



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: podatelna@obeckunratice.cz web: www.obeckunratice.cz

## U S N E S E N Í

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
ve čtvrtek 25. 9. 2025 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Usnesení č.:

**43/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje prodej nemovitostí ve vlastnictví obce Kunratice: pozemku st.p. č. 64 o výměře 1248 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům č. p. 30, části pozemku p.p. č. 18 o výměře 428 m<sup>2</sup>, nově označené jako p.p. č. 18/2 dle geometrického plánu č. 487-278/2025, pozemku p.p. č. 19/1 o výměře 1203 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 487-326/2024, vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, kupujícími manželům Sabině Zahradkové a Michalu Zahradkovi, do jejich společného jmění manželů, za kupní cenu ve výši 1.200.000 Kč (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých, včetně DPH) určenou znaleckým posudkem č. 4438/2025. A pověřuje starostu obce k zajištění uzavření kupní smlouvy a k provedení všech právních a správních úkonů souvisejících s převodem vlastnického práva k uvedeným nemovitostem.

**44/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje pronájem obecního pozemku p.p. č. 497/4 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a uzavření nájemní smlouvy s žadatelkou paní Martinou Dlabolovou a zároveň pověřuje starostu obce k podpisu nájemní smlouvy.

**45/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo na vědomí a schvaluje dokument 3. Komunitní plán rozvoje sociálních služeb na Frýdlantsku na období 2026–2030 jako základní strategický materiál pro oblast sociálních služeb.

**46/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregionu Frýdlantsko za rok 2024, schválený orgány svazku na červnovém jednání, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření s výrokem bez chyb a nedostatků, a konstatuje, že k němu nemá žádné výhrady ani námítky.

**47/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje vydání souhlasu s výstavbou rodinného domu na pozemcích p. p. č. 417/4 a 418 v k. ú. Kunratice u Frýdlantu, včetně souhlasu s napojením na místní komunikaci, na obecní vodovod a kanalizaci a souhlasu obce jako vlastníka sousední nemovitosti.

**48/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje vydání souhlasu s výstavbou rodinného domu na pozemku p. p. č. 633/3 v k. ú. Kunratice u Frýdlantu, včetně souhlasu s napojením na místní komunikaci, na obecní vodovod a kanalizaci a souhlasu obce jako vlastníka sousední nemovitosti.

**49/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí informace o personální situaci v pohostinství a pověřuje starostu k zajištění obsluhy v pohostinství.

**50/2025**

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.

**Miroslav Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta