysu Liteň objednáním prací a podepsáním smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 0
 proti: 0
 zdržel se: 0