



MESTO MYJAVA

Číslo: 11/2025- záp.

Myjava dňa 28.04.2025

Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na Myjave, ktoré sa konalo dňa 28.04.2025.

Prítomní:

1. Viera Dugová, poslankyňa MsZ
2. Rastislav Eliáš, poslanec MsZ
3. Mgr. Viera Feriancová, poslankyňa MsZ
4. MUDr. Filip Filan, poslanec MsZ
5. Mgr. Jaroslav Foltín, poslanec MsZ
6. Milan Fúsek, poslanec MsZ
7. Ľubomír Gála, poslanec MsZ
8. Pavel Halabrín, poslanec MsZ
9. Jaroslav Hargaš, poslanec MsZ
10. Mgr. Ľubomír Karika, poslanec MsZ
11. Mgr. Vladimíra Klandúchová, poslankyňa MsZ
12. Ing. Milan Majtán, poslanec MsZ
13. Mgr. Marián Marko, poslanec MsZ
14. Stanislav Omasta, poslanec MsZ
15. Peter Podmajerský, poslanec MsZ
16. Ing. Stanislav Tomič, poslanec MsZ
17. Miloš Zábrazný, poslanec MsZ
18. Ing. Ľubomír H a l a b r í n, primátor mesta
19. Ing. Ingrid V á ň o v á, prednostka úradu

Ďalej boli prítomní vedúci odborov a oddelení MsÚ Myjava:

20. Ing. Lenka Bunčiaková, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta
21. Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry
22. Mgr. Jana Gáliková, vedúca odd. sociálnych služieb
23. Mgr. Marek Hrin, hovorca mesta
24. Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.
25. Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia
26. Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov
27. JUDr. Veronika Filanová, vedúca oddelenia majetkovo-právneho
28. Ján Obeda, hlavný energetik mesta
29. Juraj Klandúch, zástupca náčelníka MsP Myjava
30. Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, spol. s.r.o.

Ako hostia bili prítomní ZMO MR:

- Ján Petráš, starosta obce Brestovec
Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta Brezová pod Bradlom
Marcela Pavesková, starostka obce Bukovec
Igor Kubík, starosta obce Jablonka
JUDr. Ján Konečník, starosta obce Krajné

Pavol Kňazský, starosta obce Polianka
Ing. Martin Pražienka, starosta obce Poriadie
Peter Czere, starosta obce Prieasné
Monika Malcová, starostka obce Rudník
Ing. Dušan Eliáš, starosta obce Vrbovce

1. Otvorenie, schválenie programu (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Zasadnutie mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil primátor mesta pán Ing. Ľubomír Halabrín. Na zasadnutí bolo v úvode prítomných 16 poslancov. Primátor vyhlásil dnešné zasadnutie MsZ za uznášaniaschopné. Z neprítomnosti na dnešnom zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Mgr. Lenka Pipová, Mgr. Ľubomír Karika príde s oneskorením. Primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Všetky body rokovania ako i Pozvánka na rokovanie boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Na dnešnom zasadnutí boli prítomní pozvaní hostia starostovia obcí ZMO MR obce Vrbovce, Jablonka, Poriadie, Bukovec, Prieasné, Brestovec, Krajné, Košariská, Rudník, Polianka a primátor mesta Brezová pod Bradlom.

Primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín navrhol bod č. 6 Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava presunúť na rokovanie v poradí po Bode č. 3. Pripomienky a otázky občanov práve z dôvodu prítomných hostí ZMO MR. Poslanci s presunom bodu rokovania súhlasili.

Poslanci schválili hlasovaním navrhovaný program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
- 5.31. Oprava uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024
- 5.32. Zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Bytový podnik)
6. Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava
7. Informácia o aktuálnom stave rokovania o poskytovaní sociálnych služieb v meste Myjave
8. Ekonomická situácia mesta k 28.2.2025
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025
10. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
11. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava
13. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“
14. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“
15. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
16. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2024
17. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024
18. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2024
19. Informácia o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025
20. Rôzne
- 20.2. Návrh urbanistickej štúdie IBV v lokalite Turej Luky

Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici.

Uznesenie č. 43/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 28. 04. 2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
- 5.31. Oprava uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024
- 5.32. Zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Bytový podnik)
6. Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava
7. Informácia o aktuálnom stave rokovania o poskytovaní sociálnych služieb v meste Myjave
8. Ekonomická situácia mesta k 28.2.2025
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025
10. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
11. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava
13. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“
14. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“
15. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
16. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2024
17. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024
18. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2024
19. Informácia o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025
20. Rôzne
- 20.2. Návrh urbanistickej štúdie IBV v lokalite Turej Luky

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 28. 04. 2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
- 5.31. Oprava uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024
- 5.32. Zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Bytový podnik)
6. Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava
7. Informácia o aktuálnom stave rokovania o poskytovaní sociálnych služieb v meste Myjave
8. Ekonomická situácia mesta k 28.2.2025
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025
10. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
11. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava

13. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“
14. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“
15. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
16. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2024
17. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024
18. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2024
19. Informácia o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025
20. Rôzne
- 20.2. Návrh urbanistickej štúdie IBV v lokalite Turej Luky

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín poslancov Stanislav Omasta a Peter Podmajerský.

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

3. Pripomienky a otázky občanov

Neboli prítomní žiadni občania. Prítomný boli ako hostia starostovia a primátor B.p. Bradlom ZMO MR.

4. Kontrola plnenia uznesení (Navrhovateľ: Ing. Vladimír Výdurek)

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava.

Materiál bol priložený poslancom v tomto bode rokovania. Kontrola plnenia uznesení bola predložená aj v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 17. 02. 2025
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu zasadnutia MsZ 17. 02. 2025.

Hlavný kontrolór informoval, že na minulom zasadnutí bolo prijatých celkovo 28 uznesení.

Z uznesení týkajúcich sa majetkových prevodov neboli splnené z predchádzajúceho zasadnutia žiadne uznesenia, zo starších uznesení nebolo takisto splnené žiadne uznesenie.

Hlavný kontrolór informoval o návrhu na zrušenie uznesení číslo: -

č. 116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,157/12/2024,158/12/2024,163/12/2024,154/12/2024. Predmetné uznesenia budú zrušené počas prerokovania Bodu Majetkové prevody.

Uznesenie č. 44/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Majetkové prevody (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Materiál predložila JUDr. Veronika Filanová, vedúca majetkovo - právneho oddelenia a materiál obsahuje:

5.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo
116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,161/12/2024,162/12/2024, 163/12/2024,83/06/2024,84/06/2024,154/12/2024

5.2.- 5.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o.

5.4.- 5.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o.

5.6.- 5.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.

5.8.- 5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.

5.10.- 5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)

5.12. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)

5.13.- 5.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

5.15. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

5.16.- 5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Bytový podnik)

5.18.- 5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Hodúl)

5.20.- 5.21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Hodúl)

5.22.- 5.23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Hodúl)

5.24.- 5.25. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Halabrínová)

5.26.-5.27. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Turá Lúka spôsobom obchodnej verejnej súťaže

5.28. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (Kaufland)

5.29. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (Arkádia)

5.30. Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka (Blažíček)

Pán poslanec M. Zábrazný navrhol riešiť v rámci mesta Myjava: cenovú mapu mesta.

5.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo

116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,161/12/2024,162/12/2024,163/12/2024 (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu na vklad, ktorý sa týkal odpredaja mestského majetku kupujúcim- spoločnosti Arkádia Dca s.r.o., Enon invest s.r.o., MANARASPRINGS, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v odôvodnení rozhodnutia o prerušení konania uviedol, že v Oznámení o zámere a spôsobe odpredať mestský majetok a v uzneseniach **MsZ absentuje pri pôvodnom pozemku druh pozemku a jeho výmera**. Nakoľko obdobným spôsobom bol spracovaný aj odpredaj mestského majetku a kúpa mestského majetku p. Dugovi, kde ešte nebol podaný návrh na vklad kvôli vyjadreniu správneho orgánu na príslušné zmeny druhu pozemkov, opravuje sa obdobným spôsobom aj tento prevod majetku.

V uzneseniach MsZ č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024, ktoré sa týkali prevodu majetku mesta OVS v lokalite Žaboškreky, takisto absentuje pri pôvodnom pozemku druh pozemku a jeho výmera, a nakoľko Okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil z tohto dôvodu konanie o návrhu na vklad, pristupuje mesto aj k zrušeniu predmetných uznesení.

Pán primátor objasnil dôvody pre ktoré sa uznesenia rušia. Je to z dôvodu výtok zo strany Katastra nehnuteľností na Myjave. JUDr. Pirošík zaslal mestu Myjava k tomuto svoje odborné vyjadrenie - právne stanovisko.

Uznesenie č. 45/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

zrušenie uznesení:

č. 116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,161/12/2024,162/12/2024,163/12/2024

II. ruší

uznesenia:

č. 116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,161/12/2024,162/12/2024,163/12/2024

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť **Arkádia Dca s.r.o.** (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/189 o výmere 34 m², orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová.

Uznesenie č. 46/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - **nehnutelnosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m², druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - **nehnutelnosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m², druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j.**

50,00€/m², ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
 - s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
 - odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
 - navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.
- Odpredaj vyššie uvedeného pozemku je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Podmajerský,

proti: 0

5.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/189 o výmere 34 m², orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú

zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Uznesenie č. 47/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj mestského majetku - **nehnutelnosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m², druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
 - s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
 - odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
 - navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.
- Odpredaj vyššie uvedeného pozemku je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku - **nehnutelnosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m², druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú

znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová. Odpredaj vyššie uvedeného pozemku je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 46/04/2025.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Podmajerský,
proti: 0

5.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m², orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124, o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

Uznesenie č. 48/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave
I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený

z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01, Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01, Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Podmajerský,
proti: 0

5.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m², orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124, o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č 47/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

Uznesenie č. 49/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) prevod – odpredaj mestského majetku- nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 4125/148 o výmere 191 m², orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m², ktorá **prevyšuje cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku- nehnuteľnosti- **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 4125/148 o výmere 191 m², orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 4124, o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m²**, t.j. **50,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu pozemku určenú znaleckým posudkom č. 47/2025** zo dňa 16. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, kupujúcemu: **ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 48/04/2025.

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1, Podmajerský,
proti: 0

5.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom

Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím, -
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1 m²**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²**.

Uznesenie č. 50/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá

vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1 m²** .

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00€ za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²** .

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena 25 € za 1 m² .

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena 50,00 € za 2 m² .

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť

MANARASPRINGS, s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1 m²**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²**.

Uznesenie č. 51/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so

sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá vychádza zovšeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1 m²**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²**.

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku – **nehnutelností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, kupujúcemu: **MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc.

č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá vychádza z všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25 € za 1 m²**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²**.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 50/04/2025

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m²**, t.j. **28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

Uznesenie č. 52/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A)**spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0
proti: 0

5.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o. (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok sú navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

Uznesenie č. 53/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **prevod- odpredaj** mestského majetku - **nehnuteľnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.
Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A) **prevod- odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 52/04/2025.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. apríla 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce

sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu** ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným

skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 54/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava,

v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o ich kúpu** ■ ■ ■, rod. ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. apríla 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o ich kúpu** ■ ■ ■, rod. ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 55/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu** ■ ■ ■, rod. ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** ■ ■ ■, rod. ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie 54/04/2025

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5.12. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Duga) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku reg. CKN parc. č. 14465/9 o výmere 523 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc.č. 14507, o výmere 1043 m², druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1202 v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024, zo dňa 2.4.2024 a **kúpu dielu č. 1 o výmere 22 m² pozemku novovytvorenej parcely reg. CKN parc. č. 14465/11 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14496 o výmere 348 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovaného na LV č. 5925 v zmysle geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, **ktorých vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je ■■■, rod. ■■■, ■■■ ■■■ ■■■ ■■■, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu **cenu 4905.00 € za 545 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing.Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 56/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) kúpu pozemku reg. CKN parc. č. 14465/9 o výmere 523 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc.č. 14507, o výmere 1043 m², druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1202 v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024, zo dňa 2.4.2024 a **kúpu dielu č. 1 o výmere 22 m² pozemku novovytvorenej parcely reg. CKN parc. č. 14465/11 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14496 o výmere 348 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovaného na LV č. 5925 v zmysle geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, **ktorých vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je ■■■, rod. ■■■, ■■■ ■■■ ■■■ ■■■, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu **cenu 4905.00 € za 545 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing.Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) kúpu pozemku reg. CKN parc. č. 14465/9 o výmere 523 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc.č. 14507, o výmere 1043 m², druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1202 v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024, zo dňa 2.4.2024 a **kúpu dielu č. 1 o výmere 22 m² pozemku novovytvorenej parcely reg. CKN parc. č. 14465/11 o výmere 22 m², druh**

pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14496 o výmere 348 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovaného na LV č. 5925 v zmysle geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, **ktorých vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je ■■■, rod. ■■■■■■■■■■, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu **cenu 4905.00 € za 545 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30. 08. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. G1-92/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696** SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 57/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc. č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č.

G1-92/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5.14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Novovzniknutý pozemok reg. CKN

parc. č. 4311/39 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. G1-92/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Uznesenie č. 58/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený

z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie **č. 57/04/2025**.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.15. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na kúpu dielu pozemku **novovzniknutej parcely reg. CKN parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4) o výmere 64 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 4311/33, o výmere 588 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2230, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR**, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **2.560,- € za 64 m², t. j. 40 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 130/2024** zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Novovzniknutá parcela reg. CKN parcela č. 4311/105 je vytvorená podľa geometrického plánu č. **07/2024** úradne overený pod č. **G1 - 245/2024** zo dňa 10. 06. 2024.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 59/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) kúpu pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4)** o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 4311/33** o výmere 588 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 2230**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia**, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **2.560,- € za 64 m², t. j. 40,00 € /m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková. Novovzniknutý pozemok reg. CKN **parcela č. 4311/105** je vytvorený podľa geometrického plánu č. **07/2024** zo dňa 10. 06. 2024, úradne overený pod č. **G1 - 245/2024**.

II. schvaľuje:

A) kúpu pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4)** o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 4311/33** o výmere 588 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 2230**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia**, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **2.560,- € za 64 m², t. j. 40,00 € /m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14. 11. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN **parcela č. 4311/105** je vytvorená podľa geometrického plánu č. **07/2024** zo dňa 10. 06. 2024, úradne overený pod č. **G1 - 245/2024**.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k. ú .Myjava (Bytový podnik)

pôvodná suma (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

za: 3, Filan, Halabrín, Tomič,

zdržal sa: 2, Omasta, Podmajerský,

proti: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Zábrazný,

5.17. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k. ú. Myjava (Bytový podnik)

pôvodná suma (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

za: 3, Filan, Halabrín, Tomič,

zdržal sa: 2, Omasta, Podmajerský,

proti: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Zábrazný,

5.18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Bytový podnik)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 40,00,- €/m².

Rovnako bude zriadené trvalé a bezodplatné vecné bremeno „in rem“ na pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Poslanci hlasovali o spôsobe prevodu - odpredaji v navrhovanej-zvýšenej kúpnej cene 8640,00 € za 216 m² t. j. 40,00 €/m².

Pán poslanec Ing. S. Tomič sa informoval na akom základe bola cena komisiou navýšená. Odpovedal Ing. M. Majtán.

Poslanci ako prvé hlasovali o návrhu kúpnej ceny pri odpredaji so stanovenou kúpnu cenou 7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²,

Uznesenie č. 60/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

Mestské zastupiteľstvo na Myjave:

I. prerokovalo

A) **Spôsob prevodu-odpredaj** mestského majetku-nehnutelností- **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. **G1-98/2025** za cenu **8.640,00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Spôsob prevodu-odpredaj** mestského majetku-nehnutelností-**diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. **G1-98/2025** za cenu **8.640,00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným

skutočnosťam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 2, Omasta, Tomič,
proti: 0

5.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Bytový podnik)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnosťam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560.00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje

cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 40,00,- €/m².

Rovnako bude zriadené trvalé a bezodplatné vecné bremeno „in rem“ na pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Poslanci hlasovali o prevode - odpredaji v navrhovanej-zvýšenej kúpnej cene 8640,00 € za 216 m² t. j. 40,00 €/m².

Uznesenie č. 61/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku-nehnutelností- **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **8.640,00 € za 216 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku-nehnutelností-**diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg.

CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **8.640,00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 60/04/2025.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 2, Omasta, Tomič,
proti: 0

5.20. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava-zastavaná plocha a nádvorie (Hodúl) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 1 o výmere 874 m² ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4411 o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022 zo dňa 21. 06. 2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** ■ ■ ■, rod. ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Uznesenie č. 62/04/2025

I. prerokovalo

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12. 03. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schval'uje

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 1** o výmere 874 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Ing. [] [] rod. [], [] [] [], [] [] [], SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

II. schval'uje

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12. 03. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. **62/04/2025**.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.22. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava-orná pôda (Hodúl)

(Navrhovatel: IUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 5 o výmere 362 m² ako novovytvorený pozemok reg. ČKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** , rod. , SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Mestské zastupiteľstvo na Myjave
I. prerokovalo

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava. Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. **45644900-012/2022**, úradne

overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.23. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava - orná pôda (Hodúl)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 5 o výmere 362 m² ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4411 o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022 zo dňa 21. 06. 2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** ■ ■ ■, rod. ■ ■ ■, ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 65/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. **č. G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. **č. G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie **č. 64/04/2025**.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.24. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava - trvalé trávnaté porasty (Hodúl) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 6 o výmere 588 m² ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4416/2 o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022 zo dňa 21. 06. 2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu:** ■ ■ ■, rod. ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 66/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m² ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■, **rod.** ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

II. schval'uje

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrn, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Diel č. 6 o výmere 588 m² ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4416/2 o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022 zo dňa 21. 06. 2022.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** , rod. ,
 , SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 67/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. **č. G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■■■■■■■■, rod. ■■■■■■■■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schval'uje

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m², ako novovytvorený pozemok **reg.CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m²**, druh pozemku trvale trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený **pod. č. G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [] [] [], **rod.** [], [] [] [] [] [] [], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09. 04. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 66/04/2025.

5.26. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v. k. ú. Myjava (Ing. Marcela Halabřínová) pôvodná suma (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

za: 2, Filan, Tomič,
zdržal sa: 2, Karika, Omasta,
proti: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Klandúchová, Majtán, Marko,
Podmajerský, Zábrazný,

5.27. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v. k. ú. Myjava (Ing. Marcela Halabríňová) pôvodná suma (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

za: 2, Filan, Tomič,
zdržal sa: 2, Karika, Omasta,
proti: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Klandúchová, Majtán, Marko,
Podmajerský, Zábrazný,

5.28. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Marcela Halabřínová) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada a pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova , v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** [] [] [] , rod. [] , [] [] [] , SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 40,00,- €/m2.

Poslanci hlasovali o spôsobe prevodu - odpredaji v navrhovanej - zvýšenej kúpnej cene 7.200,00 € za 180 m² t. j. 40,00 €/m².

Mestské zastupiteľstvo na Myjave
I. prerokovalo

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova , v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■■■■■■■■■■, rod. ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

II. schval'uje

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností **pozemok reg. CKN**

parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova , v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.200,00 € za 180 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 3, Filan, Omasta, Tomič,
proti: 0

5.29. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Marcela Halabrinová) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 11. 04. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada a pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova , v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,- € za 180 m², t. j. 26,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 40,00,- €/m2.

Poslanci hlasovali o prevode - odpredaji v navrhovanej - zvýšenej kúpnej cene 7200,00 € za 180 m² t. j. 40,00 €/m2.

Uznesenie č. 69/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) Prevod - odpredaj mestského majetku nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.200,- € za 180 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

II. schvaľuje

A) Prevod - odpredaj mestského majetku nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.200,- € za 180 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje

cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 68/04/2025.

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 3, Filan, Omasta, Tomič,
proti: 0

5.30. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Rodinný dom v miestnej časti Turá Lúka za "Kodretou" spôsobom obchodnej verejnej súťaže (pôvodná suma) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

za: 1, Tomič,
zdržal sa: 1, Karika,
proti: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Zábrazný,

5.31. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Rodinný dom v miestnej časti Turá Lúka za "Kodretou" spôsobom obchodnej verejnej súťaže (pôvodná suma) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

za: 1, Tomič,
zdržal sa: 1, Karika,
proti: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Zábrazný,

5.32. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť minimálnu kúpnu cenu 20.000,00 €/m².

Poslanci hlasovali o spôsobe prevodu - odpredaji v navrhovanej - zvýšenej kúpnej cene 20.000,00 €.

Uznesenie č. 70/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) spôsob prevodu majetku mesta - **nehnutelností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. schvaľuje:

A) spôsob prevodu majetku mesta - **nehnutelností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Tomič,

proti: 0

5.33. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava spôsobom obchodnej verejnej súťaže (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok - nehnuteľnosti - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ napredaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok **-nehnutelností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **20.000,- €** (slovom: dvadsaťtisíc euro), v zmysle znaleckého posudku č. 07/2025 zo dňa 03. 02. 2025.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 5.mája do 6.júna 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská

sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

6. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

7. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

8. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 2.000,00 €** (slovom dvetisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

9. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

10. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

11. Účel využitia nehnuteľností: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia predmetu OVS v súlade s územným plánom mesta.

12. Navrhovateľia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovateľia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

16. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

19. Navrhovateľia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali

zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13. 02. 2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

CH) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- Najvhodnejší zámer využitia nehnuteľností 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu

využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

I) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13. 02. 2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

J) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Uznesenie č. 71/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “

II. schvaľuje :

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ napredaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok **-nehnutelností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **20.000,00 €** (slovom: dvadsaťtisíc euro), v zmysle znaleckého posudku č. 07/2025 zo dňa 03. 02. 2025.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 5.mája do 6. júna 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

6. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

- 7.** Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
- 8.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 2.000,00 €** (slovom dvetisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
- 9.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
- 10.** Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 11.** Účel využitia nehnuteľností: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia predmetu OVS v súlade s územným plánom mesta.
- 12.** Navrhovateľia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 13.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 14.** Navrhovateľia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- 15.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 16.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
- 17.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
- 18.** Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
- 19.** Navrhovateľia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 20.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13. 02. 2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

CH) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- | | |
|---|----------|
| • Najvhodnejší zámer využitia nehnuteľností | 20 bodov |
| • Kúpna cena | 80 bodov |
-
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
 - Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
 - Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob hodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

I) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali

zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13. 02. 2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

J) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1, Tomič,

proti: 0

5.34. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (Kaufland) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k povinným pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Myjava:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha
4124	E	2179	1708	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na ťarchu povinných

pozemkov vo výlučnom vlastníctve **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a v prospech **Oprávneného z vecného bremena Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, IČO: 35 790 164 ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu uloženia, užívaniu, opráv a údržby inžinierskych sietí pre budúcu stavbu Oprávneného z vecného bremena „Obchodné centrum Myjava“.

Pre zaistenie napojenia stavby Obchodné centrum Myjava na siete technického vybavenia územia je nutné vybudovať prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody a trafostanica pre Obchodné centrum Myjava.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 14 m pod Povinným pozemkom.
- VN prípojka v dĺžke približne 180 m pod Povinným pozemkom.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 64 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 92 m pod Povinným pozemkom.
- Trafostanica na pozemku o výmere približne 3 m² na Povinným pozemkom.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve Budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený je alebo sa stane výlučným vlastníkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
4125/45	C	5515	3374	ostatná plocha
4125/131	C	5515	859	ostatná plocha
4125/55	C	5515	5744	zastavaná plocha a nádvorie
4125/166	C	5515	2070	orná pôda
4125/167	C	5515	1756	orná pôda
4125/168	C	5515	261	ostatná plocha
4147/2	E	5515	1166	orná pôda
4147/3	E	5515	620	orná pôda

v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31. 12. 2030. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

Uznesenie č. 72/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k povinným pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Myjava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha
4124	E	2179	1708	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na ťarchu povinných pozemkov vo výlučnom vlastníctve **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a v prospech **Oprávneného z vecného bremena Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, IČO: 35 790 164 ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu uloženia, užívaniu, opráv a údržby inžinierskych sietí pre budúcu stavbu Oprávneného z vecného bremena „Obchodné centrum Myjava“.

Pre zaistenie napojenia stavby Obchodné centrum Myjava na siete technického vybavenia územia je nutné vybudovať prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody a trafostanica pre Obchodné centrum Myjava

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 14 m pod Povinným pozemkom.
- VN prípojka v dĺžke približne 180 m pod Povinným pozemkom.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 64 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 92 m pod Povinným pozemkom.
- Trafostanica na pozemku o výmere približne 3 m2 na Povinným pozemkom.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve Budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený je alebo sa stane výlučným vlastníkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/45	C	5515	3374	ostatná plocha

4125/131	C	5515	859	ostatná plocha
4125/55	C	5515	5744	zastavaná plocha a nádvorie
4125/166	C	5515	2070	orná pôda
4125/167	C	5515	1756	orná pôda
4125/168	C	5515	261	ostatná plocha
4147/2	E	5515	1166	orná pôda
4147/3	E	5515	620	orná pôda

v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31. 12. 2030. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

II. schvaľuje:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k povinným pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Myjava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha
4124	E	2179	1708	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na ťarchu povinných pozemkov vo výlučnom vlastníctve **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a v prospech **Oprávneného z vecného bremena Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, IČO: 35 790 164 a spočíva v tom, že budúci oprávnený zriadi na oprávnenom pozemku „Obchodné centrum Myjava“.

Pre zaistenie napojenia stavby Obchodné centrum Myjava na siete technického vybavenia územia je nutné vybudovať prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody a trafostanica pre Obchodné centrum Myjava.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 14 m pod Povinným pozemkom.
- VN prípojka v dĺžke približne 180 m pod Povinným pozemkom.

- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 64 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 92 m pod Povinným pozemkom.
- Trafostanica na pozemku o výmere približne 3 m² na Povinným pozemkom.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve Budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený je alebo sa stane výlučným vlastníkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
4125/45	C	5515	3374	ostatná plocha
4125/131	C	5515	859	ostatná plocha
4125/55	C	5515	5744	zastavaná plocha a nádvorie
4125/166	C	5515	2070	orná pôda
4125/167	C	5515	1756	orná pôda
4125/168	C	5515	261	ostatná plocha
4147/2	E	5515	1166	orná pôda
4147/3	E	5515	620	orná pôda

v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31. 12. 2030. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.35. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Myjava (Arkádia) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam - pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Arkádia Dca s.r.o. Otrokovická 4134/14, 018/41 Dubnica nad Váhom**, IČO: 36 322 890 s právom postúpiť tieto práva na budúceho investora stavby OC Myjava Objekt B-Retail alebo na správcov technickej infraštruktúry.

Budúci oprávnený zriadi na Povinných pozemkoch prípojky technickej infraštruktúry k OC Myjava Objekt B – RETAIL v rozsahu: prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 16 m pod Povinnými pozemkami.
- VN prípojka v dĺžke približne 2 m pod Povinnými pozemkami.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 160 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 104 m pod Povinnými pozemkami.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve budúceho oprávneného, alebo ich odovzdá do správy príslušného správcu. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 73/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam- pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Arkádia Dca s.r.o. Otrokovická 4134/14, 018/41 Dubnica nad Váhom**, IČO: 36 322 890 s právom postúpiť tieto práva na budúceho investora stavby OC Myjava Objekt B-Retail alebo na správcov technickej infraštruktúry.

Budúci oprávnený zriadi na Povinných pozemkoch prípojky technickej infraštruktúry k OC Myjava Objekt B – RETAIL v rozsahu: prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 16 m pod Povinnými pozemkami.
- VN prípojka v dĺžke približne 2 m pod Povinnými pozemkami.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 160 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 104 m pod Povinnými pozemkami.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve budúceho oprávneného, alebo ich odovzdá do správy príslušného správcu. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom uvedeným na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

II. schvaľuje:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam- pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto**

Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Arkádia Dca s.r.o. Otrokovická 4134/14, 018/41 Dubnica nad Váhom**, IČO: 36 322 890 s právom postúpiť tieto práva na budúceho investora stavby OC Myjava Objekt B-Retail alebo na správcov technickej infraštruktúry.

Budúci oprávnený zriadi na Povinných pozemkoch prípojky technickej infraštruktúry k OC Myjava Objekt B – RETAIL v rozsahu: prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 16 m pod Povinnými pozemkami.
- VN prípojka v dĺžke približne 2 m pod Povinnými pozemkami.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 160 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 104 m pod Povinnými pozemkami.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve budúceho oprávneného, alebo ich odovzdá do správy príslušného správcu. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.36. Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka (Blažíček) (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 9247 o výmere 507 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9247 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:** Jozef Blažíček rod. Blažíček, bytom Turá Lúka č. 678, 907 03 Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9270/14 o výmere 2605 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 1293, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (voda, vedenie NN).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažný pozemok mesta parcely č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 150/2023, úradne overený pod číslom: **G1-372/2023**, ktorý zodpovedá ploche 10 m².

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala návrh a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť.

Uznesenie č. 74/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. Prerokovalo:

A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 9247 o výmere 507 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9247 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:** Jozef Blažíček rod. Blažíček, bytom Turá Lúka č. 678, 907 03 Myjava, SR v podiele vlastníctva 1/1 pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9270/14 o výmere 2605 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 1293, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (voda, vedenie NN). Výsledkom geometrického plánu je zaťažný pozemok mesta parcely č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka.

Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 150/2023, úradne overený pod číslom: **G1-372/2023**, ktorý zodpovedá ploche **10 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00,- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

II. Schvaľuje:

A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 9247 o výmere 507 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9247 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:** Jozef Blažíček rod. Blažíček, bytom Turá Lúka č. 678, 907 03 Myjava, SR v podiele vlastníctva 1/1 pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9270/14 o výmere 2605 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 1293, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (voda, vedenie NN). Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka.

Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 150/2023, úradne overený pod číslom: **G1-372/2023**, ktorý zodpovedá ploche **10 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00,- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

5.37. Oprava uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 (Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Uznesenie č. 75/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A) opravu uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č.k. V-17/2025 zo dňa 03. 04. 2025 vo veci-

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou- a **dopĺňa** do uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 pri pôvodnom pozemku registra **EKN parc.č. 2642/1 druh pozemku a jeho výmeru, t.j. trvalý trávnatý porast o výmere 435 m2.**

II. schvaľuje

A) opravu uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č.k. V-17/2025 zo dňa 03. 04. 2025 vo veci: prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou- a **dopĺňa** do uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 pri pôvodnom pozemku registra **EKN parc.č. 2642/1 druh pozemku a jeho výmeru, t.j. trvalý trávnatý porast o výmere 435 m2.**

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

5.38. Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v k.ú. Myjava (Bytový podnik)

(Navrhovateľ: JUDr. Veronika Filanová)

Uznesenie č. 76/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A) zriadenie **vecného bremena „in rem“** na novovytvorenom pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 216 m2(ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 75 m2, dielom č. 2 o výmere 1 m2 a dielom č. 3 o výmere 140 m2), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kde bude povinnosťou Povinného z vecného bremena, t.j. **BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531 ako budúceho vlastníka kupovaného novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 836/4 o výmere 216 m2 v zmysle uznesení MSZ č. 60/04/2025 a 61/04/2025, ktorými sa budúci povinný stáva vlastníkom pozemku, strpieť na tomto pozemku **výkon práva:** právo vstupu a prechodu za účelom **opravy a údržby inžinierskych sietí** na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, t. j. **Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745** ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. EKN parc. číslo 249/6 o výmere 3228 m2 , druh pozemku ostatná plocha. Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažený celý novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 bezodplatne a na dobu neurčitú.

II. schvaľuje

A) zriadenie **vecného bremena „in rem“** na novovytvorenom pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 216 m2(ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 75 m2, dielom č. 2 o výmere 1 m2 a dielom č. 3 o výmere 140 m2) , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kde bude povinnosťou Povinného z vecného bremena, t.j. **BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531 ako budúceho vlastníka kupovaného novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 836/4 o výmere 216 m2 v zmysle uznesení MSZ č. 60/04/2025 a 61/04/2025, ktorými sa budúci povinný stáva vlastníkom pozemku, strpieť na tomto pozemku **výkon práva:** právo vstupu a prechodu za účelom **opravy a údržby inžinierskych sietí** na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, t. j. **Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745** ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. EKN parc. číslo 249/6 o výmere 3228 m2 , druh pozemku ostatná plocha.

Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažený celý novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 bezodplatne a na dobu neurčitú.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

6. Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava predložil poslancom na rokovanie primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín. Ďalej v bližšej prezentácii časový priebeh rokovaní k danej problematike odprezentoval poslanec Pavel Halabrín ktorý pôsobí ako poslanec TSK a taktiež v pracovnej skupine TSK vytvorenej k danej problematike NsP Myjava. Bližšie predložil ekonomickú situáciu a aktuálne informácie k NsP Myjava, jej jednotlivé oddelenia, podrobne informoval o rozsahu podmienok v návrhu Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava. Informoval o problémoch, ktoré sú zahrnuté a vyplývajú z prekladaného Návrhu Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava ktorý bol mestu Myjava predložený Trenčianskym samosprávnym krajom. Objasnil problematiku nevyhnutných investícií, spolufinancovania, zazmluvnenia poisťovní, potrebu zvýšenia kvality služieb.

Primátor v úvode informoval, že na dnešné rokovanie bol prizvaný i predseda TSK Ing. Jaroslav Baška, ktorý sa v piatok ospravedlnil zo svojej neúčasti.

Poznamenal, že dnešní prizvaní hostia ZMO MR sú veľmi dôležití a aktívne sa zapájajú do rokovaní. Skonštatoval postavenie TSK ku tejto problematike. Primátor mesta Brezová pod Bradlom vystúpil so svojim názorom a taktiež vystúpil do svojim stanoviskom starosta obce Vrbovce.

Svoje stanovisko vyjadril aj poslanec Mgr. J. Foltín a P. Podmajerský a do diskusie sa pripojili i ďalší poslanci.

Poslanec Pavel Halabrín podal návrh na doplnenie uznesenia a bod IV. navrhuje Trenčianskemu samosprávnemu kraju založenie akciovej spoločnosti na prevádzkovanie Nemocnice s poliklinikou Myjava kde akcionármi budú Trenčiansky samosprávny kraj, mestá a samosprávy regiónu. Poslanci s jeho návrhom súhlasili a hlasovali už o doplnenom uznesení. Uznesenie bude následne spolu so schváleným návrhu Zmluvy o prevode práv a povinností predloženého mestom Myjava resp. návrh na vytvorenie akciovej spoločnosti zaslané na Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja v termíne do 5.5.2025.

Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 77/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. berie na vedomie

A. že Mestu Myjava bol dňa 30. 09. 2024 zaslaný list predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja označený ako ponuka na prevzatie ďalšieho prevádzkovania Nemocnice s poliklinikou Myjava ako poskytovateľa zdravotnej starostlivosti za podmienok uvedených v uznesení č. 363/2024 zo dňa 23. 09. 2024,

B. že zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 445/2025 zo dňa 31. 03. 2025 schválilo odovzdanie prevádzky Nemocnice s poliklinikou Myjava do pôsobnosti mesta Myjava a návrh Zmluvy o prevode práv a povinností obsahujúci viaceré nedostatky a neprijateľné zmluvné podmienky,

C. dôvodovú správu k návrhu na schválenie prevzatia prevádzky Nemocnice s poliklinikou Myjava a informácie týkajúce sa právneho postavenia, hospodárenia a financovania Nemocnice s poliklinikou

Myjava,

II. konštatuje, že

- A. v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce a utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti,
- B. v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce,
- C. v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo zriaďuje, zrušuje a kontroluje rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riadiťel'ov),
- D. podmienky Zmluvy o prevode práv a povinností schválené a predložené mestu Myjava Trenčianskym samosprávnym krajom sú pre mesto Myjava nevyhovujúce, z tohto dôvodu sa mesto Myjava k nim nemôže zaviazovať.

III. schvaľuje

- A. prevzatie prevádzky Nemocnice s poliklinikou Myjava v zmysle návrhu Zmluvy o prevode práv a povinností predloženého mestom Myjava,
- B. uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností v zmysle návrhu predloženého mestom Myjava, pričom prílohy zmluvy obsahujúce špecifikáciu majetku, zmlúv týkajúcich sa externých zdrojov financovania a zmluvných vzťahov týkajúcich sa užívania majetku môžu byť aktualizované podľa skutočného stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy,

IV. navrhuje

- A. Trenčianskemu samosprávnemu kraju založenie akciovej spoločnosti na prevádzkovanie Nemocnice s poliklinikou Myjava kde akcionármi budú Trenčiansky samosprávny kraj, mestá a samosprávy regiónu.

V. ukladá

- A. Ingrid Vaňovej, prednostke Mestského úradu Myjava, zabezpečiť zaslanie uznesenia mestského zastupiteľstva, schváleného návrhu Zmluvy o prevode práv a povinností predloženého mestom Myjava resp. návrh na vytvorenie akciovej spoločnosti na Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Termín: 05. 05. 2025

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika,
Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

7. Informácia o aktuálnom stave rokovania o poskytovaní sociálnych služieb v meste Myjave (Navrhovateľ: Ing. Ľubomír Halabrín)

8. Ekonomická situácia mesta k 28.2.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Poslanci obdržali všetky materiály ako Ekonomická situácia mesta k 28.2.2025, Zadĺženosť

Mesta Myjava a Stav úverov k 28.2.2025 - úvery, ŠFRB, pôžičky, ostatné záväzky.

Mgr. Kovárová informovala poslancov podľa predložených tabuliek o aktuálnych stavoch na bankových účtov, stave a pravidelných splátkach úverov, záväzkoch z obchodného styku a pohľadávkach.

- zadlženosti mesta sa pohybuje na úrovni 23,37 %,
- dlhová služba, ktorá sa pohybuje na úrovni 0,86 %,
- dlh na jedného obyvateľa mesta vo výške 380,38 €
- stave a pravidelných splátkach úverov vo SLSP a.s., pričom tieto splátky sú mesačne poukazované .

Dlh mesta a dlhová služba sú v zákonom stanovenej hodnote. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 78/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 28.2.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 28.2.2025

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to pridelením účelovo určených FP zo štátneho rozpočtu a ich zakomponovaním do príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a presunom rozpočtovaných FP v rámci výdavkov rozpočtu medzi položkami. V rámci zmeny rozpočtu č. 1 sú zakomponované i presuny FP z roku 2024 do roku 2025 najmä v oblasti školstva.

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 1	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	20 489 314,00	1 539 613,00	22 028 927,00
Celkové výdavky	20 481 855,00	1 410 194,00	21 892 049,00
HV	7 459,00	129 419,00	136 878,00

Uznesenie č. 79/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025 RO č. 1 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 1	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	20 489 314,00	1 539 613,00	22 028 927,00
Celkové výdavky	20 481 855,00	1 410 194,00	21 892 049,00
HV	7 459,00	129 419,00	136 878,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025 RO č. 1 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 1	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	20 489 314,00	1 539 613,00	22 028 927,00
Celkové výdavky	20 481 855,00	1 410 194,00	21 892 049,00
HV	7 459,00	129 419,00	136 878,00

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

10. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta predložil ústne Ing. Vladimír Vydúrek, hlavný kontrolór mesta. Poslanci obdržali podrobný a kompletný materiál ktorý obsahuje:

1. Záverečný účet Mesta Myjava a rozpočtové hospodárenie za rok 2024
2. Hodnotiaca správa programového rozpočtu Mesta Myjava k 31. 12. 2024
3. Čerpanie rozpočtu Mesta Myjava k 31. 12. 2024
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava
5. Správa audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2024

Mesto v roku 2024 hospodáril s prebytkom vo výške 63 892,80 €. Najmenej 10% z prebytku hospodárenia v rámci tvorby rezervného fondu musí zostať na účte mesta, navrhujeme ponechanie plnej čiastky, na júnom zastupiteľstve navrhujeme jeho čerpania na kapitálové výdavky - PD, spolufinancovanie k projektom ,... . Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta a Správu audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2024a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť a zobrať na vedomie. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Uznesenie č. 80/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Záverečný účet Mesta Myjava a celoročné hospodárenie za rok 2024
- B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 31. 12. 2024

C. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2024

D. Správu audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2024

II. s c h v a ľ u j e

A. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad

B. použitie prebytku v sume **63 892,80 €**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 63 892,80 €

III. b e r i e n a v e d o m i e

A. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2024

B. Správu audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

11. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025 (Navrhovateľ: Mgr. Mária Kovárová)

Materiál predložila Mgr. Mária Kovárová, vedúca ekonomického oddelenia. Zmena rozpočtu vychádza a je spracovaná v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v nadväznosti na schválený Záverečný účet mesta za rok 2024 ako prebytok hospodárenia. Najmenej 10% z prebytku hospodárenia v rámci tvorby rezervného fondu zostáva na účte mesta, v súčasnosti ponechávame celú tvorbu rezervného fondu na osobitnom účte vo výške 63 892,80 €, jeho použitie bude navrhnuté podľa potreby v mesiaci jún 2025.

Pán poslanec Ing. M. Majtán ako predseda predmetnej komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta prerokovala Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025 a odporúča ho tak ako je predkladaný schváliť a zobrať na vedomie. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 81/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025 RO č. 2 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 2	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 028 927,00	63 893,00	22 092 820,00
Celkové výdavky	21 892 049,00	0,00	21 892 049,00
HV	136 878,00	63 893,00	200 771,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025 RO č. 2 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia

s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 2	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 028 927,00	63 893,00	22 092 820,00
Celkové výdavky	21 892 049,00	0,00	21 892 049,00
HV	136 878,00	63 893,00	200 771,00

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava (Navrhovateľ: Ing. Ingrid Vaňová)

Materiál spracovala a predložila Ing. Ingrid Vaňová, prednostka mestského úradu. Materiál je určený na prvé čítanie a pripomienkovanie do 15.5.2025. Požiadala poslancov zaslať svoje pripomienky najneskôr do 15. 05. 2025. Dôvodom spracovania tohto materiálu je spresnenie podmienok priznania mestských ocenení vychádzajúcich zo štatútu mesta. Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová informovala, že materiál Návrh VZN bol predmetom rokovania komisie kultúry. Samotné VZN dáva logický rámec k spôsobu a možnostiam udeľovania ocenení samosprávou mesta Myjava a jeho návrh vychádza z čl. XXXII. Štatútu mesta Myjava schváleného uznesením č. 41/02/2019 zo dňa 07. 02. 2019 .

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje a spresňuje podmienky udelenia mestských ocenení, a to :

Mestské zastupiteľstvo udeľuje

☐ Čestné občianstvo mesta Myjava ,

☐ Cenu mesta

(3) Primátor mesta udeľuje :

☐ Cenu primátora

☐ Verejné uznanie za zásluhy

☐ Odmenu

Súčasťou jednotlivých ocenení sú :

- podmienky udelenia ocenení
- postup a náležitosti pri ich udeľovaní,
- formu ocenenia - odmeny, vecného daru,
- prevzatie

Pán poslanec Peter Podmajerský upozornil, aby sa zohľadnilo pri navrhovaní oceňovaných, či oceňovaní nemá dlh voči mestu.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

13. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“ (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala a predkladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca sociálneho oddelenia. Potreba spracovania tohto materiálu vyplývala zo zistenia, že občania, ktorí využívali mestskú kartu Myjava a teda aj čerpali finančné prostriedky z rozpočtu mesta Myjava i napriek tomu, že mali voči mestu Myjava finančné nedoplatky. Z tohto dôvodu navrhujeme,

aby vlastníkom karty mesta boli len občania, ktorí majú vyrovnané všetky finančné záväzky voči mestu Myjava.

Pán poslanec Mgr. Ľ. Karika informoval, že komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala a navrhuje Dodatok č. 1 tak ako je predkladaný schváliť.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 82/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

14. Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“ (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál spracovala a predkladá Mgr. Jana Gáliková, vedúca sociálneho oddelenia. Potreba spracovania tohto materiálu vyplývala zo zistenia, že občania, ktorí využívali mestskú kartu Myjava a teda aj čerpali finančné prostriedky z rozpočtu mesta Myjava i napriek tomu, že mali voči mestu Myjava finančné nedoplatky. Z tohto dôvodu navrhujeme, aby vlastníkom karty mesta boli len občania, ktorí majú vyrovnané všetky finančné záväzky voči mestu Myjava. Zároveň i obmedzujeme osoby, ktoré nemôžu využívať sociálnu službu „stravovanie pre dôchodcov“ - klientov ZOS Nezábudka, CSS Jesienka, ZOS Krajné,... nakoľko títo občania majú v cenníkoch sociálnych služieb zahrnuté aj zvýhodnené úhrady za stravnú jednotku.

Pán poslanec Mgr. Ľ. Karika informoval, že komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala a navrhuje Dodatok č. 1 tak ako je predkladaný schváliť.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 83/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

15. Návrh Dodatku č.6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb. Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava predkladáme z 3 dôvodov:

- nutnosť navýšenia úhrad za sociálne služby a stravu v ZOS Nezábudka
- nutnosť navýšenia stravnej jednotky v DSS USVIT
- zmena názvu Komunitného centra Khamoro na Komunitné centrum Myjava

Pán poslanec Mgr. Ľ. Karika informoval, že komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala a navrhuje Dodatok č. 6 VZN o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava tak ako je predkladaní schváliť.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 84/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič,
zdržal sa: 1, Podmajerský,
proti: 0

16. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2024

(Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Správu o činnosti neziskovej organizácie spracovala a predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych služieb a riaditeľka neziskovej organizácie. Materiál prezentuje celoročnú činnosť neziskovej organizácie, aktivity, podujatia realizované pracovníkmi neziskovej organizácie.

Pán poslanec Mgr. Ľ. Karika informoval, že komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala a navrhuje Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2024 tak ako je predkladaná schváliť.

V závere pozvala poslancov na Deň otvorených dverí v sociálnom zariadení ÚSVIT dňa 25. 05. 2025. Pani poslankyňa Mgr. Viera Feriancová poďakovala predkladateľom a pracovníkom jednotlivých organizácií Sociálne služby n.o. za ich kvalitnú prácu.

Primátor informoval, že výťažky z predkladaných správ budú publikované v mesačníku Kopaničiarsky kuriér.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 85/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2024

II. berie na vedomie:

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

17. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024 (Navrhovateľ: Mgr. Jana Gáliková)

Materiál predložila Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych vecí. Materiál spracovala Mgr. Miriam Mahájová, odborná pracovníčka komunitného centra. Materiál podrobne predostiera náplň, činnosť, aktivity tohto zariadenia. Poslaním KC je prostredníctvom odborných činností a aktivít prispievať k sociálnemu začleneniu osôb sociálne vylúčených a sociálnym vylúčením ohrozených, na individuálnej i lokálnej úrovni. Služby KC sú poskytované ambulantnou formou (v priestoroch KC) alebo aj terénou formou (mimo KC, napr. pri sprevádzaní klientov, v ich prirodzenom rodinnom prostredí, v rámci realizácie rôznych výletov, verejných vystúpení, väčších spoločenských akcií, návštev inštitúcií).

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Pán poslanec Mgr. Ľ. Karika informoval, že komisia pre sociálne veci a zdravotníctvo prerokovala a navrhuje Správu o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024 tak ako je predkladaná schváliť.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 86/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

18. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2024 (Navrhovateľ: Mgr. Hana Cigánková)

Materiál spracovala a predložila Mgr. Hana Cigánková, vedúca oddelenia kultúry a športu a riaditeľka neziskovej organizácie. Správa zhodnocuje celoročnú činnosť a aktivity neziskovej organizácie, ktoré sa realizujú v súlade so zakladacou listinou, a to v priestoroch Gazdovského dvora v Turej Lúke. Ide o zabezpečenie dennej prehliadky usadlosti Gazdovský dvor a realizáciu kultúrnych podujatí, výchovno-vzdelávacích aktivít a podujatí podľa požiadaviek organizácii. Poďakovala zamestnancom, Centru tradičnej kultúry Myjava a oddeleniu regionálneho rozvoja za spoluprácu.

Pani poslankyňa Mgr. Viera Feriancová verejne poďakovala bývalým zamestnancom gazdovského dvora a navrhla ich za komisiu kultúry určitým spôsobom oceniť. Komisia kultúry prerokovala predkladaný a materiál a navrhla ho zobrať na vedomie tak ako je predkladaný.

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 87/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A: Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2024

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

19. Informácia o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025

(Navrhovateľ: Mgr. Viera Feriancová)

Materiál pripravila a odprezentovala Mgr. Viera Feriancová, predsedníčka programovej rady festivalu. Informácia o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025 ktorý sa uskutoční v termíne 18. - 22. 06. 2025.

Informovala o jednotlivých programoch, ich prenose, účasti zahraničných súborov. Tento jubilejný 65. ročník je zameraný na „Živé dedičstvo bývalého západoslovenského kraja“.

Primátor doplnil informáciu, bolo veľa nebezpečných stromov, ktoré boli odstránené v spolupráci s obcou Brestovec.

Kto chce niekoho pozvať prostredníctvom mesta významných hostí. Pavel Halabrín požiadal pozvať pána Dudíka, keďže oslávil teraz svoje životné jubileum navrhol, aby bol počas festivalu ocenení na pódiu.

Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 88/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo

A. Informáciu o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025

II. berie na vedomie

A. Informáciu o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,

Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

20. Rôzne

V úvode predložil informáciu Hlavný kontrolór mesta Myjava Ing. Vladimír Vydúrek, že sa vzdáva svojej funkcie hlavného kontrolóra ku dňu 25. 10. 2025. Pripraví sa výberové konanie, podmienky budú zverejnené dňa 16. 06. 2025 a výberové konanie bude predložené na zasadnutí MsZ v mesiaci 09/2025.

V bode Rôzne predložili poslanci:

Poslanec Ing. S. Tomič:

- požiadavka od pani architektky A. Dobrúckej:
Pozvánka na Výstavu „Cena Dušana Jurkoviča za rok 2024“ a „Cena Jozefa Lacka“ v K. D. S. Dudíka - rozposlať pozvánky poslancom MsZ. Výstava sa koná pod záštitou primátora mesta Myjava. Výstava sa bude konať v termíne 07.05. - 16. 05. 2025 v Kultúrnom dome S. Dudíka na Myjave.
Dňa 12. 05. 2025 o 15,30 hod. sa uskutoční vernisáž výstavy a v deň vernisáže sa bude konať i seminár na tému „Dobrá architektúra v súlade s prostredím“.
- informoval - v súvislosti s pripravovanou a prijatou koncepciou mesta Myjava v mesiaci 01/2025 - vízia mesta v oblasti sociálnej, ekonomickej, ekologickej - skupina mladých riešiteľov pripravila memorandum.
- informoval - futbalistky ženy získali titul Majsterky Slovenka - je potrebné im určitou formou pogratuľovať k tomuto titulu
- informoval - volejbalisti sa v Extralige umiestnili na 4. mieste
- informoval sa - otázka na MsP - bola vykonaná kontrola taxislužieb pôsobiacich v meste v spolupráci so štátnou políciou. Táto preventívna akcia nezistila žiadne porušenia a nedostatky týkajúce sa taxi služieb.

Poslanec Pavel Halabráň:

- požiadaval už v minulosti oddelenie výstavby - rozmnožovanie bobrov - stavanie si hrádzí v zastavanom území - potreba neodkladne riešiť situáciu úseku rieky v mestskej časti Turá Lúka od poldra smerom nadol.
- v minulosti sa postavila prečerpávajúca stanica na tlakovú kanalizáciu - na súkromnom pozemku v časti pri ihrisku na Turej Lúke - v čase realizácie bol tento pozemok prenajatý tento s tou podmienkou, že po kolaudácii si ho mala spoločnosťou BVS a.s. odkúpiť alebo si ho naďalej prenajať - treba to riešiť! - majiteľ predmetného pozemku opakovane žiada o riešenie! Išlo vtedy o ústretový krok z jeho strany aby mohla byť časť Hoštáky odkanalizovaná.
- odvádzanie dažďových vôd - potreba riešiť a možnosť jej využitia napr. na zavlažovanie parkov a pod. , odchytať vodu aby neodtekala do kanalizácie. Jedná sa najmä o tie miestne komunikácie ktoré sa nachádzajú nad parkami alebo zelenými plochami. Využitie by bolo možné i v časti IBV a vnikla by tak určitá rezerva.
- futbal ženy: rozdeľovanie finančných prostriedkov - bolo v minulom roku prerokované na MsZ - Návrh zásad prideľovania finančného príspevku z rozpočtu Mesta Myjava pre kolektívy, jednotlivcov za vzornú reprezentáciu v oblasti kultúry, športu a vzdelávania - nebolo prijaté uznesenie - poslanec prepošle návrh, v mesiaci 06/2025 MsZ na schválenie týchto Zásad. Požiadaval aby odmena 25.000,- euro bola za minulý rok vyplatená ženám za úspechy vo futbale a ich víťazstvo, keďže o túto sumu bola skrátená dotácia TJ Spartaku a.s..
- V tomto roku majú viaceré folklórne súbory svoje jubileá treba ich taktiež finančne odmeniť. Požiadaval FS Kopaničiar finančne podporiť pri príprave ich celovečerného galaprogramu vo výške v zmysle

spomínaných zásad pridelovania finančných prostriedkov.

- požiadal areál opekaniska Padelky- zo strany SMMM, s.r.o. treba zväčšiť frekvenciu vývozu smetných nádob v týchto dňoch keď sú sviatky, požiadal o zvýšenú kontrolu areálu, dochádza k zničeniu lavičiek a stolov - dávať do operačného listu hliadkovanie MsP najmä cez víkendy a sviatky.

Poslanec P. Podmajerský:

- oporný múr - Uhrova ulica - informoval sa o stave riešenia
- na spodnom cintoríne oprava výmolov a jám - poslanec P. Halabrín poznamenal, že frézovina z križovatky Krajňanská ktorej realizácia začne 15.5. - je dohoda že bude použitá ak to bude možné z hľadiska techniky.

Poslanec Mgr. J. Foltín:

- lavičky - cintorín Turá Lúka vedľa Domu smútku - sú v zlom stave
- márnica - Horný cintorín - fasáda je v dezolátnom stave, taktiež lavičky - odpovedal Ing. R. Kostelný
- od roku 2019 sa každoročne predkladajú jednotlivé požiadavky na komisiu výstavby, bol spracovaný a predložený sumár potrebných prác na jednotlivých cintorínoch - tieto položky boli zahrnuté do rozpočtu ale neboli v rozpočte schválené (je potreba predovšetkým riešiť oplatenie na hornom i dolnom cintoríne na Myjave, taktiež rekonštrukcia fasády márnice na hornom cintoríne, taktiež sa mení vývoj cintorínskych služieb, sú požiadavky na kremácie - vybudovanie kolumbárií) .

Poslanec M. Zábrazný:

- zametanie štrku po zimnej údržbe - riešia už občania na sociálnych sieťach- mohli by aj občania prispieť ku skrášleniu svojho okolia.

Poslanec M. Majtán:

- Tehelná ulica - rekonštrukcia cesty a chodníka - rozšírenie parkovacích plôch - bolo to viackrát predkladané - dlhodobo zaradené do plánu investičných akcií - ale nebolo to schválené z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Je to potrebné riešiť komplexne, je tu samá jama, vyriešilo by to aj napr. parkovanie počas pohrebov. Upozornil na to ako prioritu. Odpovedal primátor - je tam veľa technických problémov - možnosť zjednosmernenia, riešiť odklon nákladných áut, ako problematiku odvodnenia - možnosť riešenia cez projekt. Poslanec P. Halabrín - informoval, že to nie je povinnosť mesta riešiť parkovanie nákladných áut pre podnikateľské účely, to si musí vlastník a prevádzkovateľ nákladných vozidiel riešiť, je potreba vyvíjať tlak a kontrolovať parkovanie nákladných vozidiel!

Poslanec R. Eliáš:

- dotazy od obyvateľov - výkop - Pri Lesíku - Pirte - realitovala spoločnosť ZSE - prevažuje sa tento výkop - požiadal oddelenie výstavby preveriť!
- ZŠ Štúrova ulica - stavebné práce až tak neprebiehajú - deti sa od dnešného dňa dva týždne učia dištančne. Rodičia to museli riešiť! Od rána 30.05. sa začne inštalácia okien, prebiehajú už teraz búracie práce- zlyhal dodávateľ - už sa to podarilo vyriešiť - 120 okien už bude v stredu pripravených.

Poslanec S. Omasta:

- na minulom zasadnutí MsZ dňa 7.4. 2025 - zákopy - elektrikári - voda môže stekať priamo na cestu- v rámci kolaudačného treba urobiť obhliadku - mesto to urgovalo - stále to nie je zrealizované a odstránené!

Pán primátor informoval: Križovatka - Krajňanská - informoval primátor, že časť ktorá je tam v zlom stave - nad práce - dohoda s TSK - časť zaplatí Správa ciest a spolufinacovanie mesto.

Poslanec J. Hargaš:

- Marečkova ulica - plaváreň, štadión - parkovacie plochy - ak je možnosť obmedziť rýchlosť - deti

tadiaľto prechádzajú.

20.1. Majetkové priznania poslancov mestského zastupiteľstva (Navrhovateľ: Peter Podmajerský)

Na požiadavku pána poslanca Petra Podmajerského bol vložený tento bod programu.

Pani prednostka Ing. I. Vaňová informovala, že za roky 2022 a 2023 predložili Majetkové priznania všetci zvolení poslanci mestského zastupiteľstva.

Za rok 2024 je treba predložiť do 30. 04. 2025.

20.2. Návrh urbanistickej štúdie IBV v lokalite Turej Luky (Navrhovateľ: Peter Podmajerský)

Vyjadrenie komisie:

Členovia komisie sa jednoznačne zhodli s nesúhlasom vypracovanej štúdie - „IBV Turá Lúka“

Odporúčajú vypracovať novú štúdiu, v ktorej bude zapracované a uvažované s napojením na plánované prepojenie s „IBV Kopánkou“ a možnosťou pokračovania ďalšej výstavby RD, dodržať technické normy týkajúce sa parkovania, čiže min. 3 parkovacie miesta pre každý RD, tak isto uvažovať s dimenzovaním kanalizácie do budúcnosti a doplniť občiansku vybavenosť čiže ihrisko s parkom (zeleň).

Poslanec Ing. S. Tomič sa informoval o pripojení BVS. Odpovedal primátor, prebehlo rokovanie s vedením BVS. Čaká sa na výsledky meraní za minulý rok či vzniknú voľné kapacity napojenia.

21. Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 16. 06. 2025.

Podakoval všetkým za prípravu materiálov na dnešné rokovanie.

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Milan Fúsek
zástupca primátora

zapisovateľka:

Overovatelia:

Stanislav Omasta

Peter Podmajerský

poslanec MsZ

poslanec MsZ