



Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

V Myjave, dňa 20.5.2024

Materiál na rokovanie:

Mestského zastupiteľstva dňa 24.6.2024

Výročná správa

spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2023

Materiál spracovali a predkladajú konatelia spoločnosti:

Ing. Jaroslav Krč - Šebera

Ing. Rastislav Kostelný

Materiál obsahuje:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2023
3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti k 31.12.2023
4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra

Spoločníci: Mesto Myjava 100 %

Konatelia: Ing. Jaroslav Krč - Šebera
Ing. Rastislav Kostelný

Výška základného imania: 8 000 000 €
z toho splatené 8 000 000 €

Predmet činnosti:

správa trhových miest	(od: 27.01.2005)
spracovanie údajov	(od: 27.01.2005)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 27.01.2005)
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov	(od: 27.01.2005)
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov	(od: 27.01.2005)
kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)	(od: 27.01.2005)
vedenie účtovníctva	(od: 27.01.2005)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.05.2005)
činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov	(od: 05.05.2005)
montáž, oprava a údržba mechanických zariadení	(od: 05.05.2005)
jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností	(od: 05.05.2005)
prenájom strojov a zariadení	(od: 08.09.2005)
skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov	(od: 08.09.2005)
upratovacie práce	(od: 08.09.2005)
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel	(od: 08.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.09.2005)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 08.09.2005)
oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev	(od: 08.09.2005)
stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2005)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.09.2005)
pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie pohrebísk	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)

zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.12.2017)
Cestná motorová doprava v rozsahu oprávnenia podľa koncesnej listiny	(od: 10.09.2021)
Prevádzka a údržba telovýchovných zariadení	(od: 10.09.2021)
Verejné stravovanie (reštauračné služby)	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod).	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovateľská činnosť	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie šípok, biliardu	(od: 10.09.2021)
Brúsenie a leštenie kovov	(od: 10.09.2021)
Brúsenie nožov, nožníc a jednoduchých nástrojov	(od: 10.09.2021)
Čalúnnictvo	(od: 10.09.2021)
Čistenie fasád budov	(od: 10.09.2021)
Demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu	(od: 10.09.2021)
Dodávka jedál (príprava jedál alebo hostín na mieste, ktoré si určí zákazník)	(od: 10.09.2021)
Informačné služby	(od: 10.09.2021)
Inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie	(od: 10.09.2021)
Komisionálny predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)

Kompletizačné a dokončovacie stavebné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Kováčstvo	(od: 10.09.2021)
Maliarske, natieračské a sklenárske práce	(od: 10.09.2021)
Maloobchod mimo predajne	(od: 10.09.2021)
Marketing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Montáž bytových doplnkov	(od: 10.09.2021)
Montáž sadrokartónu	(od: 10.09.2021)
Montáž okien a zimných záhrad	(od: 10.09.2021)
Montáž oplotenia	(od: 10.09.2021)
Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín	(od: 10.09.2021)
Omietkarské práce	(od: 10.09.2021)
Ozvučovanie	(od: 10.09.2021)
Organizovanie voľného času detí	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb vedenia motorových vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 10.09.2021)
Podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach (jedálne v továrňach, úradoch, školské, menzy).	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 29.03.2022)
Medzinárodná osobná preprava autokarmi a autobusmi v prenájme alebo za odplatu	(od: 29.03.2022)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 29.03.2022)
Predaj v stánkoch na trhoch	(od: 10.09.2021)
Prenájom automobilov, motocyklov a prípojných vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu s rekondíciou	(od: 10.09.2021)
Služby spojené so zabezpečovaním športových podujatí a súťaží	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zateplovanie a vysušanie budov	(od: 10.09.2021)
Zariaďovanie a montáž interiérov a exteriérov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zváračské práce	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 29.03.2022)

2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2023

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2023 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 01.01.2021 prevzala spoločnosť na základe Nájomnej zmluvy č. 730-001/2021 medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do nájmu lesné pozemky s porastmi na nich sa nachádzajúcimi spolu so zastavanými plochami (cesty a protipožiarna nádrž Uhliská) v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka. Na základe Uznesenia MsZ č.55/04/2021 prišlo k 30.6.2021 zlúčeniu so spoločnosťou Samšport, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala od tohto dátumu Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2023 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,

- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- detské ihrisko v centre mesta,
- športový areál – futbalové ihrisko, športová hala, tribúny, ľadová plocha,
- plaváreň a kúpalisko,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- garážové a skladové priestory v objektoch TJ Spartak Myjava,
- lesné pozemky s porastmi spolu so zastavanými plochami,
- mestská včelnica.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobu zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 11,12 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 305 884 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošliých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplyva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúcnosti je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výrubu a orezy drevín, odvoz orezov, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobiliéru. Pomoc pri investičných akciách mesta ako revitalizácia Horného sídliska, opravy ciest v miestnych osadách U Vankov, U Junasov, Siváčkovia, Malejov smer Kút, Drvská, Chlebov vrch, lesných ciest, oprava komunikácií v bývalom areáli SAM, okolo garáží na Bradáčovej, atď.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace na Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, Motokros, Preteky kolobežiek v priemyselnom parku, Deň s rodinou, Myjavské 60-ky – Memoriál Karola Gottharda, MDD v PKO, Strelecké preteky 2x, Šárka slivková, MFF, MYmeet, festival Kopanice bez Hranice na Vrbovciach, hasičská súťaž U Belanských, príprava PKO pre muzikál Fontána pre Zuzanu, Dožinky, Sviatok piva, Seniorská olympiáda v Padelkoch, Dni sliviek, Michalský jarmok, Kopaničiarská „10-ka“, ECO BAGS – DoD, MY Dance, Modelárska výstava „O myjavský erb“, Farmárske trhy, Mikuláš na Myjave, Vianoce v divadle a Vianočný jarmok.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 207 z toho 138 robila SMMM, čo je 66,7 %.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 213 filmov, ktoré navštívilo 10 995 divákov, čo je 52 priemer na predstavenie (nárast o 8 %).

Pri správe lesných pozemkov s porastmi sa zrealizovala celková ťažba dreva v objeme 1089,72 m³. V pestovateľskej činnosti sa zrealizovali oplôtky v celkovej dĺžke 1075 bm. Prečistky ako pestovateľský zásah boli zrealizované na výmere 4,26 ha.

Krytú plaváreň využívala verejnosť 11 379 krát, členovia plaveckého oddielu 4 643 krát. Letné kúpalisko, ktoré bolo otvorené v júni, júli a auguste navštívila verejnosť 10 129 krát, členovia plaveckého oddielu 522 krát.

Športová hala sa využívala hlavne pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy prvoligového VO TJ Spartak Myjava, ale aj pre tréningovú činnosť ostatných športových oddielov TJ čo predstavovalo 3 971 hodín. Tiež za účelom prenájmu pre amatérske športové aktivity 486 hodín a v neposlednom rade pre II.ZŠ na Myjave pre výučbu telesnej výchovy 811 hodín.

Futbalové ihrisko a ihrisko s umelou trávou sa udržiavalo a pripravovalo pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy futbalových oddielov Spartak Myjava.

Autobusová preprava s piatimi autobusmi, slúžila hlavne na prepravu zamestnancov firmy Seisa do zamestnania a zo zamestnania, prepravu športových oddielov na zápasy, ZŠ sme vozili na kurzy plávania, kultúrne podujatia, výlety, turistov a dôchodcov na výlety. K 31.12.2023 bola v SMMM ukončená činnosť autobusová preprava. Pri jednom autobuse sme ukončili prenájom a vrátili sme ho spoločnosti Spartak Myjava, a.s. , štyri boli odpredané a jeden bol zlikvidovaný.

Pokračovali sme v budovaní mestskej včelnice pri poldri na Svacenickom jarku v Turej Lúke. Včelnicu sme doplnili o 14 včelstiev, spolu ich máme 46. Majitelia tzv. Medových poukážok, obdržali každý päť kilogramov medu z našej produkcie z celkového predplateného množstva 25 kg medu z budúcich produkcií. Plánom je v roku 2024 mať vo včelnici 60 včelstiev.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2023 do 31.12.2023 je nasledovná:

	€
Tržby z predaja a služieb – 602	
za pohrebné služby	164 040
za plaváreň	45 273
za dopravu	137 329
za prevádzkovanie trhoviska	1 793
za prevádzku verejného WC	3 036
za prenájom majetku	101 289
za vstupné – kino	52 602
za ubytovanie	4 165
za služby spojené s prevádzkou komunikácií	86 057
za reklamu a propagáciu	9 242
spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	279 906
za odvoz a likvidáciu odpadu	12 723
za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	2 238
za kultúrno-spoločenské podujatia	67 176
za prefakturáciu elektrickej energie	25 316
za prefakturáciu pitnej vody	8 444
za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	28 477
za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	4 966
za prenájom zariadení mestu	18 462
za opravy	558
tržby za ostatné služby	2 989
tržby z predaja a služieb – spolu	1 056 081
tržby za drevo	72 591
výnos z medových poukážok	1 156
tržby z predaja tovaru	1 822
tržby z predaja majetku	96 200
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	888 569
úroky	0
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	2 116 419

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2023 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 2 116 419 €. V porovnaní s predošlým rokom je to 522 572 € menej. Väčšina tržieb za služby bola v približne rovnakej výške ako v predchádzajúcom roku. V roku 2023 boli ukončené dve činnosti: Ubytovňa na Trokanovej v 1/2023 – výnosy znížené o 93 % a dopravné služby v 12/2023 – výnosy znížené o 16 %. Najväčší pokles bol zaznamenaný u položiek tržieb z ostatných výnosov z hospodárskej činnosti: dotácie na športovú činnosť znížené z 550 000 € na 455 995 €, prevádzková dotácia znížená zo 413 000 € na 365 000 €, dotácie na Trokanovu z 306 271 € na 49 779 €. Celkové zníženie dotácií o 398 497 €.

Čerpanie dotácie na IMA (dezinfekčný prístroj pre MOM-ky a MK) 4 754 €, od AVF čerpanie 831 € na kino Primáš, od MH SR na elektrickú energiu 6 869 €.

Štruktúra nákladov od 1.1.2023 do 31.12.2023 je nasledovná:

Náklady	€
spotreba ostatného materiálu a DHM	203 330
spotreba energií a tepla	409 870
spotreba ostatných neskl.	0
predaj tovaru	1 220
opravy budov a stavieb	82 188
opravy a udržovanie mestských komunikácií	288 643
údržba verejnej zelene	13 983
údržba verejnej zelene - cintorín TL	6 633
opravy a údržba verejného osvetlenia	1 253
opravy a údržba ostatného majetku	112 050
opravy a údržba - spolu	504 750
cestovné	3 133
náklady na reprezentáciu	2 404
náklady na služby	279 005
osobné náklady	956 236
daň z motorových vozidiel	5 920
ostatné dane a poplatky	7 247
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	42 450
zmluvné + ostatné pokuty a penále	3 331
odpis pohľadávky	0
manká a škody	98
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	305 884
odložená daň príjmov z bežnej činnosti	0
daň z príjmov splatná	0
opravné položky k pohľadávkam	248
tvorba opravných položiek k DHM	1 116
úroky	11 289
kurzové rozdiely	0
ostatné finančné náklady – poplatky banke	1 700
ostatné prevádzkové náklady	14 337
SPOLU NÁKLADY	2 753 568

Náklady spoločnosti sa znížili v roku 2023 v porovnaní s rokom 2022 o 263 000 €. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 9,55 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2023 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady vo výške 956 236 €, čo predstavuje podiel na celkových nákladoch 34,76 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky najviac spôsobilo zvýšenie minimálnej mzdy.

Nákladovou položkou, u ktorej bolo zaznamenané väčšie zníženie v porovnaní s rokom 2023 je položka opravy a údržba, znížené o 128 516 €. Ďalšou nákladovou položkou, u ktorej bolo zaznamenané zníženie je spotreba energií a tepla o 263 398 €, z dôvodu ukončenia činnosti Ubytovne na Trokanovej a celkovým poklesom cien týchto energií. Ostatné položky nákladov zostali na rovnakej úrovni ako v roku 2022.

K 31.12.2023 spoločnosť zamestnávala 48 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 1 – 6 hodín 6 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorí vypomáhali napr. pri pohrebných obradoch, prevádzke kina a pod.. Počet týchto pracovníkov bolo 33 k 31.12.2023. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 949,53 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich výpomoc bola z časového hľadiska zákonom obmedzená.

V roku 2023 pokračovala úverová zmluva na obstaranie osobného automobilu Dacia Duster pre pohrebné služby. Pokračovali sme v splácaní úveru z roku 2022 na 5 rokov od VÚB, a.s., úverová zmluva 200 000 €, ktorý bol použitý na splatenie investičnej akcie „Výmena umelej trávy na futbalovom ihrisku v mestskom športovom areáli“. K 31.12.2023 bol záväzok z úveru 147 380 €. V roku 2023 bola ukončená úverová zmluva na obstaranie mikrobusu Mercus 23 + 1 miest na sedenie, nakoľko mikrobús bol v novembri 2023 odpredaný.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2023:

➤ záväzky	130 853 €
➤ pohľadávky	98 363 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2023:

➤ COLAS Slovakia, a.s.	31 244 €
➤ SPP, a.s..	21 060 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o.	17 803 €
➤ Kompez, s.r.o.	10 905 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2023 je so sumou 49 715 € Mesto Myjava, väčšinou v dátume splatnosti, príp. krátko po splatnosti.

3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023

Aktíva spoločnosti k 31.12.2023

	Rok 2023 v €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	8 084 074	98,00
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	8 084 074	98,00
B. Obežný majetok	151 950	1,84
I. Zásoby	12 972	8,54
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0
III. Krátkodobé pohľadávky	110 555	72,76
IV. Finančný majetok	28 423	18,70
C. Časové rozlíšenie	12 866	0,16
MAJETOK SPOLU	8 248 890	100

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2023 dosiahol hodnotu 8 248 890 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to zníženie o 533 971 €. Na znížení sa podieľal obežný aj neobežný majetok. Neobežný majetok bol k 31.12.2023 znížený o 319 308 €, v absolútnom vyjadrení na 8 084 074 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 98,00 %. Najväčší podiel na dlhodobom hmotnom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 7 667 966 €. V roku 2023 boli stavby sumárne znížené o 93 271 €.

U obežného majetku bolo zaznamenané zníženie v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 211 566 €, jeho hodnota bola 151 950 € k 31.12.2023. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 117 259 € na úroveň 98 363 € a pohľadávky daňové a dotačné o 86 883 €, na úroveň 10 663 €. Celkom boli pohľadávky znížené o 202 985 €, na hodnotu 110 553 €. U finančného majetku bol zaznamenaný pokles o 6 903 € na úroveň 28 423 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný pokles u zásob o 1 678 €. Účet časového rozlíšenia klesol o 3 097 € na úroveň 12 866 €.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2023

	Rok 2023 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	7 751 865	93,97
AI. Základné imanie súčet	8 000 000	103,20
I.1 Základné imanie	8 000 000	103,20
I.2 Zmena základného imania	0	0
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0
II. Kapitálové fondy	5 975	0,08
III. Fondy zo zisku	19 159	0,25
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	363 880	4,69
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-637 149	-8,22

B. Závazky	421 270	5,10
I. Ostatné rezervy	43 215	10,26
II. Dlhodobé záväzky	13 818	3,28
III. Krátkodobé záväzky	216 857	51,48
IV. Bankové úvery bežné	42 096	9,99
C. Časové rozlíšenie	75 755	0,92
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 248 890	100

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2023 klesli o 533 971 € a k 31.12.2023 ich hodnota činila 8 248 890 €. Základné imanie zostalo nezmenené.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol zaznamenaný pokles vlastného imania o 169 878 € na hodnotu 7 751 865 €. Pokles bol spôsobený hlavne zhoršeným výsledkom hospodárenia za rok 2023 a poklesom cudzích zdrojov o 358 135 €, t.j. čiastočným splatením úveru z VÚB, a.s. a znížením záväzkov z obchodného styku.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 75 755 €, sú to účtovné výdavky budúcich období; niektoré dodávateľské faktúry za služby, ktoré sú doručené po skončení účtovného roka 2023 a zostatok preddavkov na pohrebné obrady z OÚ Brestovec, Jablonka a Stará Myjava. Zníženie je tiež spôsobené rozpustením príslušnej časti investičných dotácií do výnosov.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2023

	Rok 2023 v €
• tržby za predaj tovaru	1 822
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 221
• obchodná marža	601
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 129 828
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	1 402 492
• pridaná hodnota	-272 063
• tržby z predaja HIM a materiálu	96 200
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	42 450
• osobné náklady	956 236
• dane a poplatky	13 167
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	307 000
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	888 569
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 765
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	248
• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	-624 161
• výnosové úroky	1
• náklady na finančnú činnosť spolu	12 989
• nákladové úroky	11 289

• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 700
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 988
• výsledok hospodárenia pred zdanením	-637 149
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-637 149

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2023 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 637 149€.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2023 je rovný -396 759 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom, stratou pred zdanením vo výške 637 149 € a nulovým základom dane vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, vrátane pozastavenia daňových odpisov.

Tak ako v predošliých rokoch i v roku 2023 bol najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 287 486 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku. Významnou odpočítateľnou položkou (znižujúcou HV) je suma 60 472 € tvorená rozdielom daňových a účtovných zostatkových cien predaných autobusov a práčky, v celkovej sume 47 718 € a zrušením navýšenia ZD z roku 2022 k faktúre Euro Max vo výške 8 000 €, (fa neuhradená do konca roku 2022), ktorá bola v roku 2023 douhradená.

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2023 stratu po zdanení vo výške **637 149 €**.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 18 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúcnosti zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by sa mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2024 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach.

Pri správe majetku, pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovce, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2024:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2023 v €	Plán na rok 2024 v €
spotreba materiálu a PHM	203 330	200 000
spotreba energií	409 871	400 000
opravy a udržovanie	504 750	300 000
Cestovné	3 133	3 000
ostatné služby	279 005	250 000
mzdové náklady	675 782	700 000
zákonné sociálne poistenie	227 478	240 000
ostatné sociálne poistenie	1 106	1 200
zákonné sociálne náklady	51 870	55 000
cestná daň	5 920	4 000
pokuty a penále (BVS)	3 330	0
ostatné prevádzkové náklady	11 373	10 000
odpisy DHM + HIM	305 884	310 000
tvorba rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 700	1 800
úroky	11 289	10 000
daň z príjmu splatná (licencia)	0	0
predaj tovaru	1 221	1 000
náklady na reprezentačné	2 404	1 000
ostatné dane a poplatky + daň z nehnuteľnosti	7 246	8 000
odpis pohľadávok	0	0
kurzové rozdiely	0	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	42 450	20 000
manká a škody	98	0
opravné položky k finančnému majetku	248	0
Náklady spolu	2 750 604	2 516 116

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2024:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2023 v €	Plán na rok 2024 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	1 056 081	1 100 000
tržby z predaja tovaru	1 822	2 000
tržby z predaja dreva	72 591	75 000
tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu	96 200	100 000
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	886 357	1 260 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 212	3 000
tržby z predaja medu	1 156	1 500
VÝNOSY SPOLU	2 116 419	2 541 500

5. Iné údaje

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Myjava

I. p r e r o k o v a l o:

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023
- b) Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023

II. s c h v a ľ u j e:

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023 stratu vo výške 637 149 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023.