



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve středu 18. 12. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Miroslav Liška, Jiřina Lukášová, Milan Franc, Josef Harant, Matěj Horák,
Mgr. Martin Klečka.

Nepřítomni: Luděk Pažout (omluven z pracovních důvodů), Miloslav Šejna (omluven - přijde později)

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni Jiřina Lukášová, Milan Franc.

Určení zapisovatele: Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh programu a jeho schválení:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Rozpočet obce na rok 2025
3. Fond rozvoje bydlení - vyhlášení I. kola příjmu žádostí
4. Výsledek veřejné zakázky "Probouzení Jedničky - Zpracování projektové dokumentace"
5. FCC - cenová příloha ke smlouvě o dílo č. S005801572 pro rok 2025
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
7. Žádost o pronájem pozemku p.p. č. 17/4
8. Informace o rozpočtovém procesu
9. Informace o chodu obce
10. Diskuze

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

> *Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá všechny informace a navrhuje usnesení k jednotlivým bodům jednání starosta obce.*

K bodu programu č. 2. Rozpočet obce na rok 2025

Šestým rokem v řadě jsme dokázali připravit návrh rozpočtu pro nadcházející rok ještě před ukončením tohoto kalendářního roku. Díky tomu se můžeme vyhnout zavedení rozpočtového provizoria, které by mohlo omezit běžný provoz obce až do chvíle, kdy by byl schválen plnohodnotný rozpočet.

Návrh rozpočtu obce na rok 2025 je založen na částečně reálných datech daňových příjmů obdržených do konce letošního října a částečně na předpovědi rozpočtového určení daní (RUD) podle nástroje Svazu měst a obcí ČR. Návrh rozpočtu byl zveřejněn v souladu se zákonem od 27. listopadu

2024, tedy s patnáctidenním předstihem před jeho projednáním.

Stejně jako v předešlých letech jsme se v návrhu opět drželi konzervativních odhadů příjmů. V rámci RUD dochází ke změně v přepočítávání na obyvatele, kdy se nově bude vycházet z Registru obyvatel (ROB) namísto dosavadní praxe počítající s údaji z Českého statistického úřadu (ČSÚ). V současnosti jsou mnohé samosprávy s touto změnou spíše nespokojené, neboť se data mez ČSÚ a ROB často odlišují. U naší obce činí rozdíl 12 osob. Nám pro příští rok tato změna v oblasti daňových příjmů paradoxně pomůže. V oblasti nedaňových příjmů pro nadcházející rok nejsou očekávány žádné významné položky. Příjmy z lesního hospodaření budou pocházet primárně z prodeje dřeva v rámci samovýroby, přičemž není plánována žádná těžba. Hlavními položkami v této kategorii jsou tak splátky z Fondu rozvoje bydlení a příjmy za separovaný odpad. Kapitálové příjmy spočívající v prodeji nemovitostí, máme naplánované na 350 tisíc korun, kdy bychom chtěli realizovat prodej domu č. p. 30. Co se týče dotací, můžeme počítat s příspěvkem přibližně 90 tisíc korun na činnost místní správy. Situace ohledně financování pracovníků veřejně prospěšných prací (VPP) zůstává neměnná. V současnosti máme jednoho pracovníka zaměstnaného na základě dohody s Úřadem Práce a výhled na posílení není žádný. Celkové příjmy jsou tedy odhadovány na 7 900 000 Kč.

Výdajová část rozpočtu odráží potřeby obce napříč všemi oblastmi, od lesního hospodaření, přes dopravu, sport, kulturu, sociální služby, veřejné osvětlení, zeleň, územní rozvoj, hasiče až po místní správu, včetně provozu naší příspěvkové organizace. Provozní příspěvek pro tuto organizaci zůstává po konzultaci s panem ředitelem na úrovni 90 tisíc korun měsíčně. Je to především kvůli nevyjasněné situaci kolem financování mzdových nákladů nepedagogických pracovníků, kdy budeme v organizaci vytvářet rezervu pro případ, že to stát celé hodí na nás, jako zřizovatele. V návrhu jsou zachovány individuální dotace pro místní spolky ve stejné výši jako v letošním roce. V návrhu je počítáno s navýšeným příspěvkem na dopravní obslužnost, který platíme Libereckému kraji. Zde došlo v loňském roce k navýšení částky z 90 na 200,- Kč za obyvatele a tuto částku poukazujeme Libereckému kraji na základě pětileté smlouvy. Ve výdajové části určené pro organizace, jejichž jsme členy, musíme počítat s příspěvkem DSO Mikroregionu Frýdlantsko ve výši cca 815 tisíc korun, kdy proběhne převod návratné finanční výpomoci na projekt zavedení D2D v rámci odpadového hospodářství. Náklady na elektrickou energii jsme se snažili zohlednit ve všech kapitolách, kde se počítá s jejím nákupem. Určení přesné výše této položky je obtížné s ohledem na její způsob úhrady, které nekoresponduje s kalendářním rokem a navíc jsou konečné náklady vidět až po konečném vyúčtování v březnu následujícího roku. V nadcházejícím roce dojde k realizaci významného projektu, a sice projektová příprava obnovy objektů č. p. 1 a 100. Projekt s názvem „Probouzení Jedničky“ je sice podpořen dotací z ministerstva pro místní rozvoj (MMR), ale jeho způsob financování je tzv. ex ante, čili jej musíme předfinancovat z našich úspor. Samotné financování realizace projektu budeme řešit prostřednictvím rozpočtového opatření, kdy zapojíme finanční prostředky nastrádané v minulých letech. Bude to řešeno operativně, protože se může nastat situace, že fakturace proběhne až v roce 2026. Poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení bude závislé na poptávce. Očekávaný zůstatek ve fondu bude 100 tisíc korun.

Celkové výdaje rozpočtu jsou stejně jako příjmy nastaveny na 7 900 000 Kč, což z něj činí vyrovnaný rozpočet. Finanční potřeby obce budeme řešit operativně prostřednictvím rozpočtových opatření, jako v předchozích letech. I v příštím roce se pokusíme o úspory kdekoli to bude možné, abychom vytvořili provozní přebytek, který nám pomůže realizovat budoucí plány obce.

Usnesení číslo 60/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje rozpočet obce Kunratice na rok 2025 jako vyrovnaný v celkové výši - příjmy: 7.900.000,- Kč a výdaje: 7.900.000,- Kč. Závaznými parametry rozpočtu jsou paragrafy. Rozpis rozpočtu je přílohou zápisu.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3. Fond rozvoje bydlení - vyhlášení I. kola příjmu žádostí

Obrátil se na nás jeden občan v souvislosti s poskytováním půjček z Fondu rozvoje bydlení. S ohledem na volný použitelný zůstatek finančních prostředků na bankovním účtu FRB ve výši přes 100 tisíc korun bychom mohli vyhlásit první kolo příjmu žádostí o půjčku z tohoto fondu v roce 2025. Termín můžeme stanovit od 20. prosince 2024 do 20. ledna 2025, kdy se navíc fond doplní o pravidelné splátky.

Usnesení číslo 61/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje vyhlášení I. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení, kam uvolňuje celý volně použitelný zůstatek na bankovním účtu FRB. Termín pro podávání žádostí o půjčky je stanoven od 20. prosince 2024 do 20. ledna 2025.**

Hlasovalo: 7	Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4. Výsledek veřejné zakázky "Probouzení Jedničky - Zpracování projektové dokumentace"

Pro připomenutí uvádím, že předmětem této zakázky je zpracování projektové dokumentace v rámci projektu „Probouzení Jedničky“ podpořeného dotací z MMR. Tento projekt je důležitou součástí rozvojových aktivit na Jedničce a směřuje k zajištění podkladů pro budoucí získávání finančních prostředků pro samotnou realizaci obnovy obecních objektů č. p. 1 a č. p. 100 dle schválené koncepce Využití areálu Jednička.

V srpnu letošního roku bylo vyhlášeno výběrové řízení na předmětnou zakázku s předpokládanou hodnotou 2,6 milionu Kč bez DPH. Uzávěrka podání nabídek byla stanovena na 13. září. V tomto řízení jsme obdrželi celkem tři nabídky od uchazečů: Ing. arch. Lumír Pašek, ZDARCHITEKTURA – Ing. arch. Zdeněk Dohnálek a společnost MEPRO s.r.o. Nabídky uchazečů vykazovaly výrazný cenový rozptyl, kdy nabídnuté ceny byly v rozpětí od 2,02 milionu Kč bez DPH až po 25,1 milionu Kč bez DPH. Po vyhodnocení nabídek bylo zjištěno, že zadávací dokumentace nemusela být pro uchazeče zcela srozumitelná, což mohlo vést k uvedenému cenovému rozptylu. Z důvodu procesní opatrnosti jsme se rozhodli řízení zrušit a zakázku jsme vyhlásili znovu v říjnu. Nový termín pro podání nabídek byl stanoven na 13. listopadu.

V opakovaném výběrovém řízení jsme obdrželi rovněž tři nabídky, tentokrát od uchazečů Ing. arch. Lumír Pašek, ZDARCHITEKTURA – Ing. arch. Zdeněk Dohnálek a ARTENDR s.r.o. Nabídky byly v tomto kole již adekvátní k předmětu plnění veřejné zakázky. Komise pro hodnocení nabídek posoudila všechny doručené nabídky z hlediska jejich úplnosti a v souladu s hodnotícími kritérii uvedenými v zadávací dokumentaci. Na základě provedeného hodnocení byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka stanovena nabídka č. 2 uchazeče Ing.arch. Pašek Lumír, Oldřichova 43, Mníšek 463 31, IČO: 46052950, DIČ: CZ6901242579. Vybraný uchazeč byl následně vyzván k předložení dokumentů požadovaných v rámci zadávacího řízení, což učinil a tím splnil všechny podmínky pro uzavření smlouvy o dílo.

Od 5. prosince probíhá lhůta pro podání případných námitek ze strany ostatních uchazečů, která vyprší dne 20. prosince 2024. Pokud žádné námítky podány nebudou, bude s vítězným uchazečem uzavřena smlouva o dílo v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a zadávací dokumentací. V opačném případě budeme postupovat dle zákona, čímž se uzavření smlouvy o dílo odsune až za vypořádání námitek.

Usnesení číslo 62/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo na vědomí veškeré poskytnuté informace o průběhu a výsledku zadávacího řízení**

na podlimitní veřejnou zakázku „Probouzení Jedničky - Zpracování projektové dokumentace - opakování“ a ukládá starostovi obce postupovat dále podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel: Martin Klečka

Usnesení číslo 63/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí, aby vítězem zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Probouzení Jedničky - Zpracování projektové dokumentace - opakování“ byl vyhlášen uchazeč Ing.arch. Pašek Lumír, Oldřichova 43, Mníšek 463 31, IČO: 46052950, DIČ: CZ6901242579.**

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel: Martin Klečka

Usnesení číslo 64/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace, v rámci realizace projektu „Probouzení Jedničky - Zpracování projektové dokumentace“ s vítězným uchazečem Ing.arch. Pašek Lumír, Oldřichova 43, Mníšek 463 31, IČO: 46052950, DIČ: CZ6901242579 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu, nejdříve však po marném uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.**

Hlasovalo: 7	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel: Martin Klečka

K bodu programu č. 5. FCC - cenová příloha ke smlouvě o dílo č. S005801572 pro rok 2025

Naše obec má uzavřenou smlouvu o dílo s firmou FCC Česká republika, s.r.o. – Provozovna Frýdlant, pod číslem S005801572. V rámci této smlouvy každoročně schvalujeme cenovou přílohu.

Pro nadcházející období oznámila společnost FCC zvýšení cen svozových služeb, které odráží míru inflace k poslednímu říjnovému dni aktuálního roku, jež činí 2,8 %.

Přestože se obec snaží efektivně hospodařit s prostředky na svoz a likvidaci odpadů, každoročně jsme konfrontováni s nutností doplácet více než 100 tisíc korun. V letošním roce se tato částka z trojnásobila. Je třeba počítat s tím, že v následujícím roce budou tyto náklady ještě vyšší. Kvůli zmírnění dopadu na rozpočet obce budeme v následujícím bodě projednávat a přijímat novou obecně závaznou vyhlášku, v níž cenu za odpady musíme navýšit.

Na druhé straně intenzivně pracujeme na nových smlouvách se společnostmi EKO-KOM, která nám poskytuje finanční kompenzace za tříděný odpad. Rozdíl mezi náklady a výnosy obce je dále dán výdaji za sezónní svozy objemného a nebezpečného odpadu, za služby spojené s výsypem a částečným pronájmem kontejnerů na separovaný odpad, za výsyp kontejnerů od hřbitova, a také za likvidaci stavebního odpadu a vyprazdňování septiků a jímek ve vlastnictví obce. Tyto služby jdou na vrub občanům a jsou hrazeny z rozpočtu obce.

> V 18:20 hodin příchod pana Miloslava Šejny - od této chvíle hlasuje 8 zastupitelů.

Usnesení číslo 65/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje cenovou přílohu pro rok 2025 ke smlouvě o dílo č. S005801572 uzavřenou se společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Dáblická 791, 18200 Praha, IČO: 45809712, a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zavedení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 přinesl zcela nový mechanismus pro výběr poplatků za komunální odpad. Tato vyhláška zavedla v roce 2022 místní poplatek s všemi jeho dopady, včetně povinnosti hlášení a vymáhání dluhů. K aktualizaci došlo v reakci na změny v legislativě týkající se odpadového hospodářství, a naše obec se při tvorbě vyhlášky řídila metodikou ministerstva vnitra. Pro úplnost a náhled do historie vzniku vyhlášky se současným poplatkem uvádíme následující informace. Existují různé metody stanovení výše poplatků za odpad, od paušálního poplatku na osobu, přes poplatek za množství vyprodukovaného odpadu, až po poplatek za objednaný objem odpadu.

- Poplatek na osobu je stanoven na základě trvalého pobytu a v některých obcích se pohybuje okolo 700 Kč za osobu ročně. Pro naši obec, s počtem obyvatel 365 a s mnoha uživateli popelnic bez trvalého pobytu, tento systém není vhodný a vedl by k vyšším nákladům pro obec.
- Poplatek za množství vyprodukovaného odpadu v současné době pro naše podmínky není realizovatelný. Vozidla společnosti FCC nejsou vybavena potřebnou technologií pro vážení nebo měření objemu odpadu. Tento systém vyžaduje, aby obec v prvním roce po zavedení nevybírala žádné poplatky a teprve po ročním vyúčtování by bylo možné náklady přerozdělit mezi poplatníky, což se podobá zálohové platbě za energie s konečným vyúčtováním na konci roku.
- Naše obecně závazná vyhláška se zaměřuje na poplatek za objednaný objem odpadu, který nejlépe odpovídal předchozímu modelu placení. Popelnice mají standardizovaný objem, a proto lze stanovit cenu za jednotku objemu, i když vozidla nejsou vybavena vážním systémem. Sazba poplatku byla v roce 2022 stanovena na 60 haléřů za litr objednaného objemu.

V roce 2023 jsme poplatek zachovali ve stejné výši, jako v roce 2022. To se promítlo v rozpočtu navýšením podílu, který platí obec za likvidaci odpadu. Rok 2024 byl zlomový, protože došlo u svozové firmy nejen k navýšení o inflaci, která byla díky krizi vysoká, ale svoz odpadů přešel i do vyšší sazby DPH. V minulých letech jsme běžně dopláceli za svoz odpadů kolem jednoho sta tisíc korun. V loňském roce se však tento podíl obce z trojnásobil a my museli přistoupit k navýšení poplatku za odpad. I tak jsme dopláceli bezmála 200 tisíc korun. Při loňském projednávání navýšení poplatku jsme se shodli, že na postupné navyšování cen budeme reagovat postupným navyšováním poplatku, abychom se vyhnuli situaci z roku 2023 a nemuseli zvyšovat poplatek skokově.

S ohledem na výše popsané přistupujeme k aktualizaci vyhlášky, přičemž k tomu dojde vydáním nové. Tou se stanoví nejen nová výše poplatku na 80 haléřů za litr objednaného objemu, ale upraví se i její znění tak, aby bylo v souladu s novelou zákona o místních poplatcích. Vydáním nové vyhlášky se zároveň zruší platnost té stávající.

Pro úplnost je potřeba dodat, že v současné době probíhají intenzivní přípravy výběrového řízení na veřejnou zakázku týkající se služeb odpadového hospodářství pro celý Frýdlantský výběžek. Výsledek bychom mohli znát ve druhé polovině příštího roku. Jak se to do poplatku za odpad promítne prozatím neumíme odhadnout, protože se bude měnit i celý systém odpadového hospodářství, kdy se bude zavádět tzv. Door-to-door systém třídění odpadů.

Usnesení číslo 66/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vydává Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 7. Žádost o pronájem pozemku p.p.č. 17/4

Dne 12. prosince 2024 byla obci doručena žádost paní Karoliny Sommerové, trvale bytem Kunratice 109, 464 01, o pronájem obecního pozemku v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu. Žádost se týká pozemku parc. č. 17/4.

Paní Sommerová ve své žádosti uvádí, že zmíněný pozemek byl dlouhodobě využíván předchozím majitelem domu na adrese Kunratice 109 jako zahrada. Pozemek je oplocen a přiléhá k pozemku parc. č. 17/3, jehož je paní Sommerová polovičním vlastníkem. Žadatelka hodlá oba pozemky dále využívat jako celek, konkrétně jako zahradu.

Protože se jedná o dispozici s nemovitým majetkem, musíme věc opět řešit dvoufázově, kdy nejprve schválíme záměr pronájmu a po jeho řádném zveřejnění můžeme projednat samotný pronájem. Jedná se o pozemek o výměře 899 m² zapsaný jako trvalý travní porost.

Usnesení číslo 67/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu pozemku p.p. č. 17/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr pronájmu v souladu se zákonem.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 8. Informace o rozpočtovém procesu

Rozpočtová opatření provedená od posledního zasedání zohledňují: Přijaté mzdové náklady na pracovníka VPP (SÚPM). Před koncem roku převedeme 250 tisíc korun z hospodářské činnosti na běžný účet obce. Do konce roku provedeme vnitřní úpravu rozpočtu, aby došlo k harmonizaci položek v rámci paragrafů dle požadavků krajského úřadu.

*Sdělení aktuálních zůstatků na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce: Komerční banka – běžný: 1 249 754,87 Kč; Česká národní banka: 2 768 915,72 Kč; Fond rozvoje bydlení: 137 868,84 Kč; Hospodářská činnost: 267 915,43 Kč; Sbírkový účet: 84 777,87 Kč. Volně použitelná částka je tedy: **4 018 670,59 Kč**.*

Usnesení číslo 68/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 9. Informace o chodu obce

- **Sbírka „Úleva bez bariér“** - dosáhli jsme cílové částky 50 tisíc korun. Sbírka potrvá do konce roku. Výtěžek použijeme na vybudování bezbariérových toalet na Jedničce. Všem dárcům touto cestou děkujeme.

Poskytnuté informace vzali zastupitelé po projednání na vědomí.

K bodu programu č. 10. Diskuze

> Do diskuze se nikdo z přítomných nepřihlásil a tak byl tento bod jednání ukončen.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 18:40 hodin.

Přílohy:

- > Prezenční listiny
- > Rozpis rozpočtu obce Kunratice na rok 2025.

Poznámka: Na zasedání nebyl přítomen nikdo z občanů obce ani jiný host.

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili:

Jiřina Lukášová

Milan Franc

V Kunraticích dne 18.12.2024

Miroslav Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta