



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: obec.kunratice@seznam.cz, web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve čtvrtek 29. 6. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Miroslav Liška, Milan Franc, Josef Harant, Matěj Horák, Jiřina Lukášová.

Nepřítomni: Mgr. Martin Klečka, Luděk Pažout, Miloslav Šejna (omluveni)

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni Matěj Horák, Jiřina Lukášová.

Určení zapisovatele: Zápis ze zasedání pořizuje .

K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh programu a jeho schválení:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. ELMOS LIBEREC s.r.o. - žádost o souhlas se stavbou nové přípojky NN
3. Krajská správa silnic LK - žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Kunratice u Frýdlantu
4. Fond rozvoje bydlení - vyhlášení I. kola příjmu žádostí
5. ZŠ a MŠ Kunratice, p.o. - žádost o souhlas s účetním odpisem pohledávky
6. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Závěrečný účet za rok 2022
7. Žádost místních spolků o souhlas s umístěním sídla spolku
8. Obec Kunratice - Žádost o převod pozemků na nichž leží obecní chodník
9. Informace o chodu obce
10. Informace o rozpočtovém procesu

Není-li v zápisu uvedeno jinak, předkládá informace k jednotlivým bodům jednání starosta obce.

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

K bodu programu č. 2. ELMOS LIBEREC s.r.o. - žádost o souhlas se stavbou nové přípojky NN

Společnost ELMOS LIBEREC s.r.o., Ševčíkova 982, 46006 Liberec, IČO: 47780126 se obrátila na naši obec se žádostí o vyjádření ke stavbě LB-Kunratice, č.parc. 5/5-svod,kNN,SS100_IP-12-4015048.

Jedná se o novou kabelovou přípojku nízkého napětí pro budoucí stavbu RD. Výstavba nové kabelové přípojky NN pro připojení nového odběrného místa na p.p. č. 5/5 bude provedena kabelem AYKY 4x25

mm². Z důvodu nevyhovujícího stavu stávajícího betonového sloupu č. 40 na p.p. č. 20 dojde k jeho výměně za nový betonový sloup č. 40 (10,5 m/10 kN). Zároveň dojde k výměně stávající rozpojovací skříň R6 na sloupu za novou rozpojovací skříň R6 (SV201 na sloupu). Na nový sloup č. 40 bude přepojeno stávající průběžné vrchní vedení směr č. p. 142. Z nové rozpojovací skříň R6 na novém sloupu č. 40 na p.p. č. 20 bude vyveden nový kabel NN AYKY 4x25 mm², který povede volným terénem podél komunikace na p.p. č. 20, komunikaci na p.p. č. 1496/20 přejde kolmým protlakem, dále povede po p.p. č. 5/4 a bude ukončen v nové přípojkové skříni X17 (SS100 v plastovém pilíři) pro připojení nového odběrného místa na p.p. č. 5/5. Protlakové jámy budou umístěny mimo pozemek KSS LK (p.p. č. 1496/20).

Se zástupkyní společnosti ELMOS paní Čabanovou jsme v kontaktu a domlouváme se na uložení kabelu co nejblíže k silnici, aby v budoucnu nebyl znemožněn záměr na revitalizaci vodní nádrže nacházející se na obecním pozemku p.p. č. 20. Zároveň je projektující společnost upozorněna na projektovou přípravu rekonstrukce vedení NN, kterou realizuje společnost Elektro Kalců.

Usnesení číslo 31/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vydává souhlas se stavbou LB-Kunratice, č.parc. 5/5-svod,kNN,SS100_IP-12-4015048 dle projektové dokumentace zpracované společností ELMOS LIBEREC s.r.o., Ševčíkova 982, 46006 Liberec, IČO: 47780126. A zároveň souhlasí s umístěním stavby do pozemku p.p. č. 20 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu.

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 3. Krajská správa silnic LK - žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Kunratice u Frýdlantu

V rámci stavby „Silnice III/03511 Frýdlant - státní hranice" došlo k trvalému záboru částí p. p. č. 17/2 a p. p. č. 808/1 v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, ve vlastnictví obce. Pozemky byly zastavěny v souladu s právními předpisy. Stavba byla zkolaudována, dočasný i trvalý zábor byl zaměřen geometrickými plány č. 464-299/2022 a č. 377-77/2017.

Na základě výše uvedeného nás Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632, 46006 Liberec, IČO: 70946078 žádá o majetkoprávní vypořádání a vzhledem k tomu, že se jedná o vypořádání ve veřejném zájmu (silnice) žádají nás o bezúplatný převod: p. p. č. 17/7 o výměře 452 m² (část. pův. 17/2), ostatní plocha/jiná plocha, p. p. č. 808/3 o výměře 78 m² (část. pův. 808/1), ostatní plocha/silnice, obojí katastrální území Kunratice u Frýdlantu. Na předmětných pozemcích se nachází těleso silnice III/03511 ve vlastnictví Libereckého kraje. Nabyvatelem pozemků bude Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec.

Veškeré náklady spojené s převodem pozemků do vlastnictví Libereckého kraje, tj. zejména správní poplatek (2.000 Kč) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Liberecký kraj. Smlouvu vypracuje a podání návrhu na vklad zajistí rovněž Liberecký kraj.

Ohledně pozemku p. č. 17/7 jsem jednal s paní Kočovou z majetkového oddělení Krajské správy silnic Libereckého kraje, protože bych rád zachoval celistvost plochy ve vlastnictví obce. Navrhl jsem přenechání pouze pozemku výhradně pod stavbou a příkop řešit věcným břemenem. Předběžně jsme se domluvili, že vznikne nový geometrický plán na oddělení stavby podle trvalého záboru z projektové dokumentace. Údržba a přístup k zemnímu valu bude řešen formou věcného břemene.

S ohledem na potřebu vytvořit nový geometrický plán pro věcné břemeno a oddělení stavby od pozemku p. č. 17/7 budeme tento pozemek řešit samostatně. Nyní se budeme věnovat pozemku

p. č. 808/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Protože se jedná o dispozici s nemovitým majetkem obce, projednáváme nyní záměr převodu, který musí být zveřejněn v souladu se zákonem. Na dalším jednání bychom projednávali samotný převod pozemků.

Usnesení číslo 32/2023 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr převodu pozemku p.p. č. 808/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu ve veřejném zájmu do majetku Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a ukládá starostovi obce zveřejnit tento záměr v souladu s platnou legislativou.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4. Fond rozvoje bydlení - vyhlášení I. kola příjmu žádostí

V poslední době se na obec obrací občané s otázkou, zdali ještě půjčujeme peníze z Fondu rozvoje bydlení. Po posledním kole, do kterého se přihlásil pouze jeden žadatel, jsme se domluvili, že budeme půjčky poskytovat, resp. vyhlášovat příjem žádostí, až bude po tom mezi občany poptávka.

To se právě teď děje. Prozatím víme o dvou potencionálních žadatelích. Budeme se snažit o možnosti získání půjčky informovat všemi dostupnými prostředky, takže se může počet žadatelů ještě zvýšit. Aktuální výše zůstatku FRB činí 755.658,- Kč a můžeme tedy první kolo vyhlásit.

S ohledem na informovanost, čas letních prázdnin a dovolených a čas potřebný k vyřízení potvrzení o výši příjmů je navržen termín příjmu žádostí na celé letní prázdniny, tj. od 1. července do 31. srpna 2023.

Usnesení číslo 33/2023 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vyhlašuje I. kolo příjmu žádostí o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení v roce 2023. Termín pro podávání žádostí je od 1. července do 31. srpna 2023.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5. ZŠ a MŠ Kunratice, p.o. - žádost o souhlas s účetním odpisem pohledávky

Ředitelka naší příspěvkové organizace paní Edita Balcarová požádala o schválení účetního odpisu pohledávky v celkové hodnotě 1.131,- Kč, která vznikla předpisem stravného za dva žáky, jejichž rodiče se od nás odstěhovali již před několika lety. Od té doby se tyto pohledávky táhnou v účetnictví. Přestože se organizace pohledávky snažila vymoci, tak se to k dnešnímu dni nepovedlo. Jejich vymáhání je v současné době promlčené.

Usnesení číslo 34/2023 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s provedením účetního odpisu pohledávky ve výši 1.131,- Kč z účetnictví organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec, příspěvková organizace, 124, 46401 Kunratice, IČO: 71012303.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6. DSO Mikroregion Frýdlantsko - Závěrečný účet za rok 2022

Dne 13.6. byl na jednání zástupců Mikroregionu Frýdlantsko schválen závěrečný účet DSO, dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, §39, bod 7), má být závěrečný účet předložen zastupitelstvům členských obcí po jeho schválení v orgánu DSO. Veškeré dokumenty související se závěrečným účtem a účetní uzávěrkou DSO byly v souladu se zákonem zveřejněny na webových stránkách obce, kde jsou i nadále dostupné.

Usnesení číslo 35/2023 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Frýdlantsko za rok 2022, zprávu z přezkumu hospodaření za rok 2022 a protokol o schválení účetní závěrky k 31. 12. 2022.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 7. Žádost místních spolků o souhlas s umístěním sídla spolku

V obci vznikly dva spolky - Rybářský spolek Kunratická Tůň a občanský spolek KUPA, z.s.. Proto, aby mohl proběhnout zápis do spolkového rejstříku, musí být v návrhu na zápis uvedeno sídlo nově vzniklého spolku. Zástupci obou nově vzniklých spolků shodně žádají obec o souhlas s umístěním sídla spolku do obecního objektu č. p. 1. Udělením souhlasu nevzniká obci žádný závazek. V minulosti jsme povolovali sídlo místním spolkům například na obecním úřadě (včelaři), v hasičské zbrojnici (SDH Kunratice) a ve fotbalových kabinách (TJ Sokol Kunratice).

Sdělení možného střetu zájmů:

Pan starosta sdělil, že v tomto bodě jednání jsou všichni přítomní zastupitelé kromě pana Milana France ve střetu zájmu, neboť jsou členy nově vzniklých spolků.

Usnesení číslo 36/2023 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání uděluje souhlas s umístěním sídla Rybářského spolku Kunratická tůň do obecního objektu na adrese Kunratice č. p. 1, 464 01 Frýdlant, okr. Liberec.**

Hlasovalo: 6	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel: Matěj Horák

K bodu programu č. 7.1. Žádost místních spolků o souhlas s umístěním sídla spolku

Usnesení číslo 37/2023 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání uděluje souhlas s umístěním sídla spolku KUPA, z.s. do obecního objektu na adrese Kunratice č. p. 1, 464 01 Frýdlant, okr. Liberec.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 8. Obec Kunratice - podání žádosti o převod pozemků, na nichž leží obecní chodník

Obecní chodníky na návsi leží na pozemku krajské silnice p.p. č. 1496/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Aby je mohla obec opravit, musí se nejprve stát jejich vlastníkem. Na jednání s náměstkem hejtmana Libereckého kraje pověřeným řízením rezortu dopravy panem Ing. Janem Svitákem jsme se dohodli, že necháme vypracovat geometrický plán na oddělení pozemku, na nichž chodníky leží, přičemž bude následovat žádost o bezúplatný převod nově vzniklých pozemků do majetku obce.

Na konci května vznikl geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 473-15/2023, který nově vytváří pozemky p.p. č. 1496/23 (chodník pod školou - výměra 248 m²) a p.p. č. 1496/24 (chodník u parku - výměra 87 m²). Musíme požádat nejprve o souhlas s dělením pozemku místní stavební úřad a současně požádáme Liberecký kraj o převod pozemků.

Usnesení číslo 38/2023 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.p. č. 1496/23 a p.p. č. 1496/24 vzniklých z pozemku p.p. č. 1496/1 vše v k.ú. Kunratice u Frýdlantu na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 473-15/2023 na Liberecký kraj a pověřuje starostu obce k jednání v této věci.**

**Zároveň souhlasí s nabytím pozemků p.p. č. 1496/23 a p.p. č. 1496/24
oba v k.ú. Kunratice u Frýdlantu do majetku obce.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 9. Informace o chodu obce

- **Oprava cest** - v příštím týdnu zahájíme opravy místních komunikací. Nejprve proběhne oprava výtlučků a následovat budou práce na cestách, kde je třeba upravit krajnice a dosypat vyplavený materiál. Opravy bude provádět stavební společnost KARO Miroslava Velcla, kterému se uvolnila kapacita.
- **Cvičení AČR** - v tomto týdnu proběhl na našem úřadě dohovor se zástupcem armády České republiky o zařazení naší obce do zásobníku míst vhodných pro výcvik vojáků. Konkrétně se jedná o tři místa v obci. Areál Jedničky, dům č. p. 30 a třešňový sad na pozemku p.p. č. 145 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Využití prostor je plánováno na roky 2023 a 2024. Cvičit by zde mohly průzkumné a odběrové týmy libereckých "chemiků".
- **Úspěšné žádosti o dotace** - obec bude podpořena z rozpočtu Libereckého kraje dotacemi z programu místní agenda 21 a z krizového fondu LK. Obdržíme tak dvě dotace pro hasiče - první je na pneumatiky pro cisternu a druhá je na výstroj čtyř členů výjezdové jednotky. Z programu Místní agendy 21 pořídíme nový program rozvoje obce, který naváže na veřejnou debatu ze začátku letošního roku. Rovněž jsme byli úspěšnými žadateli o dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt pořízení vybavení na veřejné akce, v jehož rámci pořídíme 2 stany a 30 setů na posezení.
- **Dokončení PD skutečného provedení staveb v areálu "Jedničky"** - na konci května jsme obdrželi od Ing. Arch. Lumíra Paška dokončenou projektovou dokumentaci skutečného provedení staveb stojících v areálu Jedničky. Máme tak k dispozici materiál, který lze použít pro následnou projektovou přípravu záměrů. Pan Pašek byl i hostem akce Jednička do kořán, která proběhla v areálu 10. června. Zde jsme návštěvníkům nabídli prohlídku všech prostor a budov, které na Jedničce jsou k dispozici.
- **Beseda o VTE** - ve středu 28. 6. 2023 proběhla první veřejná beseda, na níž byl představen záměr výstavby větrných elektráren v Kunraticích. Během prázdnin necháme informace v našich občanech uzrát a obrátíme se na ně v září s anketou, v níž budeme chtít znát jejich názor na výstavbu tohoto zařízení.

Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.

K bodu programu č. 10. Informace o rozpočtovém procesu

Rozpočtová opatření provedená od posledního zasedání zastupitelstva obce spočívají v zaúčtování níže uvedených přijatých finančních prostředků.

- Liberecký kraj - dotace ve výši 33.440 Kč na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů
- Nadace Via - 100 tisíc korun na projekt Probouzení Jedničky - vybudování sociálního zázemí

- Úřad práce - 2x 16 tisíc na mzdové prostředky pro VPP

Starosta sdělil tradiční informaci o zůstatcích na bankovních účtech: KB - běžný 1.179.509,13 Kč; KB - spořicí 137.951,35 Kč; ČNB 1.912.542,32 Kč; FRB 755.658,67 Kč; Hospoda 44.653,40 Kč; Sběrka 291.199,87 Kč.

Usnesení číslo 39/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Sdělují tradiční informaci o zůstatcích na bankovních účtech: KB - běžný 1.307.416,- Kč; KB - spořicí 137.951,- Kč; ČNB 1.816.426,32 Kč; FRB 716.080,- Kč; Hospoda 20.317,- Kč; Sběrka 289.399,- Kč.

K bodu programu č. 11. Diskuze

- **Jiřina Lukášová** - jaký je stav projektu barevných popelnic na tříděný odpad?
 - **starosta** - v současnosti se připravují podklady pro podání žádosti o dotaci na nádoby. Program ještě nebyl vyhlášen. Na podzim budou probíhat tržní konzultace se svozovými společnostmi.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 19:40 hodin.

Přílohy:

Zapsal:

Zápis ověřili:

Matěj Horák

Jiřina Lukášová

V Kunraticích dne 29.06.2023

Miroslav Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta