



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: podatelna@obeckunratice.cz web: www.obeckunratice.cz

## Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
ve středu 6. 9. 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

**Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

**Přítomni:** Milan Götz, Miroslav Liška, Miloslav Šejna, Luděk Pažout, Jiřina Lukášová, Mgr. Martin Klečka, Matěj Horák, Josef Harant, Milan Franc.

**Nepřítomni:** ---

### Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určeni Miloslav Šejna, Luděk Pažout.

**Určení zapisovatele:** Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

**Hosté:** Na zasedání jsou přítomni dva hosté Ing. Petr Olyšar, ředitel FVS, a.s. a Ing. Dan Ramzer, předseda představenstva FVS, a.s. a jeden občan.

### **K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva**

#### **Návrh programu a jeho schválení:**

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Ing. Petr Olyšar - prezentace z Frýdlantské vodárenské společnosti
3. Fond rozvoje bydlení - poskytnutí půjček žadatelům
4. ELMOS Liberec - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
5. Krajská správa silnic LK - žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Kunratice u Frýdlantu
6. Josef Pfohl - žádost o pronájem pozemku p.p. č. 85/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu
7. Transbordér Harta - pokračování projektové přípravy záměru
8. Státní zemědělský intervenční fond - smlouva o poskytnutí dotace
9. Informace o rozpočtovém procesu
10. Informace o chodu obce
- 11. Změna územního plánu obce - dodatečně doplněný bod**
12. Diskuze

*Zastupitel pan Luděk Pažout navrhl doplnění programu o bod - Změna územního plánu obce. Přítomní zastupitelé proti dodatečnému zařazení navrženého bodu neměli námitek. Jiný doplňující návrh podán nebyl. Hlasováno je tedy o návrhu programu s doplněným bodem, který byl zařazen před diskuzi.*

**Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá informace k jednotlivým bodům jednání starosta obce.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

## **K bodu programu č. 2. Ing. Petr Olyšar - prezentace z Frýdlantské vodárenské společnosti**

Starosta obce předal slovo hostu Ing. Petru Olyšarovi, řediteli společnosti FVS, a.s., který formou promítané prezentace seznámil zastupitele s informacemi o historii, současnosti a budoucnosti firmy.

- 6. května 1993 - vznik Frýdlantského vodárenského sdružení všemi tehdejšími obcemi Frýdlantska.
- Obec Kunratice vlastní 76 kusů akcií v hodnotě 8 740 000,- Kč, což je 1,76 % obchodního podílu.
- Hlavní náplní činnosti a posláním Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s. je zajištění dodávek kvalitní pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod pro obyvatele Frýdlantského výběžku.
- Společnost působí na území 4 měst a 13 obcí Libereckého kraje, ve kterých žije více než 23 tisíc obyvatel.
- Hodnota provozovaného majetku společnosti činí 2,6 miliardy. Počet zaměstnanců je 40 osob.
- Obhospodařovaná délka vodovodní sítě činí 278 km a kanalizace je spravována v délce 86 km.
- Největší investiční akcí byla realizace Rekonstrukce úpravny vody Bílý Potok za 205,9 milionu korun.

Po řediteli společnosti vystoupil za představenstvo Ing. Dan Ramzer, který krátce zhodnotil fungování orgánů společnosti a poděkoval zastupitelům za spolupráci. Pan starosta poděkoval panu řediteli i panu předsedovi představenstva za prezentaci informací o FVS, a.s. a s hosty se rozloučil.

**Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání vzalo poskytnuté informace na vědomí.**

## **K bodu programu č. 3. Fond rozvoje bydlení - poskytnutí půjček žadatelům**

Na posledním zasedání zastupitelstva, které proběhlo na konci června, jsme schválili vyhlášení I. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjček z FRB. Termín pro podávání žádostí byl stanoven po celou dobu prázdnin, tj. od 1. července do 31. srpna. V tomto termínu dorazily čtyři žádosti. Nikdo z žadatelů není vůči obci dlužníkem. Obecní úřad a finanční výbor Zastupitelstva obce provedl kontrolu všech podaných žádostí. Žádosti obsahují všechny námi požadované náležitosti a může jím být vyhověno.

### ***Sdělení možného střetu zájmů:***

*Pan starosta sdělil, že v tomto bodě jednání jsou dva žadatelé, jmenovitě pan Luděk Pažout a pan Matěj Horák ve střetu zájmu, neboť jsou členy Zastupitelstva obce. Tato okolnost však nevylučuje jejich hlasování v tomto bodě programu.*

### **K bodu programu č. 3.1. Žadatel pan Pavel Valo.**

První žádost o poskytnutí půjčky podal pan Pavel Valo a žádá v ní poskytnutí půjčky ve výši 100 tisíc korun, které chce použít na změnu systému vytápění.

**Usnesení číslo 40/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v I. kole příjmu žádostí roku 2023 z Fondu rozvoje bydlení žadateli panu Pavlu Valovi, bytem Kunratice 163, 464 01 Frýdlant na změnu systému vytápění ve výši 100.000,- Kč.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 3.2. Žadatelka paní Hana Klozová**

Druhou žádost podala paní Hana Klozová, která obec žádá také o 100 tisíc na celkovou rekonstrukci koupelny a WC.

**Usnesení číslo 41/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v I. kole příjmu žádostí roku 2023 z Fondu rozvoje bydlení žadatelce paní**

**Haně Klozové, bytem Kunratice 123, 464 01 Frýdlant na celkovou rekonstrukci koupelny a WC ve výši 100.000,- Kč.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 3.3. Žadatel pan Luděk Pažout.**

Třetí žádost o poskytnutí půjčky podal pan Luděk Pažout a žádá rovněž o 100 tisíc na modernizaci sociálního zázemí.

**Usnesení číslo 42/2023** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v I. kole příjmu žádostí roku 2023 z Fondu rozvoje bydlení žadateli panu Ludku Pažoutovi, bytem Kunratice 173, 464 01 Frýdlant na modernizaci sociálního zázemí ve výši 100.000,- Kč.

Hlasovalo: 9	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Zdržel: Luděk Pažout

**K bodu programu č. 3.4. Žadatel pan Matěj Horák**

Čtvrtou žádost o poskytnutí půjčky podal pan Matěj Horák a žádá v ní poskytnutí půjčky ve výši 70 tisíc korun, které chce použít na rekonstrukci rozvodů vody a topení

**Usnesení číslo 43/2023** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v I. kole příjmu žádostí roku 2023 z Fondu rozvoje bydlení žadateli panu Matěji Horákovi, bytem Kunratice 78, 464 01 Frýdlant na rekonstrukci rozvodů vody a topení ve výši 70.000,- Kč.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 4. ELMOS Liberec - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

- **V 19:21 hodin odešel z jednání zastupitel Mgr. Martin Klečka.  
Od této chvíle hlasuje 8 zastupitelů.**

Společnost ELMOS Liberec projektuje pro společnost ČEZ distribuce v rámci stavby LB-Kunratice, č.parc. 5/5-svod,kNN,SS100\_IP-12-4015048 přípojku elektrické energie pro pozemek p.p. č. 5/5 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Svod k pojistkovému pilířku bude tažen ze sloupu, který stojí na obecním pozemku p.p. č. 20 (mezi silnicí a vodní nádrží pod č. p. 29). V souvislosti s uložením podzemního vedení NN se na nás obrací společnost ČEZ distribuce v zastoupení společností ELMOS Liberec s žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. Za zřízení věcného břemene obdrží obec 2.000,- Kč.

**Usnesení číslo 44/2023** Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. CEZd\_SoBS VB 107132/IP-12-4015048/LB-Kunratice, č.parc. 5/5-svod,kNN,SS100 se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 40502 Děčín, IČO: 24729035 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 5. Krajská správa silnic LK - žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Kunratice u Frýdlantu**

V rámci stavby „Silnice III/03511 Frýdlant - státní hranice“ došlo k trvalému záboru částí p. p. č. 17/2

a p. p. č. 808/1 v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, ve vlastnictví obce. Pozemky byly zastavěny v souladu s právními předpisy. Stavba byla zkolaudována, dočasný i trvalý zábor byl zaměřen geometrickými plány č. 464-299/2022 a č. 377-77/2017.

Na základě výše uvedeného nás Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632, 46006 Liberec, IČO: 70946078 žádá o majetkoprávní vypořádání a vzhledem k tomu, že se jedná o vypořádání ve veřejném zájmu (silnice) žádají nás o bezúplatný převod: p. p. č. 17/7 o výměře 452 m<sup>2</sup> (část pův. 17/2), ostatní plocha/jiná plocha, p. p. č. 808/3 o výměře 78 m<sup>2</sup> (část pův. 808/1), ostatní plocha/silnice, obojí katastrální území Kunratice u Frýdlantu. Na předmětných pozemcích se nachází těleso silnice III/03511 ve vlastnictví Libereckého kraje. Nabyvatelem pozemků bude Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec.

Veškeré náklady spojené s převodem pozemků do vlastnictví Libereckého kraje, tj. zejména správní poplatek (2.000 Kč) za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Liberecký kraj. Smlouvu vypracuje a podání návrhu na vklad zajistí rovněž Liberecký kraj.

Ohledně pozemku p. č. 17/7 jsem jednal s paní Kočovou z majetkového oddělení Krajské správy silnic Libereckého kraje, protože bych rád zachoval celistvost plochy ve vlastnictví obce. Navrhl jsem přenechání pouze pozemku výhradně pod stavbou a příkop řešit věcným břemenem. Předběžně jsme se domluvili, že vznikne nový geometrický plán na oddělení stavby podle trvalého záboru z projektové dokumentace. Údržba a přístup k zemnímu valu bude řešen formou věcného břemene.

S ohledem na potřebu vytvořit nový geometrický plán pro věcné břemeno a oddělení stavby od pozemku p. č. 17/7 budeme tento pozemek řešit samostatně. Nyní se řešíme pozemek p. č. 808/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Protože se jedná o dispozici s nemovitým majetkem obce, projednali jsme na červnovém zasedání záměr převodu, který jsme schválili a následně zveřejnili v souladu se zákonem od 10. do 26. července. Na tomto jednání projednáváme samotný převod pozemků.

**Usnesení číslo 45/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje bezúplatný převod pozemku p.p. č. 808/3 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu ve veřejném zájmu do majetku Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec a pověřuje starostu obce k podpisu příslušné smlouvy.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 6. Josef Pfohl - žádost o pronájem pozemku p.p.č. 85/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu**

Pan Josef Pfohl požádal obec o pronájem pozemku p.p. č. 85/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu, který se nachází v sousedství jeho domu č. p. 145. Jde o nevyužívaný pozemek ležící mezi potokem a krajskou komunikací. Pan Pfohl by jej chtěl využívat pro pěstování zeleniny. Dle předběžné domluvy by jej v případě pronájmu na své náklady zrekultivoval. Při povodni v roce 2010 zde byl poškozen břeh a na pozemek byl naplaven materiál. Úprava pozemku neproběhla a pouze se seká. Nutno dodat, že velmi obtížně. Jedná se opět o dispozici s nemovitým majetkem, což znamená dvoufázové projednávání v zastupitelstvu. Dnes jednáme o schválení záměru, který je nutné zveřejnit nejméně na 15 dnů před schválením samotného pronájmu.

**Usnesení číslo 46/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr pronájmu pozemku p.p. č. 85/1 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr v souladu s platnou legislativou.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

## **K bodu programu č. 7. Transbordér Harta - pokračování projektové přípravy záměru**

Na tomhle místě si dovoluji krátké shrnutí, proč se o transbordéru bavíme. Dlouhodobým záměrem obce Kunratice je obnovení historického spojení kunratického a frýdlantského břehu řeky Smědě v místě zvaném Harta, který by nahradil původní lávku strženou povodní v 90. letech. V současnosti uvažujeme o vybudování "přemostění" pomocí transbordéru, který již řadu let funguje v Chrastavě - Andělské Hoře pod hradem Hamrštejnem. Jde o samoobslužný dřevěný kabinkový osobní mostní přepravník, který pohánějí cestující vlastní silou taháním za lano vedoucí přes soustavu kladek. Záměr stavby „Transbordér Harta“ má pro obec velký význam i potenciál. Naši občané si obnovení historického spojení s Hartou přejí již řadu let, přičemž jeho realizace je součástí našeho Programu rozvoje obce. Řešení přemostění řeky Smědě transbordérem má výhody ze třech pohledů.

- Ekonomický - stavba transbordéru vychází zhruba na polovinu ceny lávky, která je navíc z pohledu ochrany přírody obtížně realizovatelná, protože jednou z podmínek je nezasahovat do koryta řeky a jejích břehů.
- Bezpečnostní - při hrozící povodni se kabina zařízení stáhne na bezpečnou stranu a zajistí proti pohybu, přičemž se zařízení bude výrazně výš, než je stoletá voda.
- Atraktivita - transbordér přitahuje turisty, kteří si chtějí zařízení vyzkoušet a může tím pádem sloužit jako samostatný turistický cíl. Zvýšený pohyb turistů přes obec pak může mít příznivý vliv na poskytované služby.

Na dubnovém zasedání zastupitelstva jsme odsouhlasili zahájení projektové přípravy záměru stavby Transbordéru na Hartě. V této fázi vznikla studie proveditelnosti, kterou pro nás vyhotovila společnost Huť architektury Martin Rajniš s.r.o., Úvoz 228, 11800 Praha, IČO: 24271667. Studie ověřila, že stavba v zájmovém území může vzniknout. Studie je přiložena, jako podklad pro jednání.

Nyní bychom měli projednat pokračování projektové přípravy, spočívající ve zhotovení dalšího stupně projektové dokumentace tzv. DSP, tedy Dokumentace pro stavební povolení. Při jednání s projekční kanceláří jsme se dohodli na sloučení DUR a DSP, čímž ušetříme přibližně 20 tisíc korun. Zároveň jsme se domluvili, že bychom si inženýring udělali sami, čímž ušetříme dalších 20 tisíc korun. Další fáze projektu tedy vyjde na 152.400,- Kč bez DPH.

**Usnesení číslo 47/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s pokračováním projektové přípravy záměru Transbordér Harta a schvaluje pořízení Dokumentace pro stavební povolení, jejímž zhotovitelem bude Huť architektury Martin Rajniš s.r.o., Úvoz 228, 11800 Praha, IČO: 24271667.**

Hlasovalo: 8	Pro: 5	Proti: 1	Zdržel se: 2	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

*Proti: Milan Franc, Zdržel: Matěj Horák, Miloslav Šejna*

## **K bodu programu č. 8. Státní zemědělský intervenční fond - smlouva o poskytnutí dotace**

Obec byla úspěšná se žádostí o poskytnutí dotace na projekt "Vybavení ke kulturní činnosti Kunratice", v rámci něhož může pořídit 2 párty stany o velikosti 4 x 8 m a 30 pivních setů. Celkové náklady projektu jsou odhadnuté na cca 250 tisíc korun. Výše dotace dosahuje 80 % uznatelných nákladů.

Dotaci poskytuje SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) z Programu rozvoje venkova. Na dubnovém zasedání jsme schválili pořízení výše uvedeného vybavení. V současnosti je před námi rozhodnutí o uzavření dohody s poskytovatelem a přijetí dotace,

**Usnesení číslo 48/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s přijetím dotace na akci "Vybavení ke kulturní činnosti Kunratice" a pověřuje starostu k podpisu Dohody o poskytnutí dotace ze Státního zemědělského**

**intervenčního fondu, se sídlem Ve Smečkách 801, 11000 Praha, IČO: 48133981.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 9. Informace o rozpočtovém procesu**

Provedená rozpočtová opatření se týkají obdržené dotace ze SZIFu na pořízení elektronické úřední desky ve výši 175 208,- Kč. Dále jsme obdrželi 90 % poskytnuté dotace z rozpočtu Libereckého kraje na projekt Probouzení jedničky ve výši 63 tisíc korun (celková dotace činí 70 tisíc korun). Obdrželi jsme 50 tisíc na Kunratickou Jamparádu od Libereckého kraje v rámci udělené záštity pana hejtmana. Na mzdové prostředky pro VPP jsme obdrželi 38 399,- Kč.

**Tradiční sdělení informace o zůstatcích na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce: KB - běžný 1.061.641,63 Kč; KB - spořicí 137.968,59 Kč; ČNB 2.148.162,12 Kč; FRB 789.761,72 Kč; Hospoda 48.046,80 Kč; Sbírka 291.699,87 Kč.**

**Usnesení číslo 49/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

### **K bodu programu č. 10. Informace o chodu obce**

- **Svoz nebezpečného a objemného odpadu** - svoz proběhne na návsi před KD v sobotu 23. září od 9 do 11 hodin.
- **Regenerace fotbalového trávníku** - ve čtvrtek byly dokončeny společností Eurogreen práce na regeneraci fotbalového trávníku. Postupně došlo k odplevelení, vertikutaci, zapískování, dosetí travního semínka a provzdušnění hrací plochy a nyní je to již na přírodě a údržbě našich fotbalistů. Po dobu teď už jen 5 týdnů by se neměla tráva namáhat.
- **Dílčí přezkoumání hospodaření obce** - audit, který každoročně provádí Krajský úřad Libereckého kraje, proběhne na našem úřadě v pondělí 18. 9.
- **Anketa k záměru výstavby větrných elektráren (VTE)** - před prázdninami proběhla veřejná beseda o záměru společnosti ČEZ vybudovat v Kunraticích VTE. Občané měli možnost se besedy zúčastnit a asi 60 lidí ji využilo. V současnosti bychom měli udělat anketu, jaký názor na vybudování VTE v obci mezi jejími obyvateli převládá. Výsledek ankety bude mít vliv na další kroky zastupitelstva.

**Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere poskytnuté informace na vědomí.**

### **K bodu programu č. 11. Změna územního plánu obce** (Navrhovatel: Luděk Pažout)

Zastupitel pan Luděk Pažout sdělil, že se setkává mezi spoluobčany s názorem, že je nutné vyvolat změnu územního plánu (ÚPO). Je to v souvislosti se zamýšlenými prodeji nebo nákupy pozemků, které frýdlantský stavební úřad nepovolí oddělit. Problémy nastávají i při řízeních, která řeší dodatečná stavební povolení k již realizovaným stavbám. Je nutné se o tom začít bavit a zjistit, co je k tomu potřebné.

Starosta upozornil, že pořízení změny ÚPO je časově a zejména finančně náročná záležitost. Navrhovatelé změn musí zároveň počítat s tím, že část nákladů na pořízení dokumentace může jít za nimi. Územní plán obce se v budoucnu může měnit například s ohledem na zamýšlený záměr s budováním větrných elektráren.

**Usnesení číslo 50/2023 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání ukládá starostovi obce zjistit, co je potřeba zajistit pro změnu územního plánu. Termín je**

**stanoven do příštího zasedání ZO.**

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 12. Diskuze**

*Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bod jednání byl ukončen.*

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 20:31 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny.

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili:

Miloslav Šejna .....

Luděk Pažout .....

V Kunraticích dne 06.09.2023

**Miroslav Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta