



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve čtvrtek 19. 6. 2025 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Miroslav Liška, Milan Franc, Josef Harant, Jiřina Lukášová, Miloslav Šejna.

Nepřítomni: Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka, Luděk Pažout (omluveni)

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni Jiřina Lukášová, Miloslav Šejna.

Určení zapisovatele: Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh programu a jeho schválení:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Hospic sv. Zdislavy - žádost o finanční příspěvek
3. Žádost o pronájem pozemku 497/4
4. Město Frýdlant - žádost o příspěvek na rekonstrukci DDH
5. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci
6. Změna podmínek svozu odpadu v rámci Mikroregionu Frýdlantsko
7. Žádost o schválení výjimky z počtu dětí v MŠ
8. Galileo - modernizace a prodloužení záruky elektronické úřední desky
9. Turistický region Jizerské hory - nabídka členství
10. Informace o rozpočtovém procesu
11. Informace o chodu obce
12. Diskuze

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

> *Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá všechny informace a navrhuje usnesení k jednotlivým bodům jednání starosta obce.*

K bodu programu č. 2. Hospic sv. Zdislavy - žádost o finanční příspěvek

S žádostí o finanční podporu se na nás obrátil tradiční žadatel. Hospic Sv. Zdislavy, který nás žádá o příspěvek ve výši 5,- Kč za obyvatele, což je v našem případě částka ve výši 1.730,- Kč (346 obyvatel). Tato podpora je žádána na terénní činnost, kterou nelze financovat jako sociální službu, čili nejdou na ní použít peníze ze „společného měšce“ na sociální služby, který jsme vytvořili v rámci DSO Mikroregionu Frýdlantsko.

Usnesení číslo Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí

**29/2025 finančního daru obecně prospěšné společnosti Hospic Sv. Zdislavy
ve výši 5,- Kč za obyvatele, tj. celkem 1.730,- Kč.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3. Žádost o pronájem pozemku 497/4

Paní [] se obrátila na obec se žádostí o pronájem pozemku p. č. 497/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Jedná se o pozemek ostatní plocha o výměře 58 m², který je součástí oplocené zahrady u domu č. p. 2. Tento pozemek jsme před několika lety získali od [], když jsme měli záměr přístavby hasičské zbrojnice. Od záměru bylo s ohledem na získání Jedničky upuštěno, takže k jeho využití nedošlo. Žádosti tak lze vyhovět. Jedná se o dispozici s nemovitým majetkem, proto jej opět budeme projednávat dvoufázově. Nyní schvalujeme záměr pronájmu, který zveřejníme a na příštím zasedání budeme projednávat samotný pronájem.

**Usnesení číslo Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu
30/2025 pozemku p.p. č. 497/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a ukládá starostovi
obce zveřejnit záměr v souladu se zákonem.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4. Město Frýdlant - žádost o příspěvek na rekonstrukci DDH

K projednání je předkládána žádost města Frýdlant o poskytnutí finančního příspěvku na rekonstrukci Dětského dopravního hřiště ve Frýdlantu, které slouží dětem z celého Frýdlantského výběžku, včetně dětí z naší obce. Rekonstrukce předmětného hřiště byla zahájena v roce 2024 a dokončena v roce 2025. Celkové náklady na rekonstrukci činily 4.141.365,- Kč. Z této částky byla poskytnuta dotace z Libereckého kraje ve výši 500.000,- Kč na světelné signalizační zařízení. V rámci rekonstrukce byly opraveny povrchy, komunikace, světelné signalizační zařízení a osvětlení. Dále byly instalovány nové dopravní značky a pořízena nová jízdní kola pro výuku dopravní výchovy. Město Frýdlant žádá členské obce DSO Mikroregion Frýdlantsko o příspěvek na polovinu nákladů z částky 2.900.304,- Kč (po odečtení dotace z Libereckého kraje). Výše příspěvku byla stanovena na 86,78 Kč na jednoho obyvatele. Pro obec Kunratice s 346 obyvateli by výše příspěvku činila 30.025,88 Kč. Navrhují částku zaokrouhlit na 30,5 tisíc korun.

**Usnesení číslo Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí
31/2025 finančního daru městu Frýdlant ve výši 30 500 Kč na rekonstrukci
Dětského dopravního hřiště.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

DSO Mikroregionu Frýdlantsko předkládá všem svým členským obcím a městům na základě usnesení valného shromáždění č. 45/2025 ze dne 13.5.2025 žádost o prodloužení termínů stanovených veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro projekt "Nádoby na tříděný odpad pro Mikroregion Frýdlantsko".

Důvodem pro prodloužení termínu realizace projektu, a tím i žádosti o prodloužení platnosti výše uvedené smlouvy, je skutečnost, že Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo výzvu k podání žádosti o dotaci s více než půlročním zpožděním. Další okolností je nutnost posunutí termínu zahájení svozu tříděného odpadu v návaznosti na výsledek výběrového řízení na dodavatele této služby. Realizaci projektu zároveň ovlivňuje i skutečnost, že dodací lhůta potřebných nástaveb na svozová vozidla činí minimálně 12 měsíců.

Projekt získal dotaci z evropských fondů v hodnotě přibližně 18 milionů korun na pořízení nádob

na tříděný odpad pro obyvatele Frýdlantska. Vzhledem k vyčerpání alokace v dotačním programu se jedná o jedinečnou příležitost, která se v budoucnu nebude opakovat.

Mikroregion žádá o prodloužení termínu čerpání návratné finanční výpomoci do 30.6.2027, což odpovídá předpokládanému termínu vypořádání dotace poskytnuté z OPŽP.

Usnesení číslo 32/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření dodatku ke č. 1 ke smlouvě č. DSO/14/2024 o poskytnutí návratné finanční výpomoci a pověřuje starostu obce k jeho podpisu.

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6. Změna podmínek svozu odpadu v rámci Mikroregionu Frýdlantsko

Naše obec je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frýdlantsko. Na základě smlouvy o zajištění zprostředkování nakládání s odpady byla svazku svěřena pravomoc zajistit veřejnou zakázku na svoz a nakládání s odpady jménem členských obcí. Mikroregion realizoval v roce 2025 nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Svoz a využití či odstranění odpadu pro Mikroregion Frýdlantsko“, jejímž výsledkem je výběr nového poskytovatele těchto služeb – společnosti FCC Česká republika, s.r.o., a to pro všech sedm částí zakázky (směsný, separovaný, bio, nebezpečný a objemný odpad, sběrné dvory a kontejnerová doprava, nájem nádob). Do řízení byly podány i nabídky společnosti Severočeské komunální služby s.r.o. a MEVA-TEC s.r.o. (pouze část VII - pronájem nádob), ale umístily se vždy až na dalších místech. Žádný účastník nebyl vyloučen. Zakázka nebyla zrušena, nebyl použit žádný zvláštní režim ani jiný typ řízení. S ohledem na výsledek zadávacího řízení byla uzavřena rámcová smlouva na komplexní zajištění svozu a využití odpadu v Mikroregionu Frýdlantsko se společností FCC Česká republika, s.r.o. Smlouva, která je se společností FCC uzavřena na dobu 3 let, se týká i obce Kunratice. Celková roční cena za vysoutěžené služby činí 60 327 037 Kč. Nový režim svozu a nakládání s odpady bude zahájen od 1. 7. 2026. Zastupitelstvo může vzít tuto informaci na vědomí.

Z uzavřené smlouvy a oznámení Mikroregionu vyplývají úkoly a povinnosti obcí. Všichni musíme ukončit stávající smlouvy na svoz odpadu (nejčastěji s firmami jako Severočeské komunální služby, AVE apod.) tak, aby k 1. 7. 2026 již nebyly účinné, čímž se zabrání duplicitnímu plnění a finančním komplikacím. Obce musí akceptovat podmínky svozu dle nové rámcové smlouvy mezi Mikroregionem a FCC Česká republika, s.r.o. – podmínky byly obcím předány a vycházejí ze zadávací dokumentace veřejné zakázky. V případě nesplnění výše uvedených závazků (zejména včasného ukončení smluv) je obec povinna uhradit případnou újmu DSO Mikroregionu Frýdlantsko v plné výši.

Usnesení číslo 33/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí informace o výsledku nadlimitní veřejné zakázky na zajištění svozu a nakládání s odpady v členských obcích, včetně výběru dodavatele - společnosti FCC Česká republika, s.r.o., a termínu zahájení nového svozového režimu ke dni 1. 7. 2026 a ukládá starostovi obce zahájit bezodkladně kroky k vypovězení stávající smlouvy o dílo č. S005801572 na svoz komunálního odpadu tak, aby tato smlouva skončila nejpozději k 30. 6. 2026 a nedošlo k překryvu služeb.

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 7. Žádost o schválení výjimky z počtu dětí v MŠ

Ředitel Základní a mateřské školy Kunratice, Mgr. David Kolačný, předložil žádost o schválení výjimky zřizovatele v souladu s ustanovením § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, ve znění pozdějších předpisů. Žádost se týká povolení navýšení nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy o 4 děti, tedy z původních 24 na maximálně 28 dětí na jednu třídu. Zastupitelstvo obce je podle

citovaného ustanovení zákona oprávněno o této výjimce rozhodnout. Důvodem žádosti je snaha reagovat na aktuální zájem rodičů a kapacitní možnosti mateřské školy při zachování požadované kvality péče a vzdělávání.

Usnesení číslo 34/2025 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy zřizované obcí Kunratice, a to navýšení maximálního počtu dětí ve třídě mateřské školy o 4 děti, tedy na maximálně 28 dětí na jednu třídu.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 8. Galileo - modernizace a prodloužení záruky elektronické úřední desky

Obec Kunratice obdržela cenovou nabídku na modernizaci digitální úřední desky od společnosti Galileo. Nabídka se týká nové generace softwaru, který rozšíří funkce stávajícího řešení a zlepší komunikaci s občany. Nový systém umožní například zobrazování výstrah ČHMÚ v reálném čase, přehrávání videí, virtuální prohlídku obce, vkládání letáků a plakátů do spořiče obrazovky nebo zobrazení multistránek s obsahem třetích stran. Vizuální podoba desky bude sladěna s webem obce a nabídne nové designové prvky jako fotogalerie, vyhledávání a interaktivní menu.

Za instalaci, nastavení softwaru a grafické přizpůsobení dle identity obce je požadována jednorázová částka 20 000 Kč bez DPH. Měsíční licenční poplatek za aktualizace, legislativní změny a podporu činí 390 Kč bez DPH. Součástí nabídky je také možnost prodloužené záruky, která pokrývá výměnu nefunkčních součástí, modernizaci zařízení při inovacích a bezplatný servis při opakovaných závadách.

Usnesení číslo 35/2025 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje modernizaci digitální úřední desky.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 9. Turistický region Jizerské hory - nabídka členství

Turistický region Jizerské hory je oficiálně uznanou oblastní destinací cestovního ruchu, která sdružuje obce, podnikatele a další subjekty za účelem společné propagace regionu a podpory turistické infrastruktury. Členství obce Kunratice v tomto sdružení by přineslo výhody zejména v oblasti marketingu, prezentace na veletrzích, možnosti zapojení do projektů na rozvoj turismu či využití návštěvnické karty Jizerky Card. Zapojením do regionu posílíme nejen viditelnost obce, ale také možnosti pro místní podnikatele, spolky a návštěvníky. Roční členský příspěvek činí 5 Kč na obyvatele, což při aktuálním počtu 346 obyvatel představuje částku 1.730 Kč. Navrhují zvážit nabídku na přistoupení obce Kunratice k tomuto turistickému regionu.

Usnesení číslo 36/2025 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s členstvím ve sdružení Jizerské hory - Turistický region Liberecko, Jablonecko, Frýdlantsko a Tanvaldsko, Nitranská 410/10, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, IČO: 75057760, DIČ: CZ75057760 a pověřuje starostu obce k podání přihlášky.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 10. Informace o rozpočtovém procesu

Rozpočtová opatření provedená od posledního zasedání zohledňují: Poskytnutý finanční dar od Mysliveckého spolku Kunratice-Zahrady ve výši 5 tisíc korun. Převod cílové prémie za výstavbu RD.

Sdělení aktuálních zůstatků na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce: Komerční banka – běžný: 839 281,96 Kč; Česká národní banka: 2 006 954,40 Kč; Fond rozvoje bydlení: 204 804,79 Kč; Hospodářská činnost: 60 489,63 Kč; Sbírkový účet: 90 917,87 Kč. Volně použitelná částka je tedy: 2 846 236,36 Kč.

Usnesení číslo 37/2025 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 11. Informace o chodu obce

- **Větrné elektrárny (dále VtE)** - v poslední době nás oslovilo několik společností se záměrem vybudování VtE na území naší obce. Vyjma společnosti ČEZ OZE, to jsou společnosti W.E.B Větrná energie, NOHO a Hybler WIND. Každá ze společností má zájem u nás postavit 3 - 5 VtE. Slibované benefity pro obec se pohybují mezi 0,5 až 1 milionem korun za jednu VtE za rok. Společnost ČEZ OZE aktualizoval svou nabídku a rozšířil typy spolupráce. Nejprve se však budeme ptát našich obyvatel a až následně můžeme hovořit o případné spolupráci.
- **Transbordér Harta** - 28. května získala stavba stavební povolení, které v červnu nabylo právní moci. Nyní již můžeme hledat zdroje financování a především plánovat realizaci.
- **Stavební úpravy fotbalového areálu** - proběhla úprava vstupu na hřiště a úprava prostoru před garáží, oprava septiku. Dále je plánu pergola pro venkovní občerstvení a o prázdninách se bude realizovat oplocení celého hřiště.
- **Letní provoz MŠ Kunratice** - naše školky bude po celou dobu prázdnin uzavřena. Pro rodiče a jejich děti je zajištěn náhradní provoz v sousedním Dětrichově.

Poskytnuté informace vzali zastupitelé po projednání na vědomí.

K bodu programu č. 12. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, takže bod programu byl ukončen.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 21:00 hodin.

Přílohy: > Prezenční listiny

Poznámka: Na zasedání nebyl přítomen nikdo z občanů obce ani jiný host.

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili:

Jiřina Lukášová

Miloslav Šejna

V Kunraticích dne 19.06.2025

Miroslav Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta