



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: podatelna@obeckunratice.cz web: www.obeckunratice.cz

## Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
v pondělí 31. 3. 2025 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

**Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

**Přítomni:** Milan Götz, Miroslav Liška, Milan Franc, Josef Harant, Jiřina Lukášová, Miloslav Šejna.

**Nepřítomni:** Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka, Luděk Pažout (omluveni)

### Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určeni Milan Franc, Jiřina Lukášová.

**Určení zapisovatele:** Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

### **K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva**

#### **Návrh programu a jeho schválení:**

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2024
3. Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2024
4. Pronájem nebytových prostor
5. GEZ spol. s.r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Elmos LIBEREC s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
7. Finanční podpora veřejně prospěšných institucí
8. Lesy ČR - nájemní smlouva na pozemky
9. Martin Louda - žádost o vyplacení prémie za výstavbu rodinného domu
10. Skaut - žádost o souhlas s pořádáním tábora
11. Žádost o koupi domu č. p. 30
12. Informace o rozpočtovém procesu
13. Informace o chodu obce
14. Diskuze

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

> *Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá všechny informace a navrhuje usnesení k jednotlivým bodům jednání starosta obce.*

### **K bodu programu č. 2. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2024**

Zastupitelstvu obce Kunratice je předkládána zpráva o hospodaření obce za rok 2024. Obec Kunratice v uplynulém rozpočtovém období hospodařila s celkovými příjmy ve výši 11 212 145 Kč. Struktura příjmů byla následující: daňové příjmy činily 8 548 671 Kč, příjmy z poplatků 1 128 543 Kč, kapitálové příjmy z prodeje majetku 708 050 Kč a přijaté dotace dosáhly výše 576 880 Kč. Celkové výdaje obce za sledované období činily 10 282 763 Kč. Tyto prostředky byly využity především

na zajištění běžného provozu obce, včetně veřejného osvětlení, údržby komunikací a veřejných prostranství, a dále na kapitálové výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku pro obec. Hospodaření obce za rok 2024 tak skončilo rozpočtovým přebytkem ve výši 929 382 Kč. Zde je opět nutné zdůraznit, že schodek neznámá, že obec hospodaří špatně a přebytek, že hospodaří dobře. Peníze jsme v loňském roce účelně vynaložili do oprav našeho majetku i do pořízení majetku nového.

V rámci hospodářské činnosti provozuje obec hospodu, která vykázala zisk 196 215 Kč. Příspěvková organizace Základní a mateřská škola Kunratice obdržela od obce provozní příspěvek ve výši 1 080 000 Kč a její hospodaření skončilo přebytkem 143 321 Kč, který bude převeden do rezervního fondu organizace.

Fond rozvoje bydlení, ze kterého obec poskytuje půjčky občanům na opravy a modernizaci bytového fondu, vykazoval k 31. 12. 2024 zůstatek 157 720 Kč. V průběhu roku bylo poskytnuto celkem 7 půjček ve výši 640.000,00 Kč.

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 provedl Krajský úřad Libereckého kraje. Dílčí přezkoumání proběhlo dne 26.8.2024 a konečné přezkoumání dne 5.3.2025. Kontrola byla provedena v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. kontrolní orgán Krajského úřadu nezjistil žádné chyby a nedostatky. Zápis o přezkoumání hospodaření obce a Návrh na závěrečný účet obce za rok 2024 byl zveřejněn v souladu se zákonem od 14. března 2025, což je více než 15 dnů před jeho projednáním.

Celkově lze konstatovat, že obec v roce 2024 hospodařila zodpovědně a v souladu s platnými právními předpisy, když dokázala nejen pokrýt všechny nezbytné výdaje, ale vytvořit i finanční rezervu pro další období. Na základě výše uvedených skutečností lze doporučit Zastupitelstvu obce Kunratice schválit Závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

**Usnesení číslo 14/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku obce Kunratice za rok 2024.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 15/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2024 bez výhrad a současně schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice za rok 2024.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 3. Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2024**

Na základě předloženého výkazu zisku a ztráty lze konstatovat, že příspěvková organizace ZŠ a MŠ dosáhla za sledované období kladného hospodářského výsledku ve výši 143 321 Kč. Tento zlepšený hospodářský výsledek navrhujeme převést do rezervního (investičního) fondu organizace, kde bude účelově vázán na vyrovnání doplatku za elektřinu.

V současné době má rezervní fond ZŠ a MŠ zůstatek ve výši 530 761 Kč. Po převedení zlepšeného hospodářského výsledku bude v rezervním fondu celková částka 674 082 Kč. Tyto prostředky zůstanou nadále uloženy v rezervním fondu pro zajištění finanční stability organizace. V současnosti řešíme s panem ředitelem problematiku financování nepedagogických pracovníků. Zároveň je plánována stavební úprava prostoru před bývalou družinou, kde vznikne parkoviště a druhý vstup do areálu MŠ, což přispěje ke zlepšení dostupnosti a bezpečnosti v okolí školky.

Dne 2. 9. 2024 byl v naší příspěvkové organizaci proveden audit kontrolou ze Sdružení obcí Libereckého kraje. Kontrola konstatovala, že organizace hospodaří v souladu se schváleným rozpočtem, vynaložené náklady se jeví jako hospodárné a nebylo zjištěno významné porušení závazných právních předpisů. Rovněž inventarizace za rok 2024 proběhla řádně a bez závad.

Na základě výše uvedených skutečností lze doporučit Zastupitelstvu obce Kunratice schválit účetní závěrku zřizované příspěvkové organizace za rok 2024 bez výhrad.

**Usnesení číslo 16/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Kunratice, okres Liberec za rok 2024.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 17/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec za rok 2024, který skončil ziskem ve výši 143.321,77 Kč a souhlasí s ponecháním tohoto zisku na rezervním fondu příspěvkové organizace.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 4. Pronájem nebytových prostor**

Na minulém zasedání Zastupitelstva jsme projednávali žádost o pronájem nebytového prostoru, se kterou se na naši obec obrátila paní Klára Soukupová. Žadatelka v Raspenavě provozovala čtyři roky prodejnu zmrzliny. V současné době hledá prostor, kde by se mohla svému podnikání opět věnovat. Paní Soukupová má zájem o prostor v budově č. p. 137, kde máme v současnosti obecní prádelnu a mandl. Protože se jedná o dispozici s nemovitým majetkem a projednáváme věc dvoukolově, kdy jsme dne 12. února 2025, usnesením č. 12/2025 nejprve schválili záměr pronájmu. Ten jsme v souladu se zákonem zveřejnili 14. února 2025 a nyní projednáváme pronájem samotný.

Od minulého zasedání se záležitost zmrzlinárny posunula kupředu, kdy jsme začali provádět úpravu prostoru. Proběhla výměna oken a úprava rozvodů elektřiny a vody. Nyní se provádí zednické práce, aby se zmrzlinárna mohla vybavit vším potřebným. Náklady na tyto úpravy v současnosti nese obec a budou následně promítnuty do nájmu. Pronájem je navržen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Cena nájmu za zmíněný prostor je smluvena ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. S příspěvkem na služby bude celkové měsíční nájemné tisíc korun a zálohy na energie tři tisíce korun. Náklady na energie bude nájemce hradit zálohově a jejich sledování zajistí odpočtové měření. Prostor bude využíván sezonně, tj. cca 10 měsíců.

**Usnesení číslo 18/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 137 paní Kláře Soukupové, Luhová 40, 46401 Raspenava, IČO: 10794883 a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 5. GEZ spol. s r.o. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Společnost GEZ spol. s r.o. se na obec obrátila s žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. Uvedená společnost zpracovává tyto smlouvy pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. za účelem zpracování projektové dokumentace.

Předmětem smlouvy je stavba "MPV\_269802\_IE-12-4006591 LB- Kunratice- Obnova vNN et.1, LB\_0575". K žádosti byl přiložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti, výkres montáže, výpočet náhrady za zřízení věcného břemene z aplikace e-břemena a plná moc udělená společnosti GEZ spol. s r.o.

Zastupitelstvu obce je předkládána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IE-12-4006591 mezi obcí Kunratice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucí oprávněnou. Předmětem smlouvy je závazek stran uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a jeho obsahem bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na dotčených obecních pozemcích. Předpokládaný rozsah omezení činí 1320 bm.

Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby vypracovat geometrický plán a zaslat výzvu k uzavření vlastní smlouvy, a to ve lhůtě do 6 měsíců od kolaudace, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Obec se zavazuje vlastní smlouvu uzavřít do 60 dnů od doručení výzvy. Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 11.700 Kč po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv obce a po skončení prací uvést dotčené nemovitosti do předchozího stavu.

**Usnesení číslo 19/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IE-12-4006591 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 6. Elmos LIBEREC s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

Dne 4. října 2023 byla mezi obcí Kunratice jako vlastníkem pozemku parc. č. 20, v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Tato smlouva zavazuje vlastníka pozemku k uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, a to po dokončení stavby distribuční soustavy.

Společnost ČEZ Distribuce, a. s. nyní informuje, že předmětná stavba distribuční soustavy byla dokončena, a proto zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Společnost žádá o schválení uzavření smlouvy Zastupitelstvem obce Kunratice. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce Kunratice. Věcné břemeno umožňuje oprávněné straně umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN) na dotčené nemovitosti. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu.

Rozsah věcného břemene činí 17 bm a je vymezen v geometrickém plánu č. 479-6229/2024, který je přílohou smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Za zřízení věcného břemene je stanovena jednorázová náhrada ve výši 2000 Kč. Oprávněná strana se zavazuje tuto částku uhradit do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněná strana, která také uhradí správní poplatek.

**Usnesení číslo 20/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření smlouvy č. IP-12-4015048/VB/2 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 7. Finanční podpora veřejně prospěšných institucí**

Každoročně se na naši obec obrací veřejně prospěšné instituce s žádostmi o finanční podporu jejich činnosti nebo projektů. Letos je to tradiční žádost Linky bezpečí, z.s. a Nadace Ivana Dejerala. V tomto bodu je také mimořádně navržena podpora pro Jizerskohorské technické muzeum.

#### **K bodu programu č. 7.1. Linka Bezpečí, z.s. - Žádost o pokračování finanční podpory**

Linka Bezpečí, z.s. zaslala žádost o pokračování naší finanční podpory, kterou jsme v uplynulých letech poskytovali. Zapsaný spolek nám zaslal poděkování za finanční podporu jejich činnosti v loňském roce adresované zastupitelstvu obce, přičemž naši obec opět žádají o částku 3.000,- Kč. Linka bezpečí nabízí anonymní, nepřetržitou a bezplatnou podporu těm, kteří čelí sebevražedným myšlenkám, sebepoškozování, šikaně či nebezpečím na internetu.

**Usnesení číslo 21/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Bohnice, 18100 Praha 8, IČO: 61383198, DIČ: CZ61383198 ve výši 3.000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 7.2. Nadace Ivana Dejerala - Žádost o finanční podporu projektu "Obnova stezky a zajištění péče o přírodní rezervaci Černá jezírka"**

Nadace Ivana Dejerala požádala obec o finanční podporu projektu zaměřeného na opravu povalového chodníku v přírodní rezervaci Černá jezírka v Jizerských horách. V rámci projektu bude opraveno 491 metrů povalového chodníku, obnoveno 22 metrů zábradlí a odstraněno 110 metrů nevyužívaného poškozeného chodníku. Součástí projektu je také výsadba 225 kusů listnatých dřevin (jeřáb, bříza, buk) a odstranění geneticky nepůvodní kosodřeviny z plochy 4,15 ha, což přispěje k podpoře populace tetřívka obecného.

Celkový rozpočet projektu činí 1,8 milionu korun, přičemž většina prostředků byla získána z evropských fondů. Nadace zajišťuje nezbytné spolufinancování ve výši 368 037 Kč, o které žádá různé subjekty včetně naší obce. Realizací projektu vznikne kvalitní a bezpečná stezka pro návštěvníky hor, přičemž následnou údržbu zajistí Jizersko-ještědský horský spolek. V případě podpory projektu bude logo obce umístěno v benefičním kalendáři Zaostrěno na Jizerky a obec bude uvedena ve výroční zprávě a na internetových stránkách nadace. V minulých letech jsme na podobné projekty této Nadaci přispívali.

Zastupitelstvu obce se předkládá návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 2 000 Kč na podporu tohoto environmentálního projektu, který přispěje k ochraně přírodních hodnot Jizerských hor a zároveň zlepší návštěvnickou infrastrukturu v regionu.

**Usnesení číslo 22/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 2000 Kč Nadaci Ivana Dejerala pro ochranu přírody, Vaňurova 465/20, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, IČO: 46746030, DIČ: CZ46746030 na projekt "Obnova stezky a zajištění péče o přírodní rezervaci Černá jezírka" a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 7.3. Finanční podpora pro Jizerskohorské technické muzeum**

Zastupitelstvu je předkládán návrh na poskytnutí finanční podpory ve výši 50 000 Kč pro Jizerskohorské technické muzeum z rozpočtu obce. Muzeum je v současné době uzavřeno z technických důvodů. Instituce čelí závažné krizové situaci, kdy doslova bojuje o svou záchranu. Po

poslední povodni v září 2024, která dokonala dílo zkázy z dřívějších období, došlo k poškození základů budov do takové míry, že je ohrožena jejich samotná existence.

Vedení muzea informovalo, že odhadované náklady na nezbytné opravy přesahují částku čtyři miliony korun, což výrazně převyšuje finanční možnosti instituce. I přes podporu Libereckého kraje a prostředky získané z veřejné sbírky se muzeu dosud podařilo shromáždit částku 2 850 000 Kč. Muzeum aktivně hledá další finanční zdroje prostřednictvím veřejné sbírky a také formou prodeje knih a produktů v jejich elektronickém obchodě.

Vzhledem k významu Jizerského technického muzea jakožto kulturní instituce v našem regionu a s ohledem na naléhavost situace je navrhováno, aby obec přispěla částkou 50 000 Kč na opravy a tím podpořila zachování tohoto kulturního dědictví. Navrhovaná částka bude hrazena z rozpočtové položky určené na podporu kulturních institucí v rozpočtu obce na běžný kalendářní rok.

**Usnesení číslo 23/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finanční podpory ve výši 50 000 Kč pro JIZERSKOHORSKÉ TECHNICKE MUZEUM, z.s., č. p. 295, 46362 Bílý Potok, IČO: 01260405 na účel opravy poškozených budov poničených povodní a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 8. Lesy ČR - nájemní smlouva na pozemky**

Státní podnik Lesy České republiky, a.s. vyjádřil souhlas se stavbou „TRANSBORDÉR HARTA“ na pozemcích p.p. č. 148/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlant a p.p. č. 4266/1 v k.ú. Frýdlant. V souvislosti s realizací uvedeného záměru je nutné před vydáním územního rozhodnutí o povolení stavby uzavřít s Lesy ČR nájemní smlouvu platnou po dobu výstavby. Tato smlouva je již připravena jako příloha vydaného vyjádření. Účinnost nájemní smlouvy bude zahájena v okamžiku sepsání protokolu o převzetí staveniště.

Předmětem nájemní smlouvy s Lesy České republiky, s.p. je pronájem pozemků o celkové výměře 983 m<sup>2</sup> v katastrálních územích Frýdlant a Kunratice u Frýdlantu. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle na pět let, přičemž doba výstavby nesmí přesáhnout dva roky. Nájem je stanoven ve výši 51 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH po dobu výstavby pro celý předmět nájmu. Po ukončení výstavby bude tato sazba účtována pouze pod trvalou stavbou (předpokládaná výměra 95 m<sup>2</sup>) do doby majetkového vypořádání a podání návrhu na vklad kupní smlouvy. Pro plochu určenou k rekultivaci (předpokládaná výměra 888 m<sup>2</sup>) bude nájem snížen na 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Po dokončení stavby, před její kolaudací, bude nezbytné vyřešit majetkoprávní vyrovnání pod stavbou. Konkrétně bude zastavěný prostor geodeticky zaměřen, přičemž náklady na toto zaměření ponese stavebník. Následně dojde k výkupu dotčené plochy vlastníkem stavby. Toto majetkoprávní vypořádání představuje zásadní podmínku pro úspěšné dokončení celého procesu povolení a realizace předmětné stavby.

**Miloslav Šejna** - u tohoto usnesení se zdržuji hlasování. Dle mého názoru je potřebné investovat do jiných, důležitějších projektů v obci, než do transborderu.

**Usnesení číslo 24/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML-00019-2025-249 s podnikem Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 6	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel: Miloslav Šejna

### **K bodu programu č. 9. Martin Louda - žádost o vyplacení prémie za výstavbu rodinného domu**

Pan Martin Louda zaslal naší obci žádost o vyplacení prémie za dokončení výstavby rodinného domu v lokalitě „Nad Brynychovými“. Žadatel se svou manželkou Eliškou Loudovou ve zmíněné lokalitě koupil v roce 2020 od obce pozemek p.p. č. 413/8 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Jednalo se o jeden ze čtyř pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Zastupitelstvo obce kvůli podpoře výstavby rodinných domů v obci schválilo „Pravidla prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad Brynychovými“, v rámci nichž nabídlo stavebníkům vrácení zpět 100,- Kč za m<sup>2</sup> z kupní ceny pozemku, když na něm do 5 let od podpisu kupní smlouvy postaví dům k bydlení, pravomocně ho zkolauduje a přihlásí se v obci k trvalému pobytu. Zmíněný pozemek byl prodán podle pravidel schválených zastupitelstvem obce dne 20. 04. 2018 usnesením č. 20/2018. Kupní smlouva byla uzavřena dne 10. ledna 2020. Výstavba domu byla ukončena dne 5. prosince 2024, kdy proběhla řádná kolaudace. Následně bylo rodinnému domu přiděleno číslo popisné 191. Po zápisu adresního místa do registru se dostavili oba majitelé domu na obecní úřad a přihlásili se v naší obci k trvalému pobytu. V současnosti jsou tedy pro výplatu „cílové prémie“ splněny všechny podmínky stanovené v kupní smlouvě.

**Usnesení číslo 25/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s vyplacením „cílové prémie“ ve výši 181.900 Kč dle kupní smlouvy ze dne 10. 01. 2020 a schválených „Pravidel prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad Brynychovými“ žadateli panu Martinu Loudovi, nar. 04. 10. 1991, bytem Kunratice 191, 464 01 Frýdlant.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 10. Skaut - žádost o souhlas s pořádáním tábora**

Naše obec obdržela žádost skautského střediska Povodeň z Benátek nad Jizerou o povolení k uspořádání letního stanového tábora. Žadatel, pan Jiří Kratochvíl, jakožto zástupce uvedeného střediska, předložil žádost o využití pozemku p. č. 145 v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu pro konání skautského tábora v termínu od 5. do 20. července 2025. Dle předložených informací by se jednalo o tábor s přibližně 50 účastníky. Na požadované ploše by byly instalovány podsadové stany, jeden až dva indiánské stany typu teepee, jídelní a zásobovací stan a kuchyňské zázemí. Žadatel uvedl, že táboření by probíhalo v obdobném duchu jako v případě táborů pořádaných Ještědskými skauty v předchozích letech. Navíc je předjednána spolupráce táborníků s obcí na projektu obnovy přírodního koupaliště na řece Smědě.

**Usnesení číslo 26/2025**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s konáním letního stanového tábora na obecním pozemku p.p. č. 145 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, kterou bude pořádat organizace Junák - český skaut, středisko Povodeň Benátky nad Jizerou, z. s., Miroslava Soumara 753, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou, IČO: 62450204 v termínu od 5. do 20. července 2025.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 11. Žádost o koupi domu č.p. 30**

Obci byla dne 24. března 2025 doručena žádost paní Sabiny Čapkové, trvale bytem Kunratice č. p. 67, 464 01 Frýdlant, týkající se odprodeje nemovitostí ve vlastnictví obce. Předmětem žádosti je odprodej domu č. p. 30 stojícího na pozemku st. p. č. 64 v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu. Žádost se dále vztahuje na přilehlé pozemky p. p. č. 18 a 19/1, jež se rovněž nacházejí v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu. Žadatelka ve své žádosti uvádí, že by na místě zmíněných nemovitostí

chtěla postavit objekt určený k rodinnému bydlení.

Protože se jedná o dispozici s nemovitým majetkem, je nutné tuto záležitost projednávat dvoufázově, kdy nejprve schvalujeme záměr prodeje a následně po řádném zveřejnění záměru můžeme projednávat prodej samotný. K výše uvedeným pozemkům doplním, že p.p. č. 18 nebude prodáván celý, neboť přes něj musí být zachován přístup k domu č. p. 121. Současně musíme nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí.

**Usnesení číslo 27/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr prodeje domu č. p. 30 stojící na pozemku st. p. č. 64 a pozemků p. p. č. 18 a 19/1 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr v souladu s platnou legislativou a současně nechat vypracovat znalecký posudek na ocenění nemovitostí.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 12. Informace o rozpočtovém procesu**

Rozpočtová opatření provedená od posledního zasedání zohledňují: Průtokovou dotaci pro ZŠ a MŠ Kunratice ve výši 276.472,80 korun. Je to dotace z oblasti prioritní osy 2 - Vzdělávání, Operačního programu Jan Amos Komenský (šablony II). Dále to jsou mzdové prostředky na VPP ve výši 13 tisíc korun za měsíc únor.

*Sdělení aktuálních zůstatků na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce: Komerční banka - běžný: 1 453 158,68 Kč; Česká národní banka: 2 828 781,92 Kč; Fond rozvoje bydlení: 138 770,97 Kč; Hospodářská činnost: 6 790,28 Kč; Sbírkový účet: 90 917,87 Kč. Volně použitelná částka je tedy: 4 281 940,60 Kč.*

**Usnesení číslo 28/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 13. Informace o chodu obce**

- **Zájem společností o výstavbu větrných elektráren (VtE)** - nedávno se na obec v krátké době po sobě obrátily dvě společnosti s nabídkou na spolupráci v oblasti budování obnovitelných zdrojů energie v podobě větrných elektráren. Jednalo se o společnost W.E.B Větrná energie, která buduje větrný park v Řasnici a společnost NOHO, která provozuje rovněž několik VtE v republice. Jejich zástupci se představili a informovali o možnostech výstavby. Odpovědí jim pokaždé bylo, že než se začne reálně uvažovat o výstavbě VtE na území obce, proběhne mezi občany Kunratic anketa, zdali s výstavbou tohoto zařízení souhlasí.
- **Rekonstrukce fotbalového areálu** - obec zahájila 1. etapu rekonstrukce fotbalového areálu, kdy dojde k obnově oplocení. Nezbytnou součástí je i úprava vstupní části, kde bude bezbariérový přístup a branka. V rámci výstavby opěrné zdi došlo k úpravě prostoru před garáží. Práce provádí KARO Velcl.
- **Nové nádoby na odpad** - společnost FCC nás informovala o změně ve výměnách a přistavování nádob na odpad. Na základě výsledků „Veřejné zakázky pro Mikroregion Frýdlantsko“ budou od příštího roku používány na odpad už pouze plastové nádoby. V současné době budou poškozené nádoby 110 litrů měněny pouze za plastové nádoby 120 litrů a nově přistavované nádoby budou také pouze plastové. V příštím roce totiž dojde ke stažení všech plechových nádob z Mikroregionu Frýdlantsko a jejich nahrazení nádobami plastovými. Nákup nových plechových nádob o objemu 110 litrů je tedy naší společností již ukončen.

- **Demoliční výměr na teletník** - od frýdlantského stavebního jsem úřadu obdrželi Souhlas s odstraněním stavby objektu bývalého teletníku. Nyní se pokusíme zjistit možnosti financování tohoto záměru. V minulosti existoval program v rámci revitalizace brownfieldů, ale v současnosti již takový program otevřený není. Budeme hledat nové možnosti, včetně využití materiálu na naše další záměry.

**Poskytnuté informace vzali zastupitelé po projednání na vědomí.**

**K bodu programu č. 14. Diskuze**

- **Jiří Kríž** - dělicí plot mezi velkým a malým bazénem na koupališti je ve špatném stavu. Chybí tam pletivo. Je to nebezpečné.
  - **starosta** - oplocení opravíme.

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:25 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny

**Poznámka:** Na zasedání byli přítomni 2 občané.

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili:

Milan Franc .....

Jiřina Lukášová .....

V Kunraticích dne 31.03.2025

**Miroslav Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta