



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa.....

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 26. 02. 2024

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- a) Návrh na odpredaj nehnuteľností stavebných pozemkov parc. č. 348 a 351 nachádzajúcich sa na ul. Čsl. armády v meste Myjava - spôsobom obchodných verejných súťaží.
- b) Návrh na zriadenie vecných bremien uložených inžinierskych sietí na ul. Pirte a Hviezdoslavova v meste Myjava.
- c) Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa pod garážami na Partizánskej ulici v meste Myjava.

6.1. – 6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc.č. 348 nachádzajúcej sa na ulici Čsl. armády v meste Myjava – spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť - pozemok reg. KN „C“ parc. č. 348 o výmere 588 m², ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Čsl. armády v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods.2 písm. a) , b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj pozemku reg. KN „C“ parc. č. 348 o výmere 588 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 348 o výmere 588 m², ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Čsl. armády v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „**Obchodnou verejnou súťažou**“,
- b) **podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „**OVS – stavebný pozemok parc. č. 348 ul. Čsl. armády v lokalite Kopánka**“

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok – **pozemok reg. KN „C parcela číslo 348 o výmere 588 m², ostatná plocha**, zapísaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Čsl. armády v lokalite „Kopánka“, v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **23.755,00 €** (slovom: dvadsaťtisíc sedemstopäťdesiatpäť eura) , t. j. 40,40 €/m², podľa znaleckého posudku č. 15/2024 zo dňa 05.02.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**OVS – stavebný pozemok par. č. 348 ul. Čsl. armády v lokalite Kopánka**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 28. februára 2024 do 28. marca 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 2.375,50 € (slovom dvetisíc tristosedemdesiatpäť eur päťdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha:** *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemok v lokalite „Kopánka“ na ulici Čsl. armády v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa 26.02.2024 *(ďalej len ako „OVS“)*.
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
348	588	ostatná plocha

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

nachádzajúca sa v meste Myjava v lokalite „Kopánka“ na ulici Čsl. armády, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 2179.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 2.375,50 € (slovom dvetisíc tristosedemdesiatpäť eur a päťdesiat centov), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnuteľnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Navrhovateľ musí rešpektovať, že svahovitosť územia si vyžaduje zvýšené nároky na zakladanie a napojenia na kanalizáciu. V lokalite je možnosť napojenia na verejné siete voda, kanalizácia, plyn, slaboprúd.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností t. j. 66,- € a sumu 150,- € za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.3. – 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parc.č. 351 nachádzajúcej sa na ulici Čsl. armády v meste Myjava – spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť - pozemok reg. KN „C“ parc.č. 351 o výmere 588 m², ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa na ulici Čsl. armády v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 odst.2 a), b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

- c) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj pozemku reg. KN „C“ parc. č. 351 o výmere 588 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- d) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parc. č. 351 o výmere 588 m², ostatná plocha**, zapísaného na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Čsl. armády v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**,
- b) **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS) – názov:
„OVS – stavebný pozemok parc. č. 351 ul. Čsl. armády v lokalite Kopánka“

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Jedná sa o nehnuteľný majetok – **pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 351 o výmere 588 m², ostatná plocha**, zapísaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúceho sa na ulici Čsl. armády v lokalite „Kopánka“, v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **23.755,00 €** (slovom: dvadsaťtisíc sedemstopäťdesiatpäť eura), t. j. 40,40 €/m², podľa znaleckého posudku č. 15/2024 zo dňa 05.02.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo **„OVS – stavebný pozemok par. č. 351 ul. Čsl. armády v lokalite Kopánka“**
- označenie **„Neotvárat“**
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 28. februára 2024 do 28.marca 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 2.375,50 € (slovom dvetisíc tristosedemdesiatpäť eur päťdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha:** *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – pozemok v lokalite „Kopánka“ na ulici Čsl.armády v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa 26.02.2024 *(ďalej len ako „OVS“)*.
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
351	588	ostatná plocha

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

nachádzajúca sa v meste Myjava v lokalite „Kopánka“ na ulici Čsl. armády, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 2179.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 2.375,50 € (slovom dvetisíc tristosedemdesiatpäť eur a päťdesiat centov), ktorú zložil Predáváčemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnuteľnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Navrhovateľ musí rešpektovať, že svahovitosť územia si vyžaduje zvýšené nároky na zakladanie a napojenia na kanalizáciu. V lokalite je možnosť napojenia na verejné siete voda, kanalizácia, plyn, slaboprúd.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- 1.2. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy,

1.3. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,

1.4 je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2.Kupujúci vyhlasuje, že:

2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,

2.2. Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností t. j. 66,- € a sumu 150,- € za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.

6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.

7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.5. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Hviezdoslavova v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2521** o výmere 1307 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Hviezdoslavova v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2521 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Miroslav Kadlečík**, bytom XXXXXXXXXXXXXXXX a manželka **Xx. Zuzana Kadlečíková**, bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, ako bezpodielových spoluvlastníkov, v podiely vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2533 o výmere 169 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1177, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (elektrického vedenia)**.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parcely č. 2521 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 83/2023, úradne overený pod číslom: G1-508/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 8,36 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sietíami, t.j. 33,44 €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2521 o výmere 1307 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Hviezdoslavova v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2521 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Miroslav Kadlečík**, bytom XXXXXXXXXXXXXXXX a manželka **Xx. Zuzana Kadlečíková**, bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, ako bezpodielových spoluvlastníkov, v podiely vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2533 o výmere 169 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 1177, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (elektrického vedenia)**.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parcely č. 2521 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 83/2023, úradne overený pod číslom: G1-508/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 8,36 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemku mesta Myjava.

Oprávnení sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sietí, t.j. 33,44 €.**

6.6. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Pirte v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 1740** o výmere 2764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Pirte v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parcela č. 1740 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Xxx. Štefan Novák a manželka Xxx. Ľubica Nováková**, obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, ako bezpodielových spoluvlastníkov, v podiely vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3039/3 o výmere 832 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 3089, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí (elektrika).**

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parcely č. 1740 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 102/2023, úradne overený pod číslom: G1-424/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 26 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadateľa sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t.j. 104,00 €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 1740 o výmere 2764 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Pirte v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parcela č. 1740 a na strane **Oprávnených z vecného bremena: Xxx. Štefan Novák a manželka Xxx. Ľubica Nováková**, obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXX ako bezpodielových spoluvlastníkov, v podiely vlastníctva 1/1, pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3039/3 o výmere 832 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 3089, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (elektrika).

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parcely č. 1740 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 102/2023, úradne overený pod číslom: G1-424/2023**, ktorý zodpovedá ploche 26 m².

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadateľa sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t.j. 104,00 €.

6.7. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 1962 vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Igor Homola**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6467, evidovanej na LV č. 2838 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase čomu zodpovedá cena **630,- € za 18 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1962 vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Igor Homola**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6467**, evidovanej na **LV č. 2838** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **630,- € za 18 m²**.

6.8. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 1963 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Anna Konečníková**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 20468, evidovanej na LV č. 3487 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1963 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Anna Konečníková**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **20468**, evidovanej na **LV č. 3487** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

6.9. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 1964 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľov o jeho kúpu: Melichar Stehlík a manželka Xxx. Ivana Stehlíková**, obaja bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6469, evidovanej na LV č. 2840 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1964 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľov o jeho kúpu: Melichar Stehlík a manželka Xxx. Ivana Stehlíková**, obaja bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6469**, evidovanej na **LV č. 2840** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

6.10. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 1965 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Soňa Halajová**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 20470, evidovanej na LV č. 2852 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1965 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľov o jeho kúpu: Soňa Halajová**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **20470**, evidovanej na **LV č. 2852** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

6.11. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 1966 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Xxx. Dušan Krč a manželka Eva Krčová**, obaja bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 20471, evidovanej na LV č. 2085 vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1966 vo výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Xxx. Dušan Krč a manželka Eva Krčová**, obaja bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **20471**, evidovanej na **LV č. 2085** vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **560,- € za 16 m²**.

6.12. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 1967 vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Xxx. Dušan Krč a manželka Eva Krčová**, obaja bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 20472, evidovanej na LV č. 2085 vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **630,- € za 18 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1967 vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu: Xxx. Dušan Krč a manželka Eva Krčová**, obaja bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **20472**, evidovanej na **LV č. 2085** vo vlastníctve žiadateľov,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **630,- € za 18 m²**.

6.13. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 2021 vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Xxx. Jaroslav Kubík**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 461, evidovanej na LV č. 4600 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **630,- € za 18 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 2021 vo výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Xxx. Jaroslav Kubík**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **461**, evidovanej na **LV č. 4600** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **630,- € za 18 m²**.

6.14. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 2022 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Ing. Jaroslav Kubík**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6462, evidovanej na LV č. 3146 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 2022 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Xxx. Jaroslav Kubík**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6462**, evidovanej na **LV č. 3146** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

6.15. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 2024 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Xxx. Jaroslav Kubík**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6464, evidovanej na LV č. 3146 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 2024 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Xxx. Jaroslav Kubík**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6464**, evidovanej na **LV č. 3146** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

6.16. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 2023 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Branislav Konečník**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 20464, evidovanej na LV č. 1472 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 2023 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Branislav Konečník**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **20464**, evidovanej na **LV č. 1472** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

6.17. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 2025 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: XXXX. Želmíra Grešnerová**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6465, evidovanej na LV č. 3467 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 2025 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: XXXX. Želmíra Grešnerová**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6465**, evidovanej na **LV č. 3467** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **595,- € za 17 m²**.

6.18. Návrh odpredať pozemok parcelu č. 2026 vo výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Pavol Vlček**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6466, evidovanej na LV č. 4655 vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **665,- € za 19 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 2026 vo výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľa o jeho kúpu: Pavol Vlček**, bytom: XXXXXXXXXXXXXXXX, SR, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6466**, evidovanej na **LV č. 4655** vo vlastníctve žiadateľa
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **665,- € za 19 m²**.

