



# O B E C K U N R A T I C E

Kunratice 158, 464 01 Frýdlant, IČO 46744967, telefon: 482312156, ID DS: j5fan6y  
e-mail: podatelna@obeckunratice.cz web: www.obeckunratice.cz

## Z Á P I S

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunratice konaného  
ve středu 24. 4. 2024 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Kunratice

**Zahájení:** Pan starosta obce přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

**Přítomni:** Milan Götz, Miroslav Liška, Josef Harant, Mgr. Martin Klečka, Jiřina Lukášová, Miloslav Šejna.

**Nepřítomni:** Milan Franc, Matěj Horák (omluveni ze zdravotních důvodů), Luděk Pažout (omluven z pracovních důvodů)

### Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné

**Určení ověřovatelů zápisu:** Ověřovateli zápisu jsou určeni Jiřina Lukášová, Miloslav Šejna.

**Určení zapisovatele:** Zápis ze zasedání pořizuje Milan Götz.

### **K bodu programu č. 1. Schválení programu jednání zastupitelstva**

#### **Návrh programu a jeho schválení:**

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2023
3. Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2023
4. Základní škola Kunratice - výjimka zřizovatele z minimálního počtu žáků
5. MUDr. Jiří Poděbradský - žádost o koupi pozemku
6. Hospic sv. Zdislavy - žádost o finanční podporu
7. Informace o rozpočtovém procesu
8. DSO Mikroregion Frýdlantsko - pořízení mobilního pódia
9. Vyhlášení II. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení
10. Informace o chodu obce
11. Diskuze

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Program jednání zastupitelstva byl přijat.
--------------	--------	----------	--------------	--

*Není-li dále v zápisu ze zasedání uvedeno jinak, předkládá informace a navrhuje usnesení k jednotlivým bodům jednání starosta obce.*

### **K bodu programu č. 2. Účetní závěrka a závěrečný účet obce za rok 2023**

Již více než 10 let mají obce povinnost schvalovat účetní závěrku, která se skládá z ROZVAHY a z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY. Jedná se o výkazy, z nichž je patrný výsledek hospodaření za předchozí rok. Dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., na základě které jsme zpracovali i směrnici pro schvalování účetní závěrky, se nově účetní závěrka sestává ještě z inventarizační zprávy a zprávy o výsledku kontroly

hospodaření.

Obec v roce 2023 hospodařila se záporným výsledkem ve výši -526 677,46 Kč = hl. činnost: -751 215,58 Kč a dílčí činnost: 224 538,12 Kč. Hospodaření obce bylo negativně ovlivněno především zvýšením ceny elektrické energie a trojnásobně větším doplatkem za odpadové hospodářství. Provedli jsme hodně oprav. Jednalo se hlavně o naše místní komunikace, na které jsme vydali více než 350 tisíc korun a navíc jsme pro jejich budoucí rekonstrukce pořídili projektovou dokumentaci. Zároveň jsme regenerovali fotbalové hřiště, kam jsme investovali více než 270 tisíc korun. Dále jsme pořídili vybavení ke kulturní činnosti, které sice bylo podpořeno dotací, ale k jejímu vyplacení došlo až v letošním roce.

Tímto aktem se hospodaření obcí přiblížilo k fungování soukromých společností, kde je účetní závěrka rovněž schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky. Pokud Zastupitelstvo obce nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku do konce června. O schválení účetní závěrky se pořídí protokol, který se odesílá nejpozději do 30. 6. do centrálního systému účetních informací státu.

Kontrola hospodaření obce byla provedena za uplynulý rok celkem 2x. Poprvé 18. září 2023 jako dílčí a 28. února 2024 jako závěrečné přezkoumání hospodaření obce za rok 2023. Během závěrečného přezkoumání nebyly zjištěny žádné méně závažné ani závažné chyby a nedostatky. Zápis o přezkoumání hospodaření obce a Návrh na závěrečný účet obce za rok 2023 byl zveřejněn v souladu se zákonem od 28. března 2024, což je více než 15 dnů před jeho projednáním.

Rozpočet obce Kunratice byl na rok 2023 schválen jako vyrovnaný. Hospodaření obce však skončilo v uplynulém roce rozpočtovým schodkem ve výši 583 608,57 Kč. Zde je opět nutné zdůraznit, že schodek neznamena, že obec hospodaří špatně a přebytek, že hospodaří dobře. Peníze jsme v loňském roce účelně vynaložili do oprav našeho majetku i do pořízení majetku nového.

Stav účtu k 01. 01. 2023 je 3 869 484,61 Kč; FRB 644 393,01 Kč; Hospoda 72 315,92 Kč.

Stav účtu k 31. 12. 2023 je 3 437 475,74 Kč; FRB 496 402,31 Kč; Hospoda 64 466,96 Kč.

**Usnesení číslo 24/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku obce Kunratice za rok 2023.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 25/2024 Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření souhlasí s celoročním hospodařením obce v roce 2023 bez výhrad a současně schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunratice za rok 2023.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 3. Účetní závěrka a hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Kunratice za rok 2023**

Povinnost z prvního bodu platí i pro naši příspěvkovou organizaci. Z výkazu ZISKU A ZTRÁTY vyplývá, že škola má kladný hospodářský výsledek (HV) ve výši 50.275,96 Kč. Zlepšený HV navrhujeme převést do rezervního (investičního) fondu organizace, kde poslouží pro vyrovnání doplatku za elektřinu. V rezervním fondu ZŠ a MŠ je nyní 480.485,34 Kč po připočtení zlepšeného HV tam bude 530.761,30 Kč. Tyto peníze bude škola i nadále držet v rezervním fondu. V současnosti řešíme s panem ředitelem, že část finančních prostředků využijeme na změnu systému vytápění, protože se čím dál častěji na topidlech projevuje jejich stáří. Další část použijeme na úpravu prostoru před bývalou družinou, kde vznikne parkoviště a druhý vstup do areálu MŠ.

V naší příspěvkové organizaci byl proveden 22. srpna 2023 audit kontrolorem ze Sdružení obcí Libereckého kraje. Kdy bylo konstatováno, že organizace hospodaří v souladu se schváleným

rozpočtem, náklady se jeví jako hospodárné a nebylo zjištěno významné porušení závazných právních předpisů. Inventarizace proběhla za rok 2023 v pořádku.

**Usnesení číslo 26/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Kunratice, okres Liberec za rok 2023.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**Usnesení číslo 27/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec za rok 2023, který skončil ziskem ve výši 50.275,96 Kč a souhlasí s ponecháním tohoto zisku na rezervním fondu příspěvkové organizace.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 4. Základní škola Kunratice - výjimka zřizovatele z minimálního počtu žáků**

Informace o aktuální situaci týkající se Základní školy a mateřské školy Kunratice, která je předmětem nedávné žádosti podané panem ředitelem Mgr. Davidem Kolačným. Ve své žádosti, která byla adresována našemu zastupitelstvu, žádá ředitel udělení výjimky z minimálního počtu žáků stanoveného vyhláškou 48/2005 Sb., § 4, odstavec 1a. Jak bylo uvedeno v žádosti, škola měla k 1. září 2023 zapsáno jedenáct žáků. Během tohoto školního roku došlo k několika odchodům, a to konkrétně: v listopadu 2023 odloučení dvou žáků, v lednu 2024 odloučení jednoho žáka, v únoru 2024 odloučení dalších dvou žáků.

Tato situace způsobila, že k dnešnímu dni činí počet žáků šest, což je o čtyři méně než je vyhláškou požadovaný minimální počet. Dle školského zákona, § 23 odst. 4, má zřizovatel školy, v našem případě zastupitelstvo, možnost udělit výjimku z důvodu nízkého počtu žáků.

Zřizovatel školy může povolit výjimku z nejnižšího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného tímto zákonem a prováděcím právním předpisem za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem.

**Usnesení číslo 28/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání povoluje Základní škole a mateřské škole Kunratice, okres Liberec, příspěvkové organizaci výjimku z počtu žáků v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. pro školní rok 2023/2024.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

#### **K bodu programu č. 5. MUDr. Jiří Poděbradský - žádost o koupi pozemku**

MUDr. Jiří Poděbradský se společně se svou partnerkou Blankou Kratochvílovou obrátili na obec se žádostí o koupi pozemků pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o dva pozemky p.p.č 633/3 a 633/9 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu. Pozemek p. č. 633/3 by žadatelé rádi využili pro výstavbu RD a druhý pozemek č. 633/9 by sloužil jako přístupová cesta.

Jedná se o dispozici s nemovitým majetkem obce a tudíž je tato záležitost řešena dvou fázově. Nejprve se projednává a schvaluje záměr prodeje a po jeho řádném zveřejnění se jedná o prodeji samotném. V případě schválení záměru musí obec nechat zpracovat znalecký posudek na ocenění prodávaných nemovitostí, které poslouží jako podklad pro další jednání.

**Usnesení číslo 29/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje záměr prodej pozemků p.p. č. 633/3 a p.p. č. 633/9 v k.ú. Kunratice u Frýdlantu**

**a ukládá starostovi obce zveřejnit záměr prodeje nemovitého majetku v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 6. Hospic sv. Zdislavy - žádost o finanční podporu**

S žádostí o finanční podporu se na nás obrátil tradiční žadatel. Hospic Sv. Zdislavy, který nás žádá o příspěvek ve výši 5,- Kč za obyvatele, což je v našem případě částka ve výši 1.760,- Kč (352 obyvatel). Tato podpora je žádána na terénní činnost, kterou nelze financovat jako sociální službu, čili nejdou na ní použít peníze ze „společného měšce“ na sociální služby, který jsme vytvořili v rámci DSO Mikroregionu Frýdlantsko. Služba byla v uplynulém i v letošním roce v naší obci poskytována dvěma klientům.

**Usnesení číslo 30/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje poskytnutí finančního daru obecně prospěšné společnosti Hospic Sv. Zdislavy ve výši 5,- Kč za obyvatele, tj. celkem 1.760,- Kč.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 7. Informace o rozpočtovém procesu**

Rozpočtová opatření provedená od posledního zasedání zohledňují:

Příjem finančních prostředků na mzdy pracovníka VPP za měsíc březen. Dále finanční dar na opravu Jedničky ve výši 5 tisíc korun od myslivců. Začátkem dubna jsme přijali dotaci ze Zemědělského intervenčního fondu ve výši 203 280 korun na projekt "Vybavení ke kulturní činnosti Kunratice".

*Sdělení informace o zůstatcích na bankovních účtech ke dni konání zasedání Zastupitelstva obce: Komerční banka - běžný: 900 609,40 Kč; Česká národní banka: 2 609 774,92 Kč; Fond rozvoje bydlení: 182 350,17 Kč; Hospodářská činnost: 23 846,65 Kč; Sbírkový účet: 84 777,87 Kč.*

*Volně použitelná částka je tedy: 3 510 384,32 Kč .*

**Usnesení číslo 31/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření a nemá námitek proti jejich provedení.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 8. DSO Mikroregion Frýdlantsko - pořízení mobilního pódia**

Dobrovolnému svazku Mikroregionu Frýdlantsko se naskytla příležitost požádat o dotaci na pořízení kulturního vybavení. V rámci DSO jsme se rozhodli pro pořízení menšího mobilního pódia. Větší pódium využívají obce naplno a občas se stane, že se některé akce termínově kryjí a pak jsou nutné domluvy, kdo bude upřednostněn. Další důvod pro pořízení menšího pódia je ten, že ne vždy je na akci zapotřebí velké jeviště. Zejména vystupuje-li nějaké malé uskupení nebo samotný diskžokej. Výhodou je i to, že se dá tento typ pódia táhnout i za osobním automobilem a jeden člověk ho dokáže připravit k akci do 15 minut. Do projektu velkého pódia jsme se před lety zapojili a bylo by fajn se zapojit i nyní, protože budeme mít k dispozici zařízení, za které nebudeme muset platit nájem.

Prozatím se do projektu přihlásilo 5 obcí a 2 města. Celkové náklady budou cca 1,5 milionu, přičemž dotace pokraje polovinu. V současné chvíli by byla naše spoluúčast 60 tisíc korun, ale její výše by měla klesnout, protože se bude vybírat dodavatel ve výběrovém řízení. Podmínky zápůjček budou shodné jako u velkého pódia, tzn. že ho budeme mít minimálně jednou za rok k dispozici na námi určenou prioritní akci.

**Usnesení číslo 32/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání souhlasí se zapojením do projektu DSO Mikroregionu Frýdlantsko na pořízení mobilního pódia a s vyčleněním finančních prostředků na spolufinancování.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 9. Vyhlášení II. kola příjmu žádostí o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení**

Při posledním projednávání poskytování půjček jsme hovořili o tom, že jednotlivá kola příjmu žádostí budeme spouštět až při zájmu občanů. V tuto chvíli již vím o jednom zájemci, který se na mě s otázkou, zdali půjčujeme, obrátil minulý týden. K dnešnímu dni činí zůstatek účtu FRB bezmála 182 tisíc korun. Můžeme tedy projednat vypsání druhého letošního kola, kam můžeme uvolnit celý tento zůstatek. Uvidíme během vyhlášení prvního kola, zdali bude mít o půjčku zájem ještě někdo další. Termín příjmu žádostí navrhuji od 1. do 31. května. Případní žadatelé mají měsíc na podání žádosti a my je po kontrole náležitostí projednáme na nejbližším zasedání zastupitelstva.

**Usnesení číslo 33/2024**      **Zastupitelstvo obce Kunratice po projednání schvaluje vypsání druhého kola příjmu žádostí o poskytnutí půjčky z FRB v roce 2024 dle směrnice č. 2/2012 - pravidla pro tvorbu a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení Obce Kunratice“, do něhož uvolňuje celý zůstatek, který je k dispozici. Termín podávání žádostí je od 1. do 31. května 2024.**

Hlasovalo: 6	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0	Usnesení bylo přijato.
--------------	--------	----------	--------------	------------------------

**K bodu programu č. 10. Informace o chodu obce**

- **Zápis do první třídy ZŠ** - v úterý 16. dubna proběhl zápis do první třídy naší základní školy. K zápisu přišli celkem 4 předškoláci. Jeden dostane odklad a u jednoho se rodiče rozhodují o umístění do městské školy (Liberec) kvůli práci. V současnosti je to tedy tak, že nemáme dostatek žáků, abychom mohli v novém školním roce 2024/2025 plnohodnotně otevřít školu.
- **Pořízení elektronické sirény** - Liberecký kraj byl úspěšný se žádostí o dotaci v mezinárodním projektu s Polskem, v rámci něhož proběhne v 10 obcích výměna rotačních sirén za elektronické. Obce vhodné na výměnu těchto koncových prvků vyzkoušení a výstrahy vybíral Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje. Cena jednoho zařízení vychází cca na 250 tisíc korun. Realizace projektu proběhne na podzim letošního roku. Zapojená města i obce nyní mají oznámit místa umístění sirén.
- **Úklid obce** - v neděli 21. dubna proběhl úklid obce a jejího okolí. Celkem se zúčastnilo 34 dobrovolníků a výsledek brigády je vidět před obecním úřadem. V současnosti jednáme s FCC o likvidaci nasbíraného nepořádku. Trošku máme problém, že nyní na Frýdlantsku jezdí náhradní automobil, který je menší.
- **Prodloužena spolupráce s portálem Freedlantsko.eu** - obec prodloužila placenou spolupráci s informačním portálem Freedlantsko.eu, který spravuje Petr Bíma. Zůstali jsme na stejném rozsahu služeb v balíčku PR FORWARD s fixovanou cenou z roku 2021 ve výši 44 tisíc. Tyto náklady uplatníme v projektu "Jednička se probouzí", který nám pomáhá spolufinancovat Liberecký kraj.
- **Veřejná sbírka je v soutěži Máme vybráno** - informační portál PROPAMÁTKY naši sbírku zařadil do soutěže MÁME VYBRÁNO. Od 15. 4. až do 31. 5. probíhá on-line hlasování, které určí krajské vítěze, kteří postoupí do druhého kola a získají širokou mediální podporu. Díky tomu by se mohla sbírka probudit. Prosím tedy zastupitele i naše občany o zapojení se do hlasování v této soutěži.

***Poskytnuté informace vzali zastupitelé po projednání na vědomí.***

### **K bodu programu č. 11. Diskuze**

Do diskuze se nikdo nepřihlásil a bod jednání byl ukončen.

**Závěr:** Pan starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání a ukončil jednání v 19:25 hodin.

**Přílohy:** Prezenční listiny

**Poznámka:** Na zasedání nebyl přítomen nikdo z občanů obce ani jiný host.

Zapsal: Milan Götz

Zápis ověřili:

Jiřina Lukášová .....

Miloslav Šejna .....

V Kunraticích dne 24.04.2024

**Miroslav Liška**  
místostarosta

**Milan Götz**  
starosta