



O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y
e-mail: podatelna@obeckunratice.cz web: www.obeckunratice.cz

Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného
ve středu 20. 3. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

Zahájení: Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Přítomni: Milan Götz, Miroslav Liška, Milan Franc, Josef Harant, Matěj Horák, Mgr. Martin Klečka, Jiřina Lukášová, Luděk Pažout.

Nepřítomni: Miloslav Šejna (omluven - přijde později)

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

Určení ověřovatelů zápisu: Ověřovateli zápisu jsou určeni Matěj Horák, Luděk Pažout.

Určení zapisovatele: Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh programu a jeho schválení:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Fond rozvoje bydlení - poskytnutí půjček žadatelům
3. Linka bezpečí - žádost o finanční podporu
4. Určení místa a doby pro uzavírání manželství a registrovaného partnerství
5. Informace o rozpočtovém procesu
6. Obec Kněžmost - podnájemní smlouva
7. Víceúčelové hřiště - provoz a údržba
8. Informace o chodu obce
9. Diskuze

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá informace a navrhuje usnesení k jednotlivým bodům jednání starosta obce.

K bodu programu č. 2. Fond rozvoje bydlení - poskytnutí půjček žadatelům

Na první letošním zasedání zastupitelstva jsme schválili vypsání I. kola příjmu žádostí z Fondu rozvoje bydlení. V něm je aktuálně 558 tisíc korun. Termín pro podání žádosti byl stanoven od 15. února do 15. března. Obdrželi jsme celkem 4 žádosti, v nichž každý žadatel žádá o 100 tisíc korun. Lucie Klečková žádá o půjčku na změnu systému vytápění. Monika Holštajnová žádá o půjčku na fasádu domu a výstavbu oplocení. Manželé Natalia a Radoslaw Malikowski žádají o půjčku na změnu systému vytápění. Manželé Ladislava a Miroslav Liška žádají o půjčku na opravu střechy a úpravu systému vytápění. Žádosti byly zkontrolovány po formální i věcné stránce a splňují všechny náležitosti vyžadované směrnicí k FRB, o čemž byl vyhotoven zápis. Všem žadatelům tak může být vyhověno a půjčky poskytnuty.

Oznámení o možném střetu zájmu: V tomto bodě jsou v možném střetu zájmu zastupitelé Mgr. Martin Klečka a Miroslav Liška, což však nevylučuje jejich hlasování.

Usnesení číslo 15/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2024 z Fondu rozvoje bydlení žadatelce Lucii Klečkové, bytem Kunratice 185, 464 01 Frýdlant na změnu systému vytápění ve výši 100.000,- Kč

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 16/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2024 z Fondu rozvoje bydlení žadatelce Monice Holštajnové, bytem Kunratice 188, 464 01 Frýdlant na fasádu domu a výstavbu oplocení ve výši 100.000,- Kč

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 17/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2024 z Fondu rozvoje bydlení žadatelům Natalii a Radoslawu Malikowski, bytem Kunratice 33, 464 01 Frýdlant na změnu systému vytápění ve výši 100.000,- Kč

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

Usnesení číslo 18/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí půjčky v 1. kole příjmu žádostí roku 2024 z Fondu rozvoje bydlení žadatelům Ladislavě a Miroslavu Liškovým, bytem Kunratice 7, 464 01 Frýdlant na opravu střechy a úpravu systému vytápění ve výši 100.000,- Kč

Hlasovalo: 8	Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

V 18:10 hodin - příchod zastupitele Miloslava Šejny. Od této chvíle hlasuje 9 členů zastupitelstva.

K bodu programu č. 3. Linka bezpečí - žádost o finanční podporu

Linka Bezpečí, z.s. zaslala žádost o pokračování naší finanční podpory, kterou jsme v uplynulých letech poskytovali. Zapsaný spolek nám zaslal poděkování za finanční podporu jejich činnosti v loňském roce adresované zastupitelstvu obce, přičemž naši obec opět žádají o částku 3.000,- Kč. Linka bezpečí nabízí anonymní, nepřetržitou a bezplatnou podporu těm, kteří čelí sebevražedným myšlenkám, sebepoškozování, šikaně či nebezpečím na internetu.

Usnesení číslo 19/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru spolku Linka bezpečí, z.s. ve výši 3.000,- Kč.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 4. Určení místa a doby pro uzavírání manželství a registrovaného partnerství

Od konce loňského roku je platná a od 1. 1. 2024 účinná novela zákona o matrikách, respektive Zákon č. 414/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Novela přináší celou řadu novinek v oblasti nejen rodinného práva. S novelizací tohoto zákona je naše obec povinna od 1. 1. 2024 stanovit několik záležitostí týkajících se sňatečných obřadů. Za prvé den a dobu konání svatebního obřadu a vstupu do registrovaného partnerství, kdy se nevybírání správních poplatků. Ze stejného

důvodu, tedy osvobození od poplatku, se stanoví i místo uzavření svatebního obřadu a vstupu do registrovaného partnerství. Správní poplatky jsou povinné, jsou určeny státem a nelze je nijak měnit. Kromě starosty a místostarosty může být oddávajícím i pověřený zastupitel obce. Máte-li někdo z vás zastupitelů zájem se této milé záležitosti zhostit, můžeme rovnou schválit toto pověření.

Žádný z přítomných zastupitelů zájem oddávat neprojevil, takže se o pověření nehlasuje.

Usnesení číslo 20/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání stanoví: Den pro uzavření manželství a vstupu do registrovaného partnerství - první pátek v měsíci. Dobu pro uzavření manželství a vstupu do registrovaného partnerství od 10 do 15 hodin. Místo pro uzavření manželství a vstupu do registrovaného partnerství zasedací místnost obecního úřadu Kunratice. V jiný vhodný den či dobu a místo pro uzavření manželství a vstoupení do registrovaného partnerství musí snoubenci a registrovaní partneři uhradit správní poplatek určený státem dle zákona o správních poplatcích.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 5. Informace o rozpočtovém procesu

Rozpočtová opatření provedená od posledního zasedání zohledňují:

Přijaté mzdové prostředky pro veřejně prospěšného pracovníka. Finanční prostředky jsou za měsíce leden a únor pokaždé ve výši 16 tisíc korun.

Sdělení aktuálních zůstatků na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce:

Komerční banka - běžný: 716 608,67 Kč

Česká národní banka: 2 367 414,52 Kč

Fond rozvoje bydlení: 558 437,91 Kč

Hospodářská činnost: 53 384,24 Kč

Sbírkový účet: 84 777,87 Kč

Volně použitelná částka je tedy: 3 084 023,19 Kč

Usnesení číslo 21/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 6. Obec Kněžmost - podnájemní smlouva

Obec Kněžmost nám zaslala podnájemní smlouvu, která nově stanoví podmínky podnájmu části pozemku v kempu Peklo, na kterém se nachází naše dvě rekreační chatky. Tato smlouva je založena na předchozí nájemní smlouvě mezi Kněžmostem a Lesy České republiky, což nám umožní pozemek dále si podnájemat. Smlouva vychází z ustanovení občanského zákoníku. Předmětem podnájmu je část pozemku parcelní č. 196/1 v katastrálním území Suhrovice o výměře 38,75 m², na které stojí naše dvě rekreační chatky. Účelem podnájmu je možnost chatky i nadále užívat k rekreačním účelům. Nájemné činí 200 Kč/m² za každý započatý kalendářní rok, což celkem činí 7.750 Kč. Dále se platí 2 tisíce korun za každou chatku jako paušální náhrada nákladů spojených s užíváním společných prostor a sociálního zařízení kempu a za dodávky vody. Elektřina se hradí na základě odečtu elektroměru. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do 31. 12. 2027, s možností vypovězení ve lhůtě 6 měsíců.

Usnesení číslo 22/2024 **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zněním podnájemní smlouvy na část pozemku p. č. 196/1 v katastrálním území Suhrovice a obci Kněžmost o výměře 38,75 m² a schvaluje její uzavření**

**s Obcí Kněžmost, Na Rynku 51, 29402 Kněžmost, IČO: 00238023
a zároveň pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 7. Víceúčelové hřiště - provoz a údržba (Navrhovatel: Milan Franc)

V souvislosti se zhoršujícím se stavem víceúčelového hřiště navrhuje Milan Franc následující postup, který by začínal návštěvou určených zastupitelů na hřišti s cílem prohlédnout a zaznamenat existující závady a poškození. Dále by byl určen termín brigády, do které by se zapojily i děti, přičemž by bylo naplánováno více termínů, aby se každý mohl alespoň jednou podílet. Také by bylo třeba sestavit a umístit provozní řád hřiště, který by určil pravidla pro otevření a uzavření areálu, určení vstupu na hřiště a používání kol, koloběžek a dalších vozítek.

V první fázi by se uživatelé hřiště seznámili s těmito změnami a pravidly formou přátelského upozornění. Následovat by měla měsíční zkušební doba, během které by bylo hřiště sledováno, a to s možností následného přehodnocení a úprav těchto opatření v případě potřeby. Tento návrh má za cíl řešit neutěšený stav víceúčelového hřiště a zlepšit jeho celkovou funkčnost a bezpečnost pro všechny uživatele ať z řad občanů či návštěvníků obce.

Všichni zastupitelé projeví zájem zúčastnit se prohlídky hřiště a hledat nejschůdnější řešení budoucího provozu - zejména opětovnému zavedení režimu zapůjčování klíčů.

Usnesení číslo 23/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí s navrženým postupem a ukládá zastupiteli Milanu Francovi zajistit prohlídku víceúčelového hřiště i termíny brigád na provedení údržby areálu.

Hlasovalo: 9	Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

K bodu programu č. 8. Informace o chodu obce

- **Přezkoumání hospodaření obce v roce 2023** - ve středu 28. února proběhlo na našem úřadu závěrečné přezkoumání hospodaření obce za uplynulý rok. V současnosti čekáme na zprávu auditora, který však avizoval, že nezjistil žádné chyby ani nedostatky. Doporučil nám však, abychom se letos podívali na naše směrnice a řády a bude-li třeba, tak tyto interní dokumenty aktualizovali.
- **Podání žádosti o dotaci na projektové práce na Jedničce** - dotační společnosti Dotace pro obce se podařilo ve velmi krátké době připravit žádost o dotaci, kterou dne 29. února úspěšně podali. Nyní čekáme na výsledek kontroly formální správnosti a rozhodnutí poskytovatele dotace, zdali jsme byli úspěšní žadatelé či nikoli. Bez ohledu na výsledek rozhodnutí bychom však měli začít diskutovat o možném využití areálu, neboť to bude stejně nutné dříve nebo později udělat. Podle způsobu využití se bude k jednotlivým prostorům a objektům přistupovat. V případě přidělení dotace budou na vypracování studie a projektových dokumentací dva roky a následovat bude 10 leté období pro realizaci naplánovaných prací.
- **Změny v zaměstnávání pracovníků na VPP** - ke konci měsíce března skončí dohoda s Úřadem práce, ne jejímž základě zaměstnáváme pracovníci veřejně prospěšných prací. Začátkem března jsme obdrželi, stejně jako ostatní samosprávy, dopis generálního ředitele ÚP, kde jsou informace o nových pravidlech pro vytváření dohod. V současné době v naší obci tyto podmínky ani jeden klient ÚP nesplňuje, takže z naší obce nikoho nedostaneme. Je to tedy jako každý rok, že před sezonou nevíme, zdali budeme na veřejně prospěšné práce někoho mít.
- **Oznámení o výši dotace** - včera jsme obdrželi ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) oznámení o výši dotace, která nám bude poukázána v souvislosti s realizací projektu "Vybavení ke kulturní činnosti Kunratice". Dotace činí 203.280 Kč. Úspěšně jsme tak dotáhli do finále třetí projekt financovaný SZIF, na kterém má velký podíl Místní akční skupina

Frýdlantsko a administrátorka projektu paní Eliška Kácovská.

- **Podání žádostí dotace na vybavení hasičů** - dnes uplynula lhůta pro podávání žádostí o dotace z Dotačního fondu Libereckého kraje na vybavení hasičů. Podali jsme žádosti na dva projekty. Jeden se týká pořízení výstroje pro 4 členy družstva v celkové hodnotě 144 tisíc korun a druhý projekt ve výši 110 tisíc korun je na dovybavení cisterny věcnými prostředky. Žádaná dotace na oba projekty je ve výši 60 % z celkových nákladů.

K bodu programu č. 9. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bod jednání byl ukončen.

Závěr: Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 19:15 hodin.

Přílohy: Prezenční listiny.

Poznámka: Na zasedání nebyl přítomen nikdo z občanů obce ani jiný host.

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili:

Matěj Horák

Luděk Pažout

V Kunraticích dne 20.03.2024

Miroslav Liška
místostarosta

Milan Götz
starosta