



MESTO MYJAVA

Číslo: 7/2024- záp.

Myjava dňa 09.12.2024

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 09.12.2024.

Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Milan Fúsek, poslanec MsZ
7. Ľubomír Gála, poslanec MsZ
8. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
9. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
10. Mgr. Ľubomír Karika, poslanec MsZ
11. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
12. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
13. Mgr. Lenka Pipová, poslankyňa MsZ
14. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
15. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
16. Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta
17. Ing. Ingrid Váňová, prednostka úradu

Ďalej boli prítomní vedúci odborov a oddelení MsÚ Myjava:

18. Ján Obeda, v zast. ved. odd. majetku a prevádzky úradu
19. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
20. Ing. Mário Jamríška, plk. v.v, náčelník MsP Myjava
21. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
22. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
23. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
24. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
25. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
26. Eva Osuská, ved. odd. SOU
27. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP
28. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia

1. Otvorenie, schválenie programu (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. v úvode pán primátor požiadal prítomných o minútu ticha pre zosnulého pána Jána Gálika, keďže bol pre rozvoj mesta Myjave významnou osobnosťou. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 11 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti

na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Miloš Zábrazný z dôvodu PN, Mgr. Marián Marko z dôvodu PN a Stanislav Omasta z rodinných zdravotných dôvodov. S krátkym oneskorením sa zasadnutia zúčastnili poslankyne Mgr. Lenka Pipová, Mgr. Vladimíra Kladnúchová a Mgr. Viera Feriancová. Počas zasadnutia bol hodinu neprítomný poslanec Pavel Halabrín. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Program zasadnutia bol doplnený oproti pozvánke o bod č. 20 Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2025
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhovách miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025
15. Schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal
16. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 , stanovisko hlavného kontrolóra
17. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025
18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025
19. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2025
20. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava
21. Rôzne
22. Záver

Uznesenie č. 150/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 09.12.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2025
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhovách miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025
15. Schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal
16. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 , stanovisko hlavného kontrolóra
17. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025
18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025
19. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2025
20. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava
21. Rôzne
22. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 09.12.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2025
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhovách miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025
15. Schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal
16. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 , stanovisko hlavného kontrolóra
17. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025
18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025
19. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2025
20. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava
21. Rôzne
22. Záver

za: 11, Dugová, Eliáš, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Pavla Halabrína a Jaroslava Hargaša.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov

Prítomný občan pán Michal Maliarik pri príležitosti roka venovaného rodákovi mesta p. Jána Bradáča odprezentoval v akom stave sa nachádza hrob p. Jána Bradáča. Ďalej odprezentoval v akom stave sa nachádzajú hroby ďalších významných osobností z histórie mesta Myjava. Požiadal o úpravu a inštaláciu pamätných tabúl na ich hrobové miesta. V závere poďakoval SMMM, s.r.o. za spoluprácu počas prípravy tohtoročného motocrosu.

Pán primátor doplnil informáciu že v spolupráci s p. Maliarikom navrhol vypracovanie súpisu a prehľadu významných a pamätných miest mesta Myjava prostredníctvom aplikácie. Tento zámer by chcel zrealizovať v priebehu budúceho roka 2025.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Kontrolu plnenia uznesení predložila z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra Mesta Myjava Ing. Vladimíra Výdureka z dôvodu dlhodobej PN poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Ingrid Vaňová, prednostka MsÚ Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 23.9.2024
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 23.9.2024.

Hlavný kontrolór informoval, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 39 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov boli splnené z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 23.9.2024 uznesenia: č. 117/09/2024, č. 119/09/2024, č. 121/09/2024, č. 123/09/2024, č. 125/09/2024, č. 126/09/2024, č. 129/09/2024, č. 132/09/2024 t.j 8 uznesení.

Zo starších uznesení nebolo splnené žiadne uznesenie, uznesenia sú naďalej v plnení.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 151/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 11, Dugová, Eliáš, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2025 (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2025 vypracoval pre poslancov mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol predložený v písomnej forme. Hlavný kontrolór z dôvodu dlhodobej PN nebol prítomný na dnešnom zasadnutí MsZ. Poslancov o navrhovaných kontrolách informovala Ing. Ingrid Vaňová, prednostka MsÚ Myjava:

Téma č. 6 - Kontrola dodržiavania zásad predbežnej kontroly vedúcich pracovníkov

Téma č. 7 - Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta na vybranom školskom zariadení - ZŠ Štúrova za roky 2022-23

Téma č. 8 - Kontrola dodržiavania zásad pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta za roky 2022-23

Téma č. 9 - Kontrola plnenia zmluvných vzťahov pri predaji majetku mesta a prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta za roky 2022-23

Téma č. 10 - Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 2.polrok 2024

Navrhované témy sú presunuté z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, nakoľko tieto kontrolné činnosti neboli vykonané z dôvodu dlhodobej PN hlavného kontrolóra.

V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly.

Predložený plán kontrolnej činnosti musí byť v zmysle § 18 ods. 1b/ najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom obvyklým. Poslanci majú možnosť doplniť plán kontrol. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 152/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

II. schvaľuje

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

za: 11, Dugová, Eliáš, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

6. Majetkové prevody (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetkovo - právneho oddelenia a materiál obsahuje:

Materiál obsahuje:

6.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

6.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

6.3. - 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských

spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.5. - 6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257 spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.7. - 6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260 spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.9. - 6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

6.12. - 6.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

6.14. - Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

6.15. - 6.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.)

6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Smolíček)

6.18. Návrh na zriadenie vecného bremena na Brezovskej ulici v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

6.19. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Janka Cádru v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i v súlade schválených „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 22.11.2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob previesť majetok mesta formou:

- podľa § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. - osobitný zreteľ

- podľa § 9a ods. 1 pís. a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Z dôvodu avízovaného neskoršieho príchodu ďalších 4 poslancov MsZ primátor navrhol poslancom preložiť celý bod rokovania až pokiaľ nebudú menovaný poslanci prítomní, keďže teraz nie sú počtom uznášania schopní. Poslanci s návrhom súhlasili.

6.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Z dôvodu, že Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, vyžaduje na povolenie vkladu do KN uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení prevodu formou obchodnej verejnej súťaže konkrétnemu záujemcovi za konkrétnu sumu, prikľadáme návrh na predmetné uznesenie.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh OVS schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 153/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) prevod majetku mesta - odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **MVDr. Jozefovi Plencnerovi**, SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.221,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.200,00 €.

II. schvaľuje:

A) prevod majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **MVDr. Jozefovi Plencnerovi** [REDACTED], [REDACTED], SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.221,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.200,00 €.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Z dôvodu, že Okresný úrad Myjava Myjava, katastrálny odbor, vyžaduje na povolenie vkladu do KN uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení prevodu formou obchodnej verejnej súťaže konkrétnemu záujemcovi za konkrétnu sumu, prikladáme návrh na predmetné uznesenie.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh OVS schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 154/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) prevod majetku mesta – odpredaj novovytvoreného **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísanej na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrek v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **Jiřímu Herákovi**, [REDACTED], [REDACTED], SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 2.100,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 2.077,00 €.

II. schvaľuje:

A) prevod majetku mesta – odpredaj novovytvoreného **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísanej na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškrek v meste Myjava, SR, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **Jiřímu Herákovi**, [REDACTED], [REDACTED], ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 2.100,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 2.077,00 €.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok nehnuteľnosť pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaných na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaná na LV 4873, v k.ú. Turá Lúka u Belanských, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 155/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) spôsob prevodu majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**.

II. schvaľuje:

A) spôsob prevodu majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok nehnuteľnosť pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaných na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava. Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže „OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896 “

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok stavebný pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúca sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške

12 900,00 € (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
- heslo „ OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896 “
- označenie „Neotvárať“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín od 16.12. 2024 do 31.01.2025 do 14,00 hod.

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. § Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. § Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. 2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.290,00 € (slovom jedentisíc dvestodeväťdesiat eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,

- meniť uverejnené podmienky súťaže,

- zrušiť súťaž, § pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 156/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov: „OVS-stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896“.

II. schvaľuje:

A) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov: „OVS-stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896“.

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok stavebný pozemok **reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m²**, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúca sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **12 900,00 €** (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. **127/2024** zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
- heslo „ **OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896** “
- označenie „Neotvárať“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.12. 2024 do 31.01.2025 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. § Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. § Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. **2.** Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.290,00 € (slovom jedentisíc dvestodeväťdesiat eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.

14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.

17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,

- meniť uverejnené podmienky súťaže,

- zrušiť súťaž, § pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0

6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257 spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387, o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v katastrálnom území Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

Komisia pre OVS bude pri vyhodnocovaní ponúk prihliadať na zámer využitia a záujemca je povinný predložiť predmetný zámer využitia tohto nebytového priestoru.

Finančná komisia súhlasí s predajom, avšak s podmienkou doplnenia a zapracovania m² do ZP od p. Jelínkovej. A zároveň navrhuje, aby sa v prípade predaja nemenil účel použitia na niekoľko rokov. Nebytové priestory sa predávajú v takom stave ako sú.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný s podmienkou prihladnutia na zámer využitia schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 157/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Podľa § 9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp.č. 257, vchod číslo 23, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na **pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. schvaľuje

A) Podľa § 9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp.č. 257, vchod číslo 23, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na **pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová,
zdržal sa: 0
proti: 1, Tomič,

6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257 spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok - nebytový priestor, v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23,** ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387, o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23,** ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667,** v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa,**
- heslo **„OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257“** „označenie „Neotvárať“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovateľa môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom

nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Komisia pre OVS bude pri vyhodnocovaní ponúk prihliadať na zámer využitia a záujemca je povinný predložiť predmetný zámer využitia tohto nebytového priestoru.

Finančná komisia súhlasí s predajom, avšak s podmienkou doplnenia a zapracovania m² do ZP od p. Jelínkovej. A zároveň navrhuje, aby sa v prípade predaja nemenil účel použitia na niekoľko rokov. Nebytové priestory sa predávajú v takom stave ako sú.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný s podmienkou prihladenia na zámer využitia schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 158/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na **pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“ označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie

súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,

- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám

a zariadeniam,

- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

II. schvaľuje

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo **„OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257“** „označenie „Neotvárať“

- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,

- nesplňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné

záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,

- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová,
zdržal sa: 0
proti: 1, Tomič,

6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260 spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok- nebytový priestor, v suteréne bytového domu so súpisným číslo 260, vchod číslo 33,** ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený **na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382, o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie , spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683.** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava. Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor

v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod číslo 33, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 159/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod číslo 33, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

II. schvaľuje:

A) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod číslo 33, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová,
zdržal sa: 1, Tomič,
proti: 0

6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260 spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok- nebytový priestor, v suteréne bytového domu so súpisným číslo 260, vchod číslo 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382, o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie , spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**. v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava. Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - odpredaj nehnuteľného majetku-nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp.

č. 260, vchod č. 33, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 11.000,00 € (slovom: jedenásttisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: § Presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa, heslo „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“označenie „Neotvárať“ § adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod. § Presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa, heslo „OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“označenie „Neotvárať“ adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

- Doklad o zložení zábezpeky.

4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

5. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS. 5. Vyhlasovateľ

určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 11.000,- € (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 1.100,- € (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 260, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. 21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky

súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

- **Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.**

- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.**

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy - dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 160/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - odpredaj nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod č. 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,

- heslo **„OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“** označenie „Neotvárať“

- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.

Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
- 3.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 4.** Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.
- 5.** Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 11.000,- € (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
- 6.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
- 7.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
- 8.** Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
- 9.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 1.100,- € (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
- 10.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 11.** Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 12.** Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 260, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)
- 13.** Navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- 14.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 15.** Navrhovateľa môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- 16.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené

návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

II. schvaľuje:

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - odpredaj nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod č. 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu **na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo **„OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“** označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb)

oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.

Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 11.000,- € (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 1.100,- € (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

12. Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 260, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

13. Navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová,
zdržal sa: 0
proti: 1, Tomič,

6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Duga)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorené parcely reg. KN „C“ parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. **G1-113/2024**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Ján Duga, rod. Duga, Jablonská 299/1, 907 01 Myjava, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 161/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 o výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 o výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 14505**, zastavaná plocha a nádvorie, **evidované na LV č. 1724**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t. j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje:

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505**, zastavaná plocha a nádvorie, **evidované na LV č. 1724**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú

využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t. j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Duga)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorené parcely reg. KN „C“ parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. **G1-113/2024**.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu Ján Duga, rod. Duga, Jablonská 299/1, 907 01 Myjava, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 162/12/2024

I. prerokovalo:

A) prevod - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 14505**, zastavaná plocha a nádvorie, **evidované na LV č. 1724**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. [REDACTED], [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje:

A) prevod - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 14505**, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. [REDACTED], [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t. j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 161/12/2024.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 02.4.2024 a kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, (ako diel č. 1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 14496, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 04.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. Duga, Jablonská 299/1,90701, Myjava, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4905.00 € za 545 m², t. j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.**

Parcela č. 14465/9 je vytvorená podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 a novovytvorená parcela č. 14465/11 je vytvorená podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 163/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 2.4.2024 a kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, ako diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 14496, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. [REDACTED], [REDACTED], SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4.905.00 € za 545 m², t. j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje:

A) kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo

výmere 523 m², vytvorenú z pozemku parcely **reg. KN „E“ č. 14507**, orná pôda, evidovanej na **LV č. 1202** podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 2.4.2024 a **kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, ako diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 14496**, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na **LV č. 5925**, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, **ktorých vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je **Duga Ján**, rod. [REDACTED], SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **za kúpnu cenu 4.905.00 € za 545 m², t. j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila body 6.12,6.13 a 6.14 stiahnuť z dnešného zasadnutia.

6.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila body 6.12,6.13 a 6.14 stiahnuť z dnešného zasadnutia.

6.14. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Jehovovi svedkovia) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila body 6.12,6.13 a 6.14 stiahnuť z dnešného zasadnutia.

6.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 164/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností: **diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 1759/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 1670/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024. Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje:

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku **nehnuteľností: - diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m²**, **druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 1670/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava,

podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu: **MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená **kúpna cena 75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú

zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 165/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) prevod - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností -**diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje:

A) prevod- odpredaj mestského majetku-**nehnuteľností-diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg.KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN„C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu: **MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom **Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená **kúpna cena 75,00 € za 3 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

-bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 164/12/2024.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Smolíček)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorený pozemok parcely reg. KN „C“ parcela č. 551/31 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 551/1**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ul. Moravská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. **G1-100/2024** zo dňa 14.03.2024.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, rod. Smolíček**, bytom: 1. mája 556/24, 907 01 Myjava, SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6843**, **evidovanej na LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,- € za 19 m²**.

Uznesenie č. 166/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 551/31 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ulici Moravská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. **G1-100/2024** zo dňa 14.03.2024.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, rod. [REDACTED], bytom: [REDACTED], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6843**, evidovanej na **LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,00 € za 19 m²**.

II. schvaľuje

A) Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 551/31 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ulici Moravská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. **G1-100/2024** zo dňa 14.03.2024.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, rod. [REDACTED], bytom: [REDACTED], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6843**, evidovanej na **LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,00 € za 19 m²**.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0

proti: 0

6.18. Návrh na zriadenie vecného bremena na Brezovskej ulici v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parcela číslo: 175/3** o výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Brezovskej ulici v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 175/3** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších **pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/53** o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely **175/50** o výmere 283 m², ostatná plocha, **evidované na LV č. 3438**, v katastrálnom území Myjava, **na právo vstupu, vjazdu a prejazdu**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Oprávnený sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m², t. j. 1.468,00 € za 367 m²**.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia je proti zriadeniu predmetného vecného bremena a neodporučila schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 167/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 175/3 o výmere 367 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Brezovskej ulici v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 175/3** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších **pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/53** o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely **175/50** o výmere 283 m², ostatná plocha, **evidované na LV č. 3438**, v katastrálnom území Myjava, **na právo vstupu, vjazdu a prejazdu**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti **Oprávneného**.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m², t. j. 1.468 € za 367 m².

II. neschvaľuje

A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 175/3 o výmere 367 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Brezovskej ulici v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 175/3 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/53 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely 175/50 o výmere 283 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 3438, v katastrálnom území Myjava, na právo vstupu, vjazdu a prejazdu.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti **Oprávneného**.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m², t. j. 1.468 € za 367 m².

za: 0,

zdržal sa: 1, Pipová,

proti: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Podmajerský, Tomič,

6.19. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území

Turá Lúka (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera m ²	Druh pozemku
----------------	-------------	-------	-----------------------	--------------

16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holičov“, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojovacu a istiacu skriňu VRIS+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNV**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t. j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblových rozvodov, **najneskôr však do 31.12.2029**.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien **"in personam"** v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m²**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia keďže sa jedná o uloženie sietí odporučila schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 168/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera m ²	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holičov“ v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblvé NN (1kV) vedenie a rozpojovaciú a istiacu skriňu VRIS1+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA_Turá Lúka, Holíčovci, VNK, TS, NNV**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu určitú**, t. j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblvých rozvodov, **najneskôr však do 31.12.2029**.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (vecné bremená).

Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m²**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

II. schvaľuje

A) **Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera m ²	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holíčov“ v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblvé NN (1kV) vedenie a rozpojovaciú a istiacu skriňu VRIS1+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA_Turá Lúka, Holíčovci, VNK, TS, NNV**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú**, t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblvých rozvodov, **najneskôr však do 31.12.2029**.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien,

predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (vecné bremená).

Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m²**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

6.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Janka Cádru v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá **návrh na zriadenie vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 7 m², (ako diel č. **1**) druh pozemku ostatná plocha a na pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m², (ako diel č. **2**) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m², (ako diel č. **3**) druh pozemku ostatná plocha, **evidované na LV č. 2179** v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 (ako diel č. 1) a pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 2447 (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, rod. Barbírik**, bytom Horný rad 560/33, 906 13 Brezová pod Bradlom, SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2442 o výmere 272 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 642, v katastrálnom území Myjava, **na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).**

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 243230041/2024**, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti**

Oprávneného.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m2** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 €**.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila predmetné vecné bremeno schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 169/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2142/18 o výmere 7 m2, (ako diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha a **pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m2 , (ako diel č. 2) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m2, (ako diel č. 3) druh pozemku ostatná plocha, **evidované na LV č. 2179** v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** (ako diel č. 1) a pozemkov **reg. KN „C“ parcela č. 2447** (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, rod. [REDAKOVANÉ]**, bytom [REDAKOVANÉ], SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá spolu ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“** t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4.00,-€ za m2** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

II. schvaľuje

A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2142/18 o výmere 7 m2, (ako diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha a **pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m2 ,

(ako diel č. 2) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m², (ako diel č. 3) druh pozemku ostatná plocha, **evidované na LV č. 2179** v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** (ako diel č. 1) a pozemkov **reg. KN „C“ parcela č. 2447** (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, rod. [REDAKOVANÉ]**, bytom [REDAKOVANÉ], SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá spolu ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4.00,-€ za m²** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 1, Majtán,

7. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024, Zadlženosť Mesta Myjava a Stav úverov 31.10.2024 - úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky. Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtov, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach.

- zadlženosti mesta , sa pohybuje na úrovni 22,93 %,
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 6,14%,
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 355,09 €
- stave a pravidelných splátkach úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačne poukazované .

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Kontokorentný úver je momentálne v čerpaní v sume 134 388,00 €.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 170/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2024

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2024

za: 12, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami. V rámci zmeny rozpočtu sú zakomponované i zmeny v rámci rozpočtov jednotlivých rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

Poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, majetok, HS mesta informoval, že komisia navrhla schváliť materiál tak ako bol predložený a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 171/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zapojenie a použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Návrh o použití rezervného fondu za rok 2023 vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

C. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o

rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 313 200,00	333 216,00	22 646 416,00
Celkové výdavky	22 254 143,00	137 472,00	22 391 615,00
HV	59 057,00	195 744,00	254 801,00

II. schvaľuje

A. Zapojenie a použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Použitie rezervného fondu za rok 2023 vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

C. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o

rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 313 200,00	333 216,00	22 646 416,00
Celkové výdavky	22 254 143,00	137 472,00	22 391 615,00
HV	59 057,00	195 744,00	254 801,00

za: 14, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál spracovala a predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetkovo - právneho oddelenia. Materiál je určený na schvaľovanie, k 31.10.2024 neboli predložené žiadne pripomienky zo strany poslancov i verejnosti. Návrh predloženého Všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjava organizácii miestneho referenda (ďalej len „VZN“) je predkladaný na základe zákona NR SR č. 70/2018 Z. z. účinného od 01.04. 2018, ktorým sa novelizuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ktorým vznikla povinnosť spracovania VZN. Ide teda o prvú právnu úpravu. V § 4 ods. 5 zákona o obecnom zriadení je určené, že *Obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením podrobnosti o organizácii miestneho referenda.*

Otázka miestneho referenda je v zákone č. 369/1990 Zb. riešená v § 11 a v porovnaní s predchádzajúcim znením sa spresňuje postup obce pred konaním miestneho referenda, najmä:

- zriadenie komisie pre miestne referendum a určenie lehoty pre jej prvé zasadnutie mestským zastupiteľstvom,

- informovanie voličov, keď Oznámenie o vyhlásení miestneho referenda sa z racionálneho a finančného dôvodu nemusí doručovať každému oprávnenému voličovi, teda obyvateľovi obce nad 18 rokov veku. Na informovanie oprávnených voličov sa javí postačujúce zverejnenie uvedeného oznámenia s taxatívne vymedzenými obsahovými náležitosťami v ustanovenej lehote na úradnej tabuli obce a zároveň na webovom sídle obce. Úprava nevylučuje možnosť obce informovať oprávnených voličov o konaní miestneho referenda aj iným spôsobom v obci obvyklým podľa miestnych podmienok, napríklad v miestnej tlači, miestnom rozhlase alebo naďalej dorúčením uvedeného oznámenia každému oprávnenému voličovi.

- vyhlásenie výsledkov miestneho referenda sa uskutočňuje len zverejnením výsledkov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Podrobnosti organizácie miestneho referenda vychádzajú aj zo zákona č. 180/2014 Zb. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov, časť 1 Všeobecné ustanovenia a časť 8 Referendum (§§ 196-215).

Uznesenie č. 172/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda

II. schvaľuje :

A. Všeobecne záväzné nariadenie o organizácii miestneho referenda

za: 14, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhových miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová , vedúca majetkovo - právneho oddelenia. Cieľom predkladaného návrhu VZN je splnenie podmienky stanovenej v čl. 1 §5 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, ktorý uvádza, že správca trhoviska je povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Dôvodom prijatia tohto VZN je takisto skutočnosť, že predchádzajúce právne predpisy, ktoré sa týkali trhoviska už nereflektovali súčasným potrebám mesta. Rovnako bolo potrebné zosúladiť predmetné VZN so súčasnou právnou úpravou.

VZN kontrolované Regionálnou veterinárnou potravinovou správou.

Poslanec Ing. S. Tomič sa informoval, že mesto za pozemky na ktorých sú stánky platí nájom, pokryje poplatok za trhovú miesto nájom za predmetný pozemok? Primátor poznamenal, že to oddelenie majetku preverí. Pán poslanec Ing. M. Majtán poznamenal, že poplatky by mali aspoň pokrývať náklady na prenájom pozemku. Odpovedala prednostka Ing. I. Vaňová o aktuálnom vyčíslení poplatku a nákladov. Primátor požiadal prijať uznesenie a doplniť Regionálnu veterinárnu potravinovú správu.

Uznesenie č. 173/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhových miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava, vrátane doporučeného doplnenia § 5 tohto VZN, ktorého znenie je nasledovné:

§ 5 Ambulantný predaj a príležitostné trhy

(1) Ambulantný predaj je na území mesta Myjava povolený:

a. ako sezónny predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou,

b. na verejnom priestranstve vo vymedzených častiach mesta počas konania organizovaných podujatí,

c. na mestom schválených trhovách miestach.

(2) Ambulantný predaj pri cestách mimo mesta je zakázaný.

(3) V prípade ambulantného predaja a príležitostných trhov (napr. farmárske trhy, Michalský jarmok, vianočné trhy) sa vyžaduje povolenie obce na predaj výrobkov a poskytovanie služby na trhovom mieste.

II. schvaľuje :

A. Všeobecne záväzné nariadenie o trhových miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava, vrátane doporučeného doplnenia § 5 tohto VZN, ktorého znenie je nasledovné:

§ 5 Ambulantný predaj a príležitostné trhy

(1) Ambulantný predaj je na území mesta Myjava povolený:

- a. ako sezónny predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou,
- b. na verejnom priestranstve vo vymedzených častiach mesta počas konania organizovaných podujatí,
- c. na mestom schválených trhovách miestach.

(2) Ambulantný predaj pri cestách mimo mesta je zakázaný.

(3) V prípade ambulantného predaja a príležitostných trhov (napr. farmárske trhy, Michalský jarmok, vianočné trhy) sa vyžaduje povolenie obce na predaj výrobkov a poskytovanie služby na trhovom mieste.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9 (Navrhovateľ: Ing. Jana Cablková)

Materiál predložila Ing. Jana Cablková , vedúca oddelenia ŽP a výstavby. Dôvodom spracovania tohto Dodatku č. 9 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Myjavy je zmena legislatívy . Z dôvodu novej platnej legislatívy, ktorá bude platná od 1. 1. 2025 Mesto Myjava dodatkom č. 9 k VZN upravuje zber a nakladanie odpadu z textilu na území mesta. Pri nakladaní s textilom na území obcí sa budú rozlišovať 2 odlišné spôsoby zberu:

- triedený zber odpadu z textilu
- zber textilu vhodného na opätovné použitie

Splnenie požiadavky § 81 ods. 7 písm. c) zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch, ktorá ukladá obciam povinnosť zaviesť a vykonávať triedený zber komunálnych odpadov pre textil od 1.1.2025, obec zabezpečí prostredníctvom nakladania s odpadom z textilu. Okrem toho má obec možnosť k zberu odpadu z textilu vytvoriť aj doplnkový spôsob zberu textilu vhodného na opätovné použitie.

Zároveň v roku 2022 bol Dodatkom č. 8 k VZN o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na území mesta Myjava č. 1/2016 zrušený § 15, ktorým bol upravený spôsob likvidácie odpadových vôd zo žump. V rámci dodatku č. 9 sa tento § 15 nahrádza novým znením.

Z dôvodu zosúladenia legislatívy dopĺňa o zber odpadu z textilu na zberovom dvore, ktorý prevádzkuje spoločnosť Brantner Slovakia s. r. o., zároveň do VZN pridávame Prílohu 2c) – oprávnenej osoby a zmenu Prílohy 2f) z dôvodu, že spoločnosť MMS Servis ukončila svoju činnosť a nahradila ju spoločnosť TrafínOil.

Uznesenie č. 174/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti (Navrhovateľ: Lenka Kulíšková)

Materiál predložila Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. Materiál je určený na schválenie, k 31.10.2024 neboli predložené žiadne pripomienky na zapracovanie. Na návrh poslancov Mestského zastupiteľstva v Myjave je v materiály zapracovaná skutočnosť, aby pozemky na ktorých sa nachádzajú priemyselné, výrobné a podnikateľské subjekty boli rovnako zdaňované na území mesta. V doterajšom VZN boli zaradené v jednotlivých časti ulice, ktoré sa nachádzajú v bývalom areáli SAM (Horná, Dolná, Prostredná, Bočná), ul. 1. mája, Partizánska a Viestova. Navrhuje sa doplniť ulice Javorinská, Priemyselná, Novomestská, Brezovská, Michala Šimonoviča, Tehelná a v k.ú. Turá Lúka pozemky registra „C“ druhu zastavaná plocha a ostatná plocha. Ďalším návrhom je zvýšenie sadzieb dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov. Dôvod zvýšenia dane zo stavieb, bytov a nebytových priestorov vyplýva zo schváleného konsolidačného balíka vládou SR a NR SR – zavedenie transakčnej dane, zvýšenie DPH na 23%, inflácia, zvyšovanie cien energií, pričom premietnutie týchto položiek spôsobí nárast tovarov a služieb. Ďalším negatívom je i neznalosť financovania materských škôl, ktoré budú mať dopad na financovanie miest a obcí a zníženie výnosu dane z príjmov FO a PO a predpokladaný nedostatočný presun FP formou dotácií zo ŠR.

Dňa 1. decembra 2024 bola zaslaná mailom jedna pripomienka k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností pre rok 2025.

Pripomienkovala návrh k výške vyrubenej dani z nehnuteľnosti, nakoľko podľa jej názoru výška sadzby dane čo sa týka stavieb je rovnaká v osade u Duhánkov, ako v meste Myjava. Toto sa nedá porovnať s mestom Myjava, aj čo sa týka ohľadom služieb, infraštruktúry a pod. Pán primátor objasnil situáciu. Vedúca oddelenia daní a poplatkov Lenka Kulíšková poznamenala, že je to na zvážení mestského zastupiteľstva, pretože iba to má kompetenciu meniť sadzu dane.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh VZN tak ako je predkladaný schváliť s predmetným doplnením ulíc a prijať príslušné uznesenie.

Poslanci hlasovali i o pripomienke p. Švárnej.

Uznesenie č. 175/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán,
Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 1, Gála,

12.1. Pripomienka p. Švárnej k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností pre rok 2025.

Dňa 1. decembra 2024 bola zaslaná mailom jedna pripomienka občianky p. Švárnej k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností pre rok 2025 ktorá pripomienkovala priložený návrh o výške vyrubenej dani z nehnuteľnosti, nakoľko podľa nej výška sadzby dane čo sa týka stavieb je rovnaká v osade u Duhánkov, ako v meste Myjava. Toto sa nedá porovnať s mestom Myjava, aj čo sa týka ohľadom služieb, infraštruktúry a pod.

Poslanci hlasovali o pripomienke p. Švárnej.

Uznesenie č. 176/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Pripomienku p. Švárnej k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti k zníženiu dane v okrajových častiach Turej Lúky

II. neschvaľuje

A. Pripomienku p. Švárnej k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti k zníženiu dane v okrajových častiach Turej Lúky

za: 0,

zdržal sa: 2, Gála, Podmajerský,

proti: 11, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová,

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (Navrhovateľ: Lenka Kulíšková)

Materiál spracovala a predložila Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. Materiál je určený na schválenie, k 31.10.2024 neboli predložené

žiadne pripomienky. Dôvodom spracovania tohto je VZN nárast nákladov na komunálne odpady v roku 2024, inflačná doložka vyplývajúca z aktuálnej

Rámcovej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Brannter Slovakia a zároveň dopad bude mať i konsolidačný balíček schválený vládou SR - inflačná doložka, transakčná daň pre PO, nárast DPH. Zároveň treba rátať i s potrebou budovania zaklietkovaných kontajnerových státí. Zaklietkované kontajnerové státi je dôležité budovať nakoľko nás čaká povinnosť zavedenia množstvomého zberu komunálnych odpadov, kedy musí byť odpad zabezpečený pred jeho premiestňovaním a ukladaním na iné kontajnerové státi, ako je pre poplatníka určené. Porovnanie nákladov a výnosov je prílohou materiálu.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila schváliť variant č. 2 sadzbu 60,- euro v predkladanom návrhu VZN a odporučila schváliť s podmienkou zaklietkovania 12 miest kontajnerových státí.

Pán poslanec P. Podmajerský navrhol zaokrúhliť sadzbu poplatku 50 €/osoba.

Poslanci v prvom rade hlasovali o variante č. 2. tak ako doporučila schváliť Komisia pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta.

O návrhu pána poslanca Petra Podmajerského sa následne už nehlasovalo z dôvodu odsúhlasenia variantu č. 2.

Uznesenie č. 177/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. schvaľuje :

A. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Tomič,

zdržal sa: 1, Dugová,

proti: 1, Podmajerský,

14. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným

žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Na júnovom zasadnutí MsZ boli schválené s účinnosťou od 1.8.2024 dve nové VZN o poskytnutí dotácie a VZN o poskytnutí finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava. Schválením týchto dvoch VZN v súlade s platnou právnou legislatívou, sa sprehľadnil a zjednotil systém poskytovania dotácií a ich dopad na rozpočet mesta, čím už pred schvaľovaním rozpočtu na nasledujúci rok budeme vedieť o aký objem finančných prostriedkov pôjde. Žiadosti na nasledujúci rok 2025 boli predložené v súlade s VZN do 15.10.2024. Následne boli spracované a rozposlané na príslušné komisie. Komisie posúdili predmetné žiadosti a pripravili návrh na výšku podpory jednotlivých žiadateľov.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 178/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh schválenia žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025

II. schvaľuje :

A. Žiadosti o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Mesto Myjava na základe požiadavky obdržalo dňa 16.10.2024 indikatívnu ponuku financovania kapitálových výdavkov mesta, ktorých splatnosť sa môže preniesť aj do nasledujúceho roka a súčasne bežných výdavkov mesta, ktoré sú splatné k 31.12. príslušného roka formou univerzálneho úverového rámca -kontokorentného úveru do výšky 500 000,00€, od Slovenskej Sporiteľne,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava. Ide len

o preklopenie existujúceho KTK úveru na univerzálny.

V prípade schválenia zmeny typu KTK úveru sa zmení účel využitia prostriedkov - čerpanie na kapitálové výdavky, vrátane ich refinancovania a prevádzkové financovanie poskytnuté za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. Ostatné podmienky zostávajú rovnaké ako Mesto Myjava sa so Slovenskou sporiteľnou, a.s. dohodlo pri podpise Úverovej zmluvy č. 1/CC/23 zo dňa 10.1.2023

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh VZN tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 179/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh na schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal

II. schvaľuje :

A. Zmenu typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Tomič,

zdržal sa: 1, Podmajerský,

proti: 0

16. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 , stanovisko hlavného kontrolóra (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila a odprezentovala podľa priloženého materiálu Mgr. Mária Kovárová , vedúca oddelenia ekonomického. Kompletný materiál Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu, Dôvodová správa k návrhu rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025, Zámery a ciele k návrhu rozpočtu mesta Myjava na roky 2025 - 2027 poslanci obdržali a mali k dispozícii na webovej stránke mesta a cez aplikáciu Digi Správa . Celkový rozpočet Mesta Myjava je zostavený ako prebytkový.

Hlavný kontrolór Ing. Vladimír Vydúrek predkladá svoje stanovisko v písomnej forme. Prečítala ho poslancom v jeho neprítomnosti Ing. I. Vaňová prednostka MsÚ Myjava.

Pán poslanec M. Fúsek ako predseda Komisie výstavby informoval, že komisia navrhla navýšenie kapitálových výdavkov pri projekte rekonštrukcie ZUŠ o sumu prípadných neoprávnených výdavkov 100 tis. euro a navýšenie finančných príjmov o sumu 100 tis. euro. Pán poslanec R. Eliáš ako predseda komisie informoval, že Komisia pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta akceptovala tento návrh komisie výstavby a odporúča schválenie s predmetným navýšením.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia jednohlasne odporučila Návrh rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2025, Návrh na zníženie splátok úveru č. 1163/CC/20 na rok 2025 o 1/2 (253 200,00 €) a následne rozpustenie uvedenej čiastky do rokov 2026 až 2030 schváliť a Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a rozpočtu na roky 2026, 2027, Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 zobrať na vedomie.

Uznesenie č. 180/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

- A. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2025 – 2027
- B. Návrh na zníženie splátok úveru č. 1163/CC/20 na rok 2025 o 1/2 (253 200,00 €) a následne rozpustenie uvedenej čiastky do rokov 2026 až 2030
- C. Návrh rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2025
- D. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a rozpočtu na roky 2026, 2027

	rok 2025	rok 2026	rok 2027
Príjmy celkom , z toho :	20 489 314,00	18 842 495,00	18 332 531,00
Bežné príjmy	16 826 889,00	17 532 495,00	17 632 531,00
Kapitálové príjmy	2 812 425,00	810 000,00	200 000,00
Príjmové FO	850 000,00	500 000,00	500 000,00
Výdavky celkom , z toho :	20 481 855,00	18 839 939,00	18 306 889,00
Bežné výdavky	16 644 964,00	16 958 543,00	16 947 193,00
Kapitálové výdavky	2 834 895,00	572 200,00	50 500,00
Výdavkové FO	1 001 996,00	1 309 196,00	1 309 196,00
Hospodársky výsledok	7 459,00	2 556,00	25 642,00

II. s c h v a ľ u j e

- A. Rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2025
- B. Zníženie splátok úveru č. 1163/CC/20 na rok 2025 o 1/2 (253 200,00 €) a následne rozpustenie uvedenej čiastky do rokov 2026 až 2030

	rok 2025
Príjmy celkom , z toho :	20 489 314,00
Bežné príjmy	16 826 889,00
Kapitálové príjmy	2 812 425,00
Príjmové FO	850 000,00
Výdavky celkom , z toho :	20 481 855,00
Bežné výdavky	16 644 964,00
Kapitálové výdavky	2 834 895,00
Výdavkové FO	1 001 996,00
Hospodársky výsledok	7 459,00

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a rozpočtu na roky 2026, 2027
- B. Viacročný rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2026 – 2027

	rok 2026	rok 2027
--	----------	----------

Príjmy celkom , z toho :	18 842 495,00	18 332 531,00
Bežné príjmy	17 532 495,00	17 632 531,00
Kapitálové príjmy	810 000,00	200 000,00
Príjmové FO	500 000,00	500 000,00
Výdavky celkom , z toho :	18 839 939,00	18 306 889,00
Bežné výdavky	16 958 543,00	16 947 193,00
Kapitálové výdavky	572 200,00	50 500,00
Výdavkové FO	1 309 196,00	1 309 196,00
Hospodársky výsledok	2 556,00	25 642,00

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

17. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025 (Navrhovateľ: Mgr. Hana Cigánková)

Tento bod programu predložila poslancom Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry. Materiál poslanci obdržali cez systém Digi- správa .

Programová skladba na rok 2025 je prispôsobená finančným možnostiam Mesta Myjava. Vychádza z koncepcie kultúry, v ktorej je daný dôraz na poskytnutie pestrej, finančne primeranej a žánrovo dostupnej ponuky pre návštevníkov rôznych generácií. Ponúka programy, ktoré majú už svoju tradíciu s pevne stanovenými termínmi. Ďalej sú to programy, reagujúce na rôzne výročia osobností, súborov, udalostí i samotného mesta. Programová osnova realizovaná Mestom Myjava bude v priebehu roku 2025 priebežne dopĺňaná o ďalšie programy a to z oblasti: nakupovaných programov, vlastnej produkcie, programov zabezpečovaných v spolupráci s inými subjektmi, reagujúc na aktuálnu ponuku a dopyt. Ďalšie ponuky budú zaradované za predpokladu vyrovnanej finančnej bilancie príjmov a výdavkov. Výhovné koncerty budú zaradené do plánu priebežne na základe ponuky a konzultácie s riaditeľmi škôl.

V predloženom pláne nie je zahrnuté premietanie kina Primáš, ktoré má stanovený hrací profil: štvrtok, piatok, sobota a nedeľa. V nedeľu sa premietajú dve predstavenia – v poobedných hodinách pre deti a večer pre dospelých. Všetky nakupované programy sú zmluvne pripravované a dohodnuté pre Mesto Myjava formou percentuálneho podielu zo skutočného počtu predaných vstupeniek, čím mesto neznáša riziko v prípade malého záujmu o dané podujatie. Podujatie 65. Medzinárodný folklórny festival Myjava 2025 predstavuje samotnú kapitolu, kde sú vyčlenené finančné prostriedky. Ide o balík finančných prostriedkov finančne krytý dotáciami, vstupným a sponzorskými príspevkami, vlastnými príjmami mesta.

Športové akcie tvoria prehľad významných športových podujatí, ktoré sa organizujú na území mesta Myjava v roku 2025. Verejnosti je tak pripravená bohatá ponuka športového vyžitia. V programovej skladbe nie sú uvedené termínované súťaže v jednotlivých športoch.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová ako predseda komisie informovala, že Návrh plánu kultúrnych a športových podujatí na rok 2025 bol predložený i na komisii kultúry, mládeže a športu a navrhuje ho schváliť v plnom rozsahu ako je predkladaný.

Pán poslanec Pavel Halabrín navrhol, aby sa termín konania podujatia „Vianoce v divadle“ a vianočného jarmoku posunul neskôr, až tesne pred vianočným sviatkami.

Materiál tvorí prílohu j zápisnici.

Uznesenie č. 181/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025

II. schvaľuje

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025 (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu prednostka MsÚ Myjava Ing. Ingrid Vaňová . Materiál obsahuje stručný prehľad plánovaných termínov zasadnutí MsZ v roku 2025. Návrh je orientačný a obsahuje iba kľúčové body rokovaní a bude sa podľa potreby dopĺňať. Termín zasadnutí je nastavený vždy v pondelok o 13,00 hod., čas a termín sa osvedčil . Zasadnutia sú plánované minimálne raz za tri mesiace, ak však bude potrebné, bude zvolané zasadnutie i mimo plánu zasadnutí. Pozvánka na zasadnutie mestského zastupiteľstva s programom rokovania je zasielaná vždy 15 dní pred termínom rokovania, nové pripomienky najneskôr zasielané 3 dni pred zasadnutím. Materiály vrátane podkladov budú zasielané cez aplikáciu „Digi správa“ minimálne týždeň pred rokovaním zastupiteľstva. Dôležité VZN mesta sa budú schvaľovať dvojkolovo.

September je výnimočná zmena termínu a to z dôvodu št. sviatku na 16.09. (utorok).

Uznesenie č. 182/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025

II. schvaľuje

A. Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

19. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2025 (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala Mgr. Jana Gáliková, vedúca sociálneho oddelenia . Povinnosť spracovania tohto materiálu vyplýva z III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava , kedy Vám predkladáme plán aktivít na rok 2025. Hlavným cieľom je „ Žiť čo najdlhšie v prirodzenom domácom prostredí s podporou začleňovania do bežného života bez ohľadu na sociálnu situáciu“ .

Uznesenie č. 183/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2025

II. schvaľuje

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030

s dôrazom na rok 2025

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

20. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

O doplnenie do programu požiadal primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín. Materiál odprezentovala JUDr. Veronika Filanová, vedúca oddelenia majetkovo- právneho. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava bol zaslaný poslancom MsZ e-mailom. Týka sa to rozšírenia dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prevode majetku mesta Myjava. V budúcom roku budú zásady hospodárenia s majetkom aktualizované a upravené tak, aby boli porovnateľné s ostatnými mestami a zahŕňali viacero možností nakladania a hospodárenia s majetkom mesta v súlade s príslušným zákonom.

Týmto Dodatkom č. 1 sa ruší Článok V. odst. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava a nahrádza sa novým znením.

Materiál sa prikladá k zápisnici.

Uznesenie č. 184/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Návrh Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

21. Rôzne

V bode rôzne predložil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín organizačnú zmenu ktorá nebola uvedená v programe:

1. Informoval, že obdržal list od pána Mg. Ľubomíra Kariku, ktorý je súčasne vo funkcii zástupcu primátora mesta Myjava, v ktorom žiada ku dnešnému dňu konania MsZ dňa 9.12.2024 uvoľniť z funkcie zástupcu primátora mesta. Mgr. Ľubomír Karika predložil svoju žiadosť z dôvodu pracovnej vyťaženia. Zástupcu si určuje primátor mesta, toto nepodlieha schvaľovaniu. Po vzájomnej konzultácii Mgr. Ľ. Kariku s vedením mesta z dôvodu administratívnych náležitostí, ukončí svoju funkciu zástupcu primátora k 31.12.2024. Od 01.01.2025 bude vo funkcii zástupcu primátora mesta Myjava poslanec MsZ pán Milan Fúsek. S pánom Mgr. Ľ. Karikom sa vedenie mesta dohodlo, že zostane naďalej pre mesto vykonávať pozíciu právnik, keďže mesto potrebuje na riešenie právnych záležitostí a právneho poradenstva svojho právnik a túto pozíciu nemá zastrešenú.

Toto menovanie podlieha kompetencii primátora mesta. Organizačná štruktúra je k tomu pripravená. Ohľadom úväzku sa všetky náležitosti k 01.01.2025 pripravujú.

2. Ďalej pán primátor mesta informoval v súvislosti s organizačnými zmenami o rozšírení pozície

marketing. Nie je ešte presne vyšpecifikované ako to bude nazvané. Ide o rozšírenie v oblasti propagácie a prezentácie mesta v rámci cestovného ruchu. Mesto Myjava sa stalo členom OOCR Záhorie a Kopanice. I v spolupráci s OOCR Záhorie a Kopanice vytvoriť systém označenia a prezentovania historických miest, míľnikov a osobností mesta. Toto bude zahŕňať práca v rámci oddelenia marketingu.

V bode rôzne predložili poslanci:

Mgr. Viera Feriancová:

1. Informovala, že na poslednom zasadnutí Komisie mládeže, kultúry a športu sa našla spolupráca s historikom Múzea SNR v Myjave s prípravou kalendária výročí a osobností mesta Myjava a mestskej časti Turá Lúka. Teraz je to vo fáze vytvárania súčasného kalendária. Požiadala Komisiu školstva, Komisiu sociálnych vecí a rodiny o doplnenie informácií ku spracovaniu kalendária udalostí, osobností mesta Myjava a mestskej časti Turej Lúky. Stačí stručnou formou (dodať základné informácie ako dátum narodenia, meno, priezvisko a pod.) poslať e-mailom. Je to naplánované predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie v budúcom roku 2025. Bude sa to publikovať cez „Kopaničiarsky kuriér“ v mesiaci Január aké výročia, udalosti a významné osobnosti budú mať v tom danom roku výročie. Taktiež zverejniť formou prezentácie na webovej stránke mesta.

Pavel Halabrín:

1. Informoval sa k dôvodu zrušenia kancelárie TIK, požaduje to za veľmi zlé rozhodnutie. Bolo to veľmi dobré na predaj suvenírov mesta ako i výrobkov regionálnych remeselníkom. Taktiež sa tu mohli návštevníci mesta dozvedieť informácie o meste. Odpovedal primátor, že toto je súčasťou systému ktorý bude riešený cez oddelenie marketingu.

2. Upozornil na spôsob zberania a odovzdávania mechov na separovaný odpad. Mechy sa odovzdávajú späť v neakceptovateľnom stave. Je potrebné v tomto smere urobiť opatrenia.

Ďalej sa informoval o termíny v kalendári zberu separovaného odpadu na rok 2025. Upozornil najmä na termín vývozu papiera ktorý je stanovený až v mesiaci 03/2025 čo je veľmi neskoro a najmä po vianočných sviatkoch bude veľa odpadu kde je potrebné na plat a papier stanoviť jeden mimoriadny vývoz. Požiadal o zmeny v kalendári v separácii triedeného odpadu.

Reagovala Ing. Jana Cablková a informovala o stanovených termínoch. Kalendár zberu separovaného odpadu je už distribuovaný a sú tam upravené termíny. Turá Lúka je 10.01.2025, kopanice 07.01.2025 a Myjava 07.01.2025 a 22.01.2025 papiera plasty. Problematika nie je iba pri komunálnom ale i pri zmesovom odpade. O problematike mechov sa vie a napriek tomu sa to deje. Kompetentní zamestnanci už boli niekoľkokrát upozornení, dostali i kárne opatrenia. Napriek tomu sa to deje i naďalej a komunikuje sa s prevádzkovým vedúcim. Uvažuje sa o rozdani mechov na plast a papier začiatkom roka na celý rok, zatiaľ nie je k tomu vyjadrenie od prevádzky. Čo sa týka drzého správania zamestnancov ktorí vykonávajú zber odpadu, bolo už k tomu prijaté opatrenie a zverejnený oznam na webovej stránke mesta s prosbou k obyvateľom že k by mali akýkoľvek problém nech to okamžite nahlásia na e-mailovú adresu Ing. Jane Cablkovej, vedúcej oddelenia výstavby a ŽP.

3. Upozornil na skládku orezu na Cintoríne v Turej Lúke ešte počas sviatku pamiatky zosnulých. Skládku orezu zaberá minimálne tretinu v plochy na parkovisku a obmedzovala parkovanie.

4. Upozornil - Turá Lúka tzv. „Foltinácky most“ - bobry si tu vytvárajú veľkú hrádzu - počas silných dažďov o môže spôsobovať veľký problém. Bobry sa pustili aj do ničenia ovocných stromov. Je potrebné upozorniť na tento stav Povodie, urobiť opatrenia, aby sa bobry presťahovali naspäť na polder.

5. Havária na komunikácii - Trokanova ulica - požiadal oddelenie výstavby a vedenie mesta pri podobných haváriách by to mala byť priorita - riešenie havárie trvalo 3 mesiace! Zároveň poďakoval, že havária bola odstránená a nie až v jarnom období ako bolo publikované.

6. Poznamenal, že zosnulý pán Ján Gálik sa veľmi výrazne podieľal na tom, ako mesto Myjava dnes vyzerá a je vybudované. Samozrejme je s tým spojené i veľmi rozporuplné vnímanie jeho osobnosti z pohľadu mnohých ľudí hlavne čo sa týkalo likvidácie starej historickej časti mesta Myjava a to najmä v rokoch 1989 - 1990. Napriek tomu je mesto v súčasnosti vybudované dobre, dopravná infraštruktúra je jeho rukopis a dopravná obslužnosť je veľmi dobre riešená. Taktiež sa významnou mierou pričinil na nemocnici, Hotel Štefánik, reliéfy na obchodoch a pod. . Navrhol preto zvážiť vybudovanie pamätnej dosky na jeho počesť

7. Informoval o aktuálnej situácii týkajúcej sa NsP Myjava - TSK ponúkol samosprávam možnosť prevzatia a prevádzkovania nemocníc. Informoval o tejto problematike a dôvode prečo TSK ponúklo samosprávam prevádzkovanie nemocníc. Dôvodom bol nedostatok financií najmä na kapitálové výdavky a nemocnica Považská Bystrica no najmä Prievidza vytvárajú veľké straty. TSK preto hľadalo riešenie a už pred časom boli spracované rôzne materiály čo s nemocnicami ďalej. TSK predpokladalo, že keď ponúknú možnosť prevádzkovania samosprávam tak tie sa zľaknú a nebudú schopné to prevziať. Mesto Myjava reagovalo na ponuku TSK a odpovedalo, že má záujem o prevzatie nemocnice. Vstúpilo s TSK do rokovania k tejto problematike. Prvé rokovanie sa uskutočnilo na pôde Úradu TSK s predsedom TSK, zástupcami Úradu TSK, zástupcami, poslancami TSK a i niektorými zástupcami z vedenia mesta Myjava a zástupcom okolitých obcí ZMO Myjavského regiónu. I okolité obce prejavili záujem. Mesto Myjava na základe tohto rokovania obdržalo sumár otázok od TSK na ktoré požadovali odpovede v stanovenom termíne. Všetky odpovede im boli v stanovenom termíne vedením mesta zaslané. Následne sa uskutočnilo stretnutie v vedúcimi pracovníkmi nemocnice (primári, vrchné sestry, riadiaci pracovníci nemocnice), vedením mesta Myjava, poslancom MsZ Myjava i starostov niektorých okolitých obcí. Toto rokovanie ukázalo to, že minimálne 90% zamestnancov by uvítalo aby nemocnicu prevzalo mesto ako privátny subjekt V nemocnici vzniká neistota a vnútorné napätie, taktiež dochádza k oslovovaniu lekárov NsP Myjava inými nemocnicami pod rúškom spoločnosti AGEL. Niektoré skupiny ako i manažment nemocnice je naklonený vstupu súkromného investora AGEL. Veľa lekárov z nemocnice odchádza. Bude preto možno problém s dostatkom personálu, keďže niektoré oddelenia nemocnice už teraz fungujú na hrane personálnych možností. Od doby kedy mesto zaslalo predmetné otázky na odpovede zo strany TSK na na Úrade TSK k tejto problematike nič neriešilo i keď predseda TSK tvrdil, že táto problematika bude najneskôr o konca roka 2024 vyriešená. Mesto Myjava nesúhlasí s tým aby nemocnicu zobral privátny subjekt, taktiež primátori a starostovia okolitých miest a obcí spádovej oblasti nemocnice sa vyjadrili že sú ochotní pomôcť mestu a bojovať. Nemocnica Myjava je v súčasnej dobe ekonomicky stabilná a personálne zabezpečená a má všetky predpoklady pri normálnom vedení fungovala ďalej bez toho aby si vyžadovala veľké dotácie a investície. Rozdiel medzi mestom a spoločnosťou AGEL je zásadný a to ten, že mesto nechce z nemocnice získať nič späť. Záujmom mesta ani vstupujúcich obcí nie je vytváranie zisku, ale ich zámerom je, že všetky financie, ktoré by sa získali, by boli opätovne použité na podporu personálneho obsadenia nemocnice či na skvalitnenie, vybavenie a modernizáciu nemocnice. Mesto Myjava, mesto Považská Bystrica a najnovšie oslovil poslanca i primátor mesta Bojnice že taktiež zvažujú o prevzatie nemocníc pod samosprávu. Hľadá sa riešenie ako naplniť ponuku mesta. Poslanec odporučil a navrhol vedeniu mesta a mestskému zastupiteľstvu, že najlepším riešením by bolo, aby bolo zvolané mimoriadne zasadnutie MsZ v mesiaci 01/2024, prizvať starostov a primátorov okolitých dotknutých miest a obcí, pozvať taktiež predsedu TSK spolu s pracovnou skupinou ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK a vysvetliť si túto problematiku. Navrhuje schváliť uznesenie, ktoré určí zvolať mimoriadne zasadnutie MsZ v Myjave v termíne dňa 13.01.2025 so začiatkom o 15,00 hod. z dôvodu kapacity v kultúrnom dome S. Dudíka Myjava, s témou rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava. Na zasadnutie budú prizvaný primátori mesta Senica, Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Brezová

pod Bradlom a starostovia okolitých dotknutých obcí a obcí v spádovej oblasti NsP Myjava, predseda TSK spolu s pracovnou skupinou TSK ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK. Poslanci MsZ a vedenie mesta o návrhu poslanca rokovali a prijali príslušné uznesenie. Pán poslanec Pavel Halabrín požiadal rozposlať spracovaný materiál o aktuálnej analýze ekonomiky NsP Myjava poslancom MsZ Myjava.

Mgr. Jaroslav Foltín:

1. Vyjadril sa k problematike prevzatia nemocnice Myjava mestom Myjava, že on to nevidí ako šťastné riešenie. Vidí to pre mesto finančne nezvládnuteľné.
2. Informoval sa, koľko subjektov na území mesta vykonáva zimnú údržbu a či je to medzi nimi vzájomne koordinované a kontrolované. Zdá sa mu to niekedy neefektívne najmä pri posype štrkom. Odpovedal primátor mesta že tri subjekty. Štátne cesty rieši správa ciest ktorá patrí pod kraj a správu a údržbu chodníkov na území mesta rieši spoločnosť Brantner Slovakia a Správa majetku Mesta Myjava. Bolo zrealizované pracovné stretnutie k tejto problematike zimnej údržby so zástupcami oddelenia výstavby, Správy ciest, spoločnosti Brantner Slovakia i Správy majetku mesta Myjava kde prišlo k dohode úpravy Operačného plánu zimnej údržby. Objednávka sa dáva ku dňu 14.12.2024. Teraz sa išlo ešte podľa starého plánu. Zároveň sa vytvorila pracovná skupina cez aplikáciu WhatsApp cez ktorú sa nahlasujú aktuálne úseky v prípade konkrétnej potreby.

Peter Podmajerský:

1. Požiadal riešiť parkovanie na parkovisku pred budovou mestského úradu, parkuje sa na chodníku, v spolupráci s MsP Myjava usmerniť spôsob parkovania. Ďalej požiadal MsP Myjava v spolupráci so štátnou políciou o aktívnejšie riešenie drogového závislých obyvateľov mesta, ktorí po nociach rušia a robia podozrivé aktivity. Upozorní sa náčelník MsP Myjava ktorí na dnešnom zasadnutí nie je prítomný.

Ing. Stanislav Tomič:

1. Poďakoval za „Vianoce v divadle“
2. Poďakoval za informovanosť počas tohtoročných povodní. Ukázalo sa, že protipovodňové opatrenia majú význam.
3. Navrhol odmeniť Mgr. V. Feriancovú za 25 ročnú prácu pri organizácii Medzinárodného folklórneho festivalu. Primátor mesta a prednostka MsÚ Myjava súhlasil a nájde sa spôsob ocenenia v rámci VZN mesta.
4. Poďakoval za spoluprácu pre mesto zástupcovi primátora Mgr. Ľubomírovi Karikovi

Jaroslav Hargaš:

1. Požiadal o úpravu prístupových ciest a chodníka na dolnom cintoríne. V kritických miestach by možno bolo dobré uvažovať o inštalovaný zábradlí. Pán poslanec Pavel Halabrín poznamenal, aby sa oslovili i niektorí miestni podnikatelia ktorí by možno boli ochotní prispieť finančnými prostriedkami.

Lubomír Gála:

1. požiadal o opravu lavičiek na cintorínoch, taktiež o doplnenie aspoň 2 lavičiek na dolnom cintoríne na vrchnú uličku.

V závere primátor mesta poďakoval všetkým za celoročnú spoluprácu a poprial príjemné a pokojné prežitie Vianočných sviatkov.

Poďakoval Mgr. Marekovi Hrinovi za redakčnú radu „Kopaničiarsky kuriér“.

21.1. Pridelovanie nájomného bytu (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál predložila vedúca oddelenia sociálnych služieb Mgr. Jana Gáliková. V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 primátor mesta

v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Takto rozhodnúť môže maximálne o 20% bytov a pridelenie bytu v tomto prípade podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva v Myjave. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Pán poslanec Pavel Halabrín navrhol preveriť, ako má žiadateľ postavenú zmluvu s NsP Myjava, aký počet hodín v týždni odpracuje v NsP Myjava, pretože podľa jeho informácií má väčšinu pracovného úväzku v Nemocnici v Skalici. Pokiaľ nemá dostatočný hodinový úväzok, navrhuje poslanec Pavel Halabrín mu nájom nepredĺžiť. Pani Mgr. Jana Gáliková poznamenala, že požiada vedenie NsP Myjava o stanovisko.

Na základe tejto námietky sa tento bod sťahuje z dnešného zasadnutia MsZ .

Návrh na opätovné pridelenie bytu bude opätovne predložený na schválenie po doložení predmetných údajov o dĺžke pracovného úväzku MUDr. Mariána Kozlovského.

Primátor predložil poslancom na hlasovanie stiahnutie tohto bodu z dnešného zasadnutia. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 185/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na stiahnutie z rokovania MsZ dňa 09.12.2024 - opätovné pridelenie bytu MUDr. Mariánovi Kozlovskému , nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] [REDACTED], lekár NsP Myjava, nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. - od 1.2.2025 do 31.1.2026.

II. schvaľuje

A. stiahnutie z rokovania MsZ dňa 09.12.2024 - opätovné pridelenie bytu MUDr. Mariánovi Kozlovskému , nar. [REDACTED], trvale bytom Myjava, [REDACTED] [REDACTED], lekár NsP Myjava, nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. - od 1.2.2025 do 31.1.2026

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

21.2. Vzdanie sa členstva v komisii školstva (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Bod rokovania predložil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín na základe doručených žiadostí Mgr. Zdenka Šima a Mgr. Gabriely Jurenkovej, ktorí sa vzdali členstva v komisii školstva, a to :

- Mgr. Šimo z dôvodu zmeny pracovnej pozície ako riaditeľa školy

- Mgr. Jurenkovej z dôvodu ukončenia pracovného pomeru na ZŠ s MŠ Turá Lúka.

Uvedení členovia komisie na základe návrhu komisie školstva budú nahradení :

- za EP Viestova 1 - Mgr. Iveta Tomešová

- za ZŠ s MŠ Turá Lúka - Mgr. Júlia Závodská

Uznesenie č. 186/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. vzdanie sa členstva Mgr. Zdenka Šima a Mgr. Gabriely Jurenkovej z komisie školstva

B. doplnenie komisie školstva novými členmi : Mgr. Ivety Tomešovej a Mgr. Júlii Závodskej

II. odvoláva

A. z členstva Mgr. Zdenka Šima a Mgr. Gabrielu Jurenkovú z komisie školstva

III. schvaľuje

A. Mgr. Ivetu Tomešovou a Mgr. Júliu Závodskú ako členov komisie školstva

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

21.3. Informácia o zrealizovanom pracovnom stretnutí ku konceptu My a Vy - Spolu to dokážeme (Navrhovateľ: Ing. Stanislav Tomič)

Informáciu predložil a poslancov informoval pán poslanec Ing. Stanislav Tomič.

Na poslednom pracovnom stretnutí vedenia mesta Myjava, zástupcov okolitých obcí, poslancov MsZ Myjava, členov komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta a miestnych podnikateľov dňa 20.11.2024 vznikol návrh na vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej cieľom je pracovať na Koncepte rozvoja myjavského regiónu. Pracovná skupina bude vytvorená z členov, ktorí sú kompetentní po odbornej stránke. Spôsob financovania činnosti pracovnej skupiny je zo zdrojov EÚ resp. združenými prostriedkami mesta Myjava a obcí Brestovec, Stará Myjava, Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka a Vrbovce. Ide o občiansku iniciatívu. Ako koordinátorku pre vytvorenie a personálne obsadenie pracovnej skupiny navrhuje schváliť Ing. Annu Dobrucku, PhD.. Pán primátor zdôraznil, že je potrebné porozmýšľať, aký výstup požadujeme a očakávame od danej pracovnej skupiny, ako bude skupina fungovať a pracovať. Taktiež je potrebné porozmýšľať a vytvoriť Štatút danej pracovnej skupiny. Skupina má ambíciu vytvoriť štúdiu pre zachovanie tzv. „kopaničiarskeho rázu“ v modernom prevedení.

.

Uznesenie č. 187/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej cieľom je pracovať na Koncepte rozvoja myjavského regiónu, ktorý bol predmetom rokovania na spoločnom pracovnom stretnutí vedenia mesta Myjava, zástupcov okolitých obcí, poslancov MsZ Myjava, členov komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta a miestnych podnikateľov dňa 20.11.2024.

B. Spôsob financovania činnosti pracovnej skupiny zo zdrojov EU resp. združenými prostriedkami mesta Myjava a obcí Brestovec, Stará Myjava, Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka a Vrbovce

II. s c h v a ľ u j e

A. Vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej cieľom je pracovať na Koncepte rozvoja myjavského regiónu, ktorý bol predmetom rokovania na spoločnom pracovnom stretnutí vedenia mesta Myjava, zástupcov okolitých obcí, poslancov MsZ Myjava, členov komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta a miestnych podnikateľov dňa 20.11.2024.

B. Ing. Annu Dobrucku, PhD. ako koordinátorku pre vytvorenie a personálne obsadenie pracovnej skupiny.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

21.4. Udelenie čestného občianstva mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Materiál predložil Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta. V súlade so Štatútom mesta - desiatu hlava, druhá časť môže mestské zastupiteľstvo udeliť verejné uznanie a pochvaly - čestné občianstvo mesta.

Primátor mesta navrhuje udeliť čestné občianstvo mesta Jánovi Bradáčovi in memoriam. Ján Bradáč bol prvý myjavský múzejník, patril medzi hlavných iniciátorov vzniku myjavského múzea. "Narodil sa 14. mája 1884 v Myjave, kde ukončil základné vzdelanie. Ako 16-ročný odišiel za prácou do USA. Neskôr sa usadil v meste Little Falls, prezývanom aj "druhá Myjava", pretože tam žilo veľa Myjavčanov," doplnil Hrin. Po návrate sa okrem iného venoval aj zberateľskej činnosti a zaznamenávaniu zvykov a historických udalostí. "Je autorom rozsiahlych zápiskov z obdobia druhej svetovej vojny.

Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová ako informovala, že Komisia kultúry odporúča toto čestné občianstvo mesta Jánovi Bradáčovi in memoriam udeliť.

Pán primátor požiadal urobiť zoznam čestných občanov mesta Myjava, ktorým bolo pridelené čestné občianstvo mesta a navrhol vypracovať čestnú tabuľu s menami čestných občanov ktorá by bola inštalovaná napr. pri vstupe do budovy Mestského úradu alebo napr. v Múzeu SNR. Záznamy sa musia dohľadať v kronike mesta Myjava. V súvislosti s udeľovaním čestných občianstiev a cien osobnostiam mesta poznamenala pani poslankyňa Mgr. Viera Feriancová, že by bolo vhodné prepracovať a aktualizovať VZN mesta ktoré tieto ceny určuje a vymedzuje kde nie je samostatne vyšpecifikované čestné občianstvo.

Uznesenie č. 188/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. udelenie čestné občianstva mesta Jánovi Bradáčovi in memoriam

II. schvaľuje

A. udelenie čestné občianstva mesta Jánovi Bradáčovi in memoriam

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,
zdržal sa: 0
proti: 0

21.5. Návrh na zvolanie zasadnutia MsZ v Myjave v termíne dňa 13.01.2025 zo začiatkom o 15,00 hod. s témou rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava. (Navrhovateľ: Pavel Halabrín)

Primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín predložil na základe požiadavky Poslanca Pavla Halabrína na hlasovanie ním navrhnuté uznesenie ako Návrh na zvolanie zasadnutia MsZ v Myjave v termíne dňa 13.01.2025 zo začiatkom o 15,00 hod. s témou rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava. Na zasadnutie budú prizvaný primátori mesta Senica, Nové Mesto nad Váhom a Stará Turá, starostovia okolitých dotknutých obcí a obcí v spádovej oblasti NsP Myjava, predseda TSK spolu s pracovnou skupinou TSK ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK.

Uznesenie č. 189/12/2024

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A. Návrh zvolať zasadnutie MsZ na Myjave v termíne dňa 13.01.2025 so začiatkom o 15,00 hod. s témou rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava. Na zasadnutie budú prizvaný primátori mesta Senica, Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Brezová pod Bradlom a starostovia okolitých dotknutých obcí a obcí v spádovej oblasti NsP Myjava, predseda TSK spolu s pracovnou skupinou TSK ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK

II. schvaľuje

A. zvolať zasadnutie MsZ na Myjave v termíne dňa 13.01.2025 so začiatkom o 15,00 hod. s témou

rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava. Na zasadnutie budú prizvaný primátori mesta Senica, Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Brezová pod Bradlom a starostovia okolitých dotknutých obcí a obcí v spádovej oblasti NsP Myjava, predseda TSK spolu s pracovnou skupinou TSK ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

22. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín prítomným za účasť, poprial šťastné a veselé vianočné sviatky a informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 17.02.2025. Zároveň bude zvolané zasadnutie mimo plánu zasadnutí tak ako bolo dnes schválené uznesením dňa 13. 01.2025 k problematike prevzatia a prevádzkovania NsP Myjava.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

poslanec MsZ

poslanec MsZ