



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve středu 29. 5. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Miroslav Liška, Josef Harant, Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka, Jiřina Lukášová.

Nepřítomni: Milan Franc (omluven - přijde později), Luděk Pažout, Miloslav Šejna (omluveni)

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka.

Určení zapisovatele: Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

Pan starosta požádal přítomné zastupitele, aby minutou ticha uctili památku dvou nedávno zesnulých starostů. Zastupitelstvo vzdalo čest památce Mgr. Josefa Horinky, starosty města Hrádek nad Nisou a Gustava Pilze, starosty obce Svojkov. Po skončení piety zasedání pokračovalo dále.

K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh programu a jeho schválení:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Prodej pozemků p.p.č 633/3 a 633/9
3. DSO Mikroregion Frýdlantsko - financování společných projektů
4. Nadace Ivana Dejmal - žádost o finanční podporu projektu
5. Informace o rozpočtovém procesu
6. Koncept využití areálu Jednička
7. Informace o chodu obce
8. Diskuze

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá informace a navrhuje usnesení k jednotlivým bodům jednání starosta obce.

V 18:20 hodin - příchod zastupitele Milana France. Od této chvíle hlasuje 7 zastupitelů.

K bodu programu č. 2. Prodej pozemků p.p.č 633/3 a 633/9

MUDr. Jiří Poděbradský se společně se svou partnerkou Blankou Kratochvílovou obrátili na obec se žádostí o koupi pozemků pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o dva pozemky p.p.č 633/3 a 633/9 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Pozemek p. č. 633/3 by žadatelé rádi využili pro výstavbu RD a druhý pozemek č. 633/9 by sloužil jako přístupová cesta.

Jedná se o dispozici s nemovitým majetkem obce a tudíž je tato záležitost řešena dvou fázově. Na předešlém zasedání jsme schválili záměr prodeje, který byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů od 25. dubna do 11. května 2024. Během této doby obec neobdržela proti prodeji žádnou námitku ani jinou připomínku. V mezidobí jsme nechali vypracovat znalecký posudek na ocenění obou nemovitostí. Znalecký posudek pod číslem 4404/2024 vypracoval dne 5. května pan Jindřich Meszner z Hejnic. Cena nemovitostí byla posudkem stanovena na částku 688 tisíc korun. Žadatelé byli s posudkem i s částkou seznámeni a souhlasí s ní.

Protože prodávaný obecní pozemek bezprostředně sousedí s domem č. p. 153 seznámili jsme vlastníky domu s chystaným záměrem. V rámci jednání bylo dohodnuto, že dojde ke směně části jejich nemovitosti tak, aby byl pozemek p.p. č. 633/3 zpřístupněn i z místní komunikace 5c ležící na pozemku p.p. č. 1546/1. Za svou část pozemku získají ke svému domu část pozemku p.p. č. 633/3, která jim do budoucna zajistí zahradu pro svůj dům. Tuto směnu si však již budou řešit vlastníci nemovitostí sami.

Usnesení číslo 34/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej pozemků p.p. č. 633/3 a p.p. č. 633/9 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu žadatelům Blance Kratochvílové a MUDr. Jiřímu Poděbradskému za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4404/2024 ze dne 5. 5. 2024.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3. DSO Mikroregion Frýdlantsko - financování společných projektů

Dobrovolný svazek obcí Mikroregionu Frýdlantsko realizuje a zaštiťuje řadu projektů, které jsou společné pro celé území Frýdlantského výběžku. Jedná se například o optimalizaci odpadového hospodářství, v rámci níž chceme společně řešit mimo jiné třídění odpadů a snížení nákladů na tyto služby. Další společnou problematikou je financování sociálních služeb na území obce s rozšířenou působností (ORP) Frýdlant. K oběma uvedeným aktivitám jsou předloženy následující informace.

K bodu programu č. 3.1. Optimalizace odpadového hospodářství na Frýdlantsku - Zprostředkování nakládání s odpady

Mikroregion Frýdlantsko se v roce 2023 rozhodl optimalizovat své odpadové hospodářství zapojením do projektu "Optimalizace sběru a svozu odpadů na Frýdlantsku". Jedním z hlavních cílů tohoto projektu je zvýšení podílu vytríděných složek odpadů, což má přímý vliv na snížení celkových nákladů spojených s likvidací odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Žádost o dotaci - v lednu 2024 Mikroregion Frýdlantsko podal žádost o dotaci na projekt "Nádoby na tříděný odpad pro Mikroregion Frýdlantsko". Tato žádost úspěšně prošla hodnocením formálních náležitostí a nyní čeká na výsledek obsahového hodnocení.

Zavedení D2D systému - pro změnu v nakládání s odpady je klíčové zavedení svozu odpadů v tzv. door-to-door (D2D) systému. Členské obce na podzim 2023 schválily dvě varianty postupu při zajištění svozu odpadů v tomto režimu:

- a) Výběrové řízení
- b) Založení svozové společnosti

Realizace výběrového řízení - na jednání Valného shromáždění DSO byl zvolen postup realizace výběrového řízení pro zajištění svozu odpadů v režimu D2D:

- Bude realizováno výběrové řízení za celé ORP Frýdlant a následně uzavřena smlouva mezi Mikroregionem Frýdlantsko a dodavatelem či dodavateli poptávaných služeb.
- Mezi členskými obcemi a Mikroregionem Frýdlantsko bude uzavřena "Smlouva o zprostředkování nakládání s odpady".
- Bude zřízena pozice koordinátora/manažera, který zajistí naplňování podmínek výběrového

řízení a komunikaci mezi původcem odpadu (obcemi) a oprávněnou osobou přebírající odpad (např. svozová společnost). Tato pozice bude fungovat po dobu trvání smluvního vztahu mezi DSO a oprávněnou osobou, přičemž odměna pro tuto pozici bude hrazena formou členského příspěvku obcí do rozpočtu DSO.

- Předpokládaná výše příspěvku naší obce pro rok 2025 je 24.725 Kč.
- Vyhlášení výběrového řízení na svoz odpadu v novém režimu se předpokládá ve 3-4 čtvrtletí roku 2024.
- Délka období, na které bude uzavřen smluvní vztah s oprávněnou osobou přebírající odpad, je předpokládána na 3 roky.
- Svozové společnosti potřebují podle předběžných tržních konzultací minimálně 12 měsíců na zavedení nového systému po podpisu smlouvy s objednatelem. Předpoklad podpisu smlouvy s vybranými oprávněnými osobami je v první polovině roku 2025.

Usnesení číslo 35/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zněním Smlouvy o zajištění zprostředkování nakládání s odpady a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3.2. Změna výše členských příspěvků na sociální služby v období let 2025 - 2027

DSO Mikroregion Frýdlantsko navrhuje změnu ve výši členských příspěvků na sociální služby v období 2025-2027.

Důvodem jsou změny ve způsobu financování sociálních služeb ze strany státu i krajů. Pro rok 2025 byly městům Frýdlant, Nové Město pod Smrkem a Hejnice stanoveny příspěvky na základě koeficientu vycházejícího z průměrného počtu klientů v minulých letech. Tento koeficient nelze aplikovat na malé obce, protože změna jednoho klienta výrazně ovlivní procentuální podíl. Proto bude podíl ostatních obcí na podporu sociálních služeb v regionu Frýdlantska i nadále rozpočítáván na obyvatele. Podle průměrného počtu klientů za předchozí období je třeba mezi ostatní obce rozpočítat 30 % z celkové částky.

Je jasné, že přínosy společného dotačního programu převažují nad případnými negativy zrušení tohoto systému: Díky dotačnímu programu na podporu sociálních služeb máme přehled o tom, jaké služby v regionu Frýdlantska působí, a jakou finanční podporu poskytovatelé získali. Informace koordinátor sociálních služeb porovnává s informacemi z celého Libereckého kraje. Tento systém plánování a podpory sociálních služeb je možné realizovat jen za účasti koordinátora sociálních služeb.

Náklady na koordinátora sociálních služeb, který zajišťuje fungování dotačního programu (kontrola žádostí o dotaci a vyúčtování) a plánování sociálních služeb (přehled o nákladech na zajištění sociálních služeb v regionu Frýdlant), jsou částečně hrazeny z dotace Libereckého kraje. V roce 2024 bude Mikroregion Frýdlantsko žádat o dotaci na pokrytí těchto nákladů na roky 2024-2025 (na delší období žádat nelze).

V roce 2024 proběhnou krajské volby a není jisté, zda bude individuální dotace Libereckého kraje na společné plánování sociálních služeb dostupná i v roce 2026. Proto navrhujeme vytvořit rezervu, která by v letech 2026 – 2027 sloužila k pokrytí nákladů na administraci dotačního programu. Pro vytvoření této rezervy navrhujeme navýšení členských příspěvků na podporu aktivit spojených s podporou sociálních služeb v regionu Frýdlantska o maximálně 7,- Kč na obyvatele v letech 2026 a 2027 pro ostatní obce. Městům Frýdlant, Nové Město pod Smrkem a Hejnice bude výše příspěvku dopočítána dle koeficientu vztaheného k počtu klientů.

Pokud v letech 2026-2027 Mikroregion Frýdlantsko získá individuální dotaci na podporu koordinátora

sociálních služeb, valné shromáždění rozhodne o využití rezervy a úpravě výše členských příspěvků. Navrhujeme, aby příspěvek pro ostatní obce na obyvatele v letech 2025-2027 byl následující:
2025: 86,- Kč/ob (pro naši obec cca 30 300 korun),
2026: 96,- Kč/ob (pro naši obec cca 33 800 korun),
2027: 100,- Kč/ob (pro naši obec cca 35 200 korun).

Usnesení číslo 36/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s předpokládanou výší příspěvku na obyvatele obce Kunratice do dotačního programu na podporu sociálních služeb Mikroregionu Frýdlantsko v období 2025-2027 dle předloženého materiálu**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4. Nadace Ivana Dejerala - žádost o finanční podporu projektu

Nadace Ivana Dejerala nás žádá o finanční podporu projektu „Obnova návštěvnické infrastruktury na naučné stezce Tři iseriny“. Nadace výši příspěvku v žádosti přesně nespecifikuje a píše, že každý příspěvek jim velmi pomůže, přičemž potřebuje sehnat celkovou částku ve výši cca 220 tisíc korun, která je vlastním podílem spolufinancování ke schválené dotaci. V roce 2023 jsme přispěli na projekt „Zvýšení retence vody v NPR Rašeliníště Jizery – II. část“ ve výši 1.500,- Kč.

Usnesení číslo 37/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru Nadaci Ivana Dejerala na financování projektu „Obnova návštěvnické infrastruktury na naučné stezce Tři iseriny“ ve výši 1.500,- Kč.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5. Informace o rozpočtovém procesu

Rozpočtová opatření provedená od posledního zasedání zohledňují:

Přijaté finanční prostředky na zajištění voleb do Evropského parlamentu ve výši 32 tisíc korun. Přijali jsme finanční podporu ve výši 50 tisíc korun z rozpočtu Libereckého kraje na Kunratickou JamParádu 2024. Finanční podpora vychází z udělené záštity hejtmánem Libereckého kraje na základě smlouvy OLP/1077/2024. Za tuto finanční podporu naší tradiční soutěže Libereckému kraji srdečně děkujeme.

*Sdělení aktuálních zůstatků na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce: Komerční banka - běžný: 661 286,62 Kč; Česká národní banka: 2 648 854,52 Kč; Fond rozvoje bydlení: 211 449,61 Kč; Hospodářská činnost: 101 031,65 Kč; Sbírkový účet: 84 777,87 Kč.
Volně použitelná částka je tedy: 3 310 141,14 Kč.*

Usnesení číslo 38/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6. Koncept využití areálu Jednička

S ohledem na pravděpodobný úspěch se žádostí o dotaci na projektovou činnost související s Jedničkou si musíme nyní říct, co s areálem chceme dělat a jak jej chceme v budoucnu využít. Proto zastupitelstvu předkládám Koncept využití obecního areálu "Jednička". Protože součástí projektové činnosti bude studie využitelnosti, měli bychom projektantům zadat, jakým směrem mají hledět.

Koncept využití objektů a prostor, které se nacházejí v areálu vychází z plánovacích akcí, které jsme uspořádali v roce 2023 a 2024. Jedná se o popis toho, k čemu by jednotlivé budovy a prostory mohly

sloužit.

1. **Víceúčelová budova** - obecní dům "Jednička" je navržen tak, aby poskytoval široké spektrum aktivit, které obohacují život obyvatel obce. Budova obsahuje moderní obecní úřad, knihovnu jako kulturní centrum, muzeum zaměřené na historii obce, společenské a komunitní centrum pro různé akce, vzdělávací prostor pro celoživotní vzdělávání, klubovny spolků, RE-USE point podporující ekologický životní styl, prádelnu, mandl, sušírnu bylinek a různé služby pro zvyšování komfortu obyvatel.
2. **Hasičská zbrojnice** - hasičárna poskytuje strategické zázemí jednotce požární ochrany a její technice. Počítá s garážemi, čistými a špinavými šatnami, sklady pro věcné prostředky požární i civilní ochrany, velitelskou i školicí místností, sociálním zázemím a dílnou pro údržbu techniky.
3. **Víceúčelová hala** - prostor přizpůsobitelný pro různé typy akcí, jako jsou trhy, swapy, výstavy, koncerty, přednášky, soukromé akce a veřejné události. Hala je vybavena malým pódiem a dalšími potřebnými zařízeními.
4. **Sociální zázemí** - budova poskytuje hygienické zázemí s toaletami a umývárny navázanými na víceúčelovou halu a dvůr. Dále může poskytnout ubytování pro správce areálu. Suterén lze využít pro wellness centrum se saunou, vířivkou a solnou jeskyní. Objekt může sloužit i jako moderní energetické centrum a technické zázemí pro optickou internetovou síť obce. Může obsahovat i ubytovací kapacitu pro hosty.
5. **Stravovací zázemí** - moderně vybavená kuchyně umožní přípravu jídel, výčep s barem poslouží k podávání nápojů a gril s udírnou umožní pořádání grilovacích párty. Chlebová pec je určena pro komunitní pečení chleba i jiných moučníků. Sklad vybavení zajistí uložení lavic, stolů a párty stanů.
6. **Obecní garáže a sklad** - garáže poslouží pro parkování a údržbu komunální techniky, zatímco sklad stavebního materiálu a řeziva podporuje obecní projekty a opravy. Objekt poskytuje pracovní i odpočinkové zázemí s šatnou pro obecní zaměstnance.
7. **Skladovací hala** - sklad pro nádoby na TKO podporuje provoz odpadového hospodářství obce. Zároveň slouží jako sběrné místo pro pneumatiky a bílou techniku. Zabezpečený skladovací prostor ochrání uložené věci před povětrnostními vlivy i nenechavci.
8. **Venkovní scéna** - nabízí pódium s možností zastřešení, promítací plátno pro filmové projekce či video prezentace, taneční prostor a variabilní scénu, která se přizpůsobí různým typům událostí. Díky obvodovému zdivu z kamene vytváří zajímavé kulisy. Propojení se stravovacím i sociálním zázemím zajišťuje komfort návštěvníků.
9. **Park, zahrada a parkoviště** - veřejný prostor zahrnuje park a zahradu pro komunitní aktivity, vodní plochu a jedlý les podporující udržitelné pěstování potravin, travnatou plochu pro tradiční soutěže a atrakce, a dostatek parkovacích míst pro návštěvníky.

Navržený koncept využití obecního areálu "Jednička" zdůrazňuje víceúčelovost, podporu komunitního života, historické a kulturní dědictví, ekologická hlediska a komfort pro návštěvníky soukromých i veřejných akcí. Takto využitý areál poskytuje široké spektrum služeb a aktivit pro všechny generace obyvatel, čímž významně přispívá k celkové kvalitě života v obci.

Usnesení číslo 39/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s konceptem využití obecního areálu Jednička.

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel: Martin Klečka

K bodu programu č. 7. Informace o chodu obce

- **Rekultivace kompostárny** - společnost SAP Mimoň minulý týden provedla rekultivaci

komunitní kompostárny. Náklady činili 65 tisíc korun. Drtičkou prošly nejen dřeviny, ale i nashromážděná tráva a listí. Podrcený materiál byl následně upraven do krechtu.

- **Budoucnost školy** - v současnosti řešíme s panem ředitelem Kolačným a s paní starostkou Kohoutovou budoucí fungování školy, resp. školky. Jak víte, tak škola se v následujícím školním roce u nás neotevře a to s sebou nese nějaké procesní záležitosti, které se musí vyřešit. V pondělí jsme absolvovali první společné jednání, kde jsme řešili například udržitelnost realizovaných projektů, zejména pořízení konvektomatu do školní kuchyně. Musíme nejprve zjistit, jaké souvztažnosti mají jednotlivá řešení. Nyní jsme prozatím ve fázi, kdy jsme se domluvili na přechodném období. To znamená, že škola bude ještě jeden školní rok zapsaná ve školním rejstříku bez vykázaných žáků.
- **Příprava prodeje č. p. 30** - v současnosti řeším navržený prodej objektu č. p. 30. Kvůli budoucímu prodeji je nutné zajistit přístup k obecním pozemkům a s tím souvisí dělení pozemků. Návrh na rozdělení pozemků jsem konzultoval se stavebním úřadem a podal jsem žádost o závazné stanovisko, které bude podkladem pro žádost o souhlas s dělením pozemků. Následně se nechá zpracovat geometrický plán a můžeme projednávat záměr prodeje.
- **Pamětní deska k lípě republiky** - v uplynulém roce uplynulo 10 let od vysazení lípy republiky, kterou zasadili občané Kunratic u příležitosti 95. výročí vzniku Československa. Původně na tuto událost upomínala plastová deska, která praskla. Rozhodli jsme se pořídit novou pamětní desku, která by reprezentovala tuto významnou událost. V rámci spolupráce s heřmanickým sklářem Josefem Novotným jsme se domluvili na vytvoření skleněné desky v podobném duchu, jako je pamětní deska na Povodňovém kameni v parku pod Vojtovými. Deska stála 50 tisíc korun a bude instalovaná na žulový kámen, který nám věnuje pan Karel Toman.
- **Závlaha fotbalového hřiště** - v loňském roce jsme udělali první etapu renovace fotbalového hřiště, jejíž hlavní podstatou bylo obnovení trávníku. V renovaci travnaté plochy pokračujeme i letos. Důležitou součástí péče o trávník je jeho zálivka. Ta byla donedávna realizovaná z vodovodního řadu, což neslo nemalé náklady (jedno kompletní zalití trávníku vycházelo na 2700 Kč). Nyní již zaléváme z odběrného místa v potoce, které je tak obnoven po zničení během povodně v roce 2010. Využili jsme potrubí, které jsme osadili ventily a vodoměrem a připojili na čerpadlo. Vystrojení potrubí vyšlo cca na 40 tisíc korun. To, že to není marná investice dokládá fakt, že je naše hřiště v současnosti využíváno frýdlantskými fotbalisty. V sobotu se na něm odehraje druhé soutěžní utkání frýdlantských starších žáků. Probíhají na něm i tréninky frýdlantských hokejových juniorů.

Poskytnuté informace vzali zastupitelé po projednání na vědomí.

K bodu programu č. 8. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a tak byl tento bod programu ukončen.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:10 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny

Poznámka: Na zasedání nebyl přítomen nikdo z občanů obce ani jiný host.

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili: Matěj Horák

Mgr. Martin Klečka

V Kunraticích dne 29.05.2024

Miroslav Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta