

MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 03.11.2025

V Myjave, dňa 23.10.2025

BOD č. 5

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Michaela Jančí

Materiál obsahuje:

5.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

5.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

5.3. Návrh bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k automobilovým komunikáciám, peším komunikáciám a spevneným plochám, verejnému osvetleniu a dažďovej kanalizácii od spoločnosti MAKIPA s.r.o.

5.4. Návrh o bezodplatnom prevode pozemkov od spoločnosti MAKIPA s.r.o. v k. ú. Turá Lúka.

5.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.000,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

5.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 260, vchod číslo 33 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683 „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za kúpnu cenu 14.020,00 €, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

5.3. Návrh bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k automobilovým komunikáciám, peším komunikáciám a spevneným plochám, verejnému osvetleniu a dažďovej kanalizácii od spoločnosti MAKIPA s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a schvaľuje:

bezodplatný prevod vlastníckeho práva od spoločnosti MAKIPA s.r.o.

„Bytový komplex – CENTRUM Turá Lúka, Dopravné riešenie“

stavba pozostáva: Bytový komplex: účelová verejná komunikácia funkčnej triedy C3 s celkovou dĺžkou 178,19m so šírkou 4m s asfaltobetónovým povrchom, napojená novým kolmým vjazdom na cestu II/581 so šírkou 6m. Pre chodcov je zrealizovaný chodník so šírkou 2m, chodník popred bytový dom a chodník popred rodinné domy so šírkou 1,5m. Chodník od bytového domu pokračuje ponad Hukov potok novobudovanou lávkou pre peších a popri vnútroareálovej ceste až k vjazdu do areálu. Lávka pre peších je zrealizovaná ako oceľová konštrukcia. Plochy pre peších sú z betónovej dlažby hrúbky 60mm. Pre nádoby na odpad sú dve samostatné spevnené plochy na začiatku a konci parkoviska za účelovou komunikáciou.

Účelová verejná cesta na pozemku parc.č. 577/1, Chodníky pred rodinnými domami – parc.č. 577/1, Chodník pred bytovým domom s pokračovaním k lávke a k vjazdu do areálu – parc.č. 577/8, 577/1 Chodníky pred parkoviskami parc.č. 577/1, Stojiská pre smetné nádoby – parc.č. 577/84, 577/70, Lávka: 577/1, 578, 579/7
Dopravné značenie + vjazd : 577/1, 490/101, 579/6, 577/69, 577/8.

„Bytový komplex – CENTRUM Turá Lúka“ objekt: SO 02 Vonkajšie rozvody – prípojky NN, telefónne prípojky, verejné osvetlenie

stavba pozostáva : SO 02 Vonkajšie rozvody - verejné osvetlenie AYKY 4Bx16mm2 + 4 ks stožiarov osvetlenia so svietidlami pre verejné osvetlenie (pozemok KNC parc.č. 577/1)

„Bytový komplex – CENTRUM Turá Lúka, SO 02 Vonkajšie rozvody – verejný vodovod a prípojky, Splašková kanalizácia a prípojky, Dažďová kanalizácia a prípojky“

yymedzenie účelu užívania stavby: Dažďová kanalizácia je určená na odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo stavby „Bytový komplex – Centrum Turá Lúka“ do povrchových vôd (rieka Myjava).

5.4. Návrh o bezodplatnom prevode pozemkov od spoločnosti MAKIPA s.r.o. v k. ú. Turá Lúka

Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a schvaľuje:

bezodplatný prevod pozemkov:

- Parcela C-KN č. 577/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1304 m²
- Parcela C-KN č. 577/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²
- Parcela C-KN č. 577/15, ostatná plocha o výmere 59 m²
- Parcela C-KN č. 577/52, ostatná plocha o výmere 25 m²
- Parcela C-KN č. 577/68, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- Parcela C-KN č. 577/69, zastavaná plocha a nádvorie 128 m²,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je spoločnosť MAKIPA s.r.o., so sídlom Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 50 237 888, Slovenská republika, v k. ú. Turá Lúka, okres Myjava.