

➤ Zmeny a doplnky územného plánu mesta Myjava

V súčasnosti prebieha proces obstarávania a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Myjava v septembri 2023. Predmetom zmien a doplnkov ÚPN je 8 zmien:

1. Vypustenie ochranných pásiem cintorínov – 3 cintoríny
2. Zmena využitia lokality nad horným cintorínom – Funkčné využitie PVS
3. Jablonská ulica – funkčné bloky 17,009 a 17,010 – zmeniť využitie z výroby a služieb na BB (bývanie v bytových domoch 4.NP)
4. Turá Lúka pri cintoríne – funkčný blok 18,033 zmena z PVS na BZ
5. Lokalita s pracovným názvom U Vlčkov na hranici katastrálneho územia Myjava a Poriadie, kde v aktuálnej dobe sú už 3 nové rodinné domy a ďalšie sa povoľujú
6. Budova na okraji armatúrky Myjava (bývalé strojárské učilište) s. č. 55/1, p. č. KNC 1671 v k. ú. Myjava – v posledných zmenách a doplnkoch bolo dané, že je možnosť prechodného ubytovania v danej budove. Vytvorenie funkčného bloku na bývanie v bytových domoch
7. Vytvorenie územnotechnických podmienok na realizáciu fotovoltickej elektrárne na pozemkoch KNC p. č. 3105 a 3118 v k. ú. Myjava
8. Lokalita Nová Myjava – funkčný blok 1,014 zmena v zmysle výsledného súťažného návrhu

Celková cena za obstaranie a schválenie Zmien a doplnkov územného plánu je 24 400 euro bez DPH:

Spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania 21 400 euro bez DPH

Obstarávateľ: Ing. Arch. Adriana Mlynčeková PhD. 3 000 euro

Na základe zmluvy o družení prostriedkov sa na financovaní Zmien a doplnkov územného plánu budú spolupodieľať subjekty sumou 3050 euro (bez DPH):

- Sun4energy s. r. o., ktorý postúpi svoje práva vlastníkovi pozemku Rímskokatolícka cirkev
- Ing. Igor Černák
- Prvá priemyselná stavebná a. s.

Stav projektu:

Prebieha 1 časť návrhu zmien a doplnkov – tvorba textových a mapových podkladov, ktorá bude ukončená na konci februára. Následne bude vypracované Oznámenie o strategických dokumentoch a začne sa proces schvaľovania.

Mesto Myjava v súlade s výzvou Úradu pre výstavbu a územné plánovanie požiadalo o dotáciu na územnoplánovaciu dokumentáciu.