

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ 22.4.2024

Č .uzn.	Text uznesenia / obsah /	Termín plnenia	Stav plnenia
55/04/2024	Schvaľuje Prevod - odpredaj mestského majetku – podielov z nehnuteľností: z novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/186 vo výmere 459 m2, ostatná plocha a z novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/187 vo výmere 690 m2, orná pôda, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/2, evidovanej na LV č. 4117, ktorej spoluvlastníkom v podiely vlastníctva 1/4, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 091/23, úradne overený pod č. G1-387/2023, za cenu 14.362,50 €, t.j. 50,00 €/m2 za podiely z pozemkov (výmera podielov je 287,25 m2), kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/4. Odpredaj podielov z pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. c) zákona 138/1991 Zb. pri realizácii predkupného zákonného práva. Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.		V plnení
56/04/2024	Schvaľuje Prevod - odpredaj mestského majetku – podielu z nehnuteľnosti z pozemku parcely reg. KN „E“ parcela č. 4146/3 vo výmere 478 m2, orná pôda, evidovanej na LV č. 4775, ktorej spoluvlastníkom v podiely vlastníctva 3/4, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Cena podielu z pozemku je vo výške 17.925,00 €, t.j. 50,00 €/m2 (výmera podielu je 358,5 m2), kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 3/4. Podiel z pozemku je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi – spoluvlastníkovi o ich kúpu Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 3/4. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. c) zákona 138/1991 Zb. pri realizácii predkupného zákonného práva. Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.		V plnení
57/04/2024	Schvaľuje spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m2 , orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v		V plnení

	katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu 1.700,00 € za 34 m² , ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - kúpna cena je stanovená na sumu 50,00 €/m², t.j. 1.700,00 € za 34 m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m² . Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu 1.700,00 € za 34 m² , ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - kúpna cena je stanovená na sumu 50,00 €/m², t.j. 1.700,00 € za 34 m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m² . Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.		
59/04/0204	Schvaľuje spôsob prevod - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom		V plnení

	v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu 9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m², ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o., so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk, - pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena 9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².		
61/04/2024	Schvaľuje spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku podľa §9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí - nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: reg. KN „E“ parcely č. 2083/1, reg. KN „E“ parcely č. 2091/2, reg. KN „E“ parcely č. 40180 a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024, za cenu 6.825,00 € za 273 m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Budyšínska 3A, 831 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody) - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím, - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk, - pri odpredaji je stanovená kúpna cena 6.825,00 € za 273 m², t. j. 25 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024,		Splnené 14.5.2024

	ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková		
63/04/2024	Schvaľuje spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/35, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areály SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023. Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o., so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov, - pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta, - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím, - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk, - pri odpredaji je stanovená kúpna cena 6.700,00 € za 268 m2, t.j. 25,-€/m2 ktorá prevyšuje cenu znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková., Pakanská 16, 907 01 Myjava, eč: 911428.		Splnené 7.6.2024
65/04/2024	Schvaľuje budúcu kúpu (Zmluva o budúcej kúpnej zmluve) k nehnuteľností pozemkov: novovytvorených parciel reg. KN „C“: parcely č. 2044/10 o výmere 198 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2044/11 o výmere 53 m2 zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 2044/12 o výmere 135 m2 zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2044/3, ktorých vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Správa majetku mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: evidované na LV č. 5018 v katastrálnom území Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pod chodníkmi spolu o výmere 386 m2. Cena za odkupované pozemky je určená znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 22.4.2024 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907		Splnené 29.4.2024

	01 Myjava, eč: 911428, vo výške 22.670,00 €, t.j. 58,73 €/m2. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára medzi mestom Myjava a Správou majetku mesta Myjava na dobu určitú, t.j. do doby ukončenia realizácie vodo zádržných opatrení mesta, najneskôr však do 31.12.2030.		
--	---	--	--

1.Schvaľujúce:

39/04/2024 Program rokovania MsZ v Myjave dňa 22.4...2024

41/04/2024 Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Myjava, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o postupe pri uplatňovaní zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a predpisov a o zverejňovaní dokumentov na webovom sídle mesta

43/4/2024

Schvaľuje

- Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2024 RO č. 1 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava: pred zmenou rozpočtu zmena rozpočtu č. 1 po zmene rozpočtu

44/04/2024

Schvaľuje

- Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad B. použitie prebytku v sume 38 345,29 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: - tvorbu rezervného fondu vo výške 38 345,29 EUR C. použitie rezervného fondu v roku 2023 na splácanie istín vo výške 28 345,29 EUR.

45/04/2024

Schvaľuje

- Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2024 RO č. 2 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

51/04/2024

Schvaľuje

- podľa §9 odst. 2 písm. a) **spôsob prevodu majetku mesta** – odpredaj budovy bez súpisného čísla (bývalá budova LTO) postavená na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1696 a pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1696 o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, v katastrálnom

území Myjava, nachádzajúcich sa v bývalom areály SAM Myjava, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“, /

52/04/2024

Schvaľuje

- podľa §9 odst. 2 písm. b) **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS) – názov: „OVS – bývalá budova LTO a pozemok KN „C“ parcela č. 1696“
A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – budovy bez súpisného čísla (bývalá budova LTO) postavená na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1696 a pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1696 o výmere 114 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa v bývalom areály SAM Myjava, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 17.400,00 € (slovom: sedemnásttisíc štyristo eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 35/2024 zo dňa 04.04.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: § Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa, § heslo „OVS – bývalá budova LTO a pozemok KN „C“ parcela č. 1696“ § označenie „Neotvárať“ § adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 29. mája 2024 do 16,00 hod.

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. § Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. § Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.740,00 € (slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu. 18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov: § Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov. § Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. § O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol. § Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS. § Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS. F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo: § odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, § meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž, § pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy. Príloha: Vzor návrhu kúpnej zmluvy

53/04/2024

Neschvaľuje

- Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 943/3 vo výmere 9 m2, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele **vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte**, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023, za cenu 1.230,00 € za 41 m2 , ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: Západoslvenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“ , - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu, - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím, - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava - pri odpredaji bola v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena 30,00 €/m2, ktorá je v súlade so všeobecnou *hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena 1.230,00 € za 41 m2*

54/04/2024

Neschvaľuje

- Prevod – odpredaj mestského majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Všeobecná hodnota majetku neprevyšuje sumu 3.000,00 €, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase

58/04/2024

Schvaľuje

- Prevod – odpredaj mestského majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Všeobecná hodnota majetku neprevyšuje sumu 3.000,00 €, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase. Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

60/04/2024

Schvaľuje

- prevod – **odpredaj mestského majetku** bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Kúpna cena pozemku prevyšuje všeobecnú cenu pozemku určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 418/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, ev. číslo: 910375

62/04/2024

Schvaľuje

- Prevod – odpredaj mestského majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Všeobecná hodnota majetku pri odpredaji je stanovená kúpnu cenou 6.825,00 € za 273 m², t.j. 25,-€/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková., Pakanská 16, 907 01 Myjava, ev. č: 911428

64/04/2024

Schvaľuje

- prevod – odpredaj mestského majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Všeobecná hodnota majetku pri odpredaji je stanovená kúpnu cenou 6.700,00 €, za 268 m², t. j. 25,-€/m², ktorá prevyšuje cenu znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková., Pakanská 16, 907 01 Myjava, ev.č: 911428

67/04/2024

Schvaľuje

- vstup mesta Myjava do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Záhorie a Kopanice, IČO 422 92 174, sídlo Smrdáky 146, 906 034 B. členský príspevok vo výške 0,50,- na obyvateľa

68/04/2024

Schvaľuje

- pridelenie bytu pre: Karina Khalus, nar. 26.6.1997, trvale bytom Ukrajina, Velyki Lučky, Habovely 52 zamestnanec NsP Myjava , na nájomný 1-izbový byt č. 25, Kamenné 1059/24 na dobu jedného roka od 1.5.2024 do 30.4.2025

69/04/2024

Schvaľuje

- pridelenie bytu pre: Oleksandr Petrovskyi, nar. 26.8.1988, trvale bytom Ukrajina, zamestnanec NsP Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 5, Kamenné 1059/22 na dobu jedného roka od 1.4.2024 do 31.3.2025

71/04/2024

Schvaľuje

- delegovanie zástupcov mesta do mestskej školskej rady Mgr. Lenku Pipovú Mgr. Vladimíru Klandúchovú

72/04/2024

Schvaľuje

- vzdanie sa členstva vo výberovej komisii na pozíciu riaditeľa rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka s osobných dôvodov - Mgr. Ľubomíra Kariku - PhDr. Hany Feriancovej
- doplnenie členov výberovej komisie na pozíciu riaditeľa rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka - Ing. Rastislavom Eliášom - RNDr., PhDr. Martinou Mutalovou, PhD.

Vzaté na vedomie:

40.4./2024

Kontrolu plnenia uznesení

42/4/2024

Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 29.2.2024

44/04/2024

Stanovisko hlavného kontrolóra k ZÚ.

Správu audítora

46/04/2024

Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n. o. za rok 2023

47/04/2024

Správu o činnosti rozpočtovej organizácie mesta ZOS Nezábudka za rok 2023

48/04/2024

Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2023

49/04/2024

Správu o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro Myjava

50/04/2024

Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2023: - DHZ Myjava - Krúžok Malých hasičov (MH)
- DHZ Vankovia - DHZ Turá Lúka - - ZO DHZ u Belanských

66/04/2024

informatívnu správu o projektoch

70/04/2024

Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava a.s. za rok 2023

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré boli v plnení k 24.4.2023

Č. uzn. Dátum Pri	Text uznesenia / obsah /	Termín plnenia	Stav plnenia
88/06/2022	s c h v a ľ u j e A. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov reg. KN „E“: – parc. číslo 1278/2 o výmere 1463 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3716 v podiele vlastníctva 19/40, (t.j. 695 m² výmera podielu pozemku), – parc. číslo 1279/22 o výmere 685 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3717, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, od vlastníka Ing. Gálik Miroslav, bytom ul. bytom ul. Ľudovíta Fullu 3098/3, 841 05 Bratislava, nachádzajúcich sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške 20.700,00 €, t.j. 15,00 €/m²		V plnení
06/12/2022	s c h v a ľ u j e Uzatvorenie „Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena“ k nehnuteľnostiam pozemkom : reg. KN „C“ parcela č.: 8278/2, 8543/1, 8632, 7731, 7421, 7609 a reg. KN „E“ parcela č.: 7455/501. Vlastníkom uvedených pozemkov v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 a 4873 v k.ú. Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú na v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka týchto pozemkov a na strane Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť na pozemkoch mesta nové distribučné elektrické káblové rozvody VNK a NNK pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_A1_Vrbovce p.b. 70, VNK,TS,NNK. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2027.		Splnené 23.2.2024

	Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VNK a NNK, ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: 7,50 € za 1 m² za pozemky parc.č. 8632, 7421 a 7455/501 nachádzajúce sa v intraviláne mesta, 1,50 € za 1 m² za pozemky parc.č. 8278/2, 8543/1, 7731 a 7609 nachádzajúce sa v extraviláne mesta, v rozsahu záberu sietí.		
71/04/2023	s c h v a ľ u j e Kúpu nehnuteľností novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 4300/41 o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 4300/43 o výmere 185 m² ostatná plocha a parcely č. 4300/44 o výmere 611 m² ostatná plocha, spolu o výmere 1467 m², ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-76/2021 vyhotoveného dňa 10.3.2021, v katastrálnom území Myjava od vlastníka týchto pozemkov: INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, za celkovú kúpnu cenu 9.966,41 €. Kúpna cena sa skladá: a) kúpnej ceny pozemkov parcely č. 4300/41 a 4300/43 v sume 1,00 € určenej v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 517/2017 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018, b) kúpnej ceny pozemku parcely č. 4300/44 v sume 9.965,41 € v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 516/2016 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018 určenej Znaleckým posudkom č. 106/2021 zo dňa 14.06.2021.		V plnení

73/04/2023	s c h v a ľ u j e Nadobudnutie stavebných objektov bezplatným prevodom od Prevádzajúceho INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, do majetku Nadobúdateľa Mesta Myjava, v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“ č. 518/2017 zo dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018“. Ide o stavebné objekty, ktoré sa nachádzajú na ul. Viestova v meste Myjava, ktoré boli vybudované v rámci výstavby obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“: <u>SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie.</u> Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia. <u>SO 02-01b Úprava prízjazdu ku garážam.</u> <u>SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.</u> Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar. <u>SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.</u> Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.		V plnení
174/09/2023	schvaľuje A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom: Parcelné číslo Register KN LV 10856/501 E 4876 11165 C 1724 10671 C 1724 12868 C 1724 13587 C 1724 11178 C 1724 11296/8 C 1724 10857 C 4329 10857 C 1724 ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4876,1724 a 4329, v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje a na na strane		V plnení

	Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov strane Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava V 227-268, VNK, TS, NNK . Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2028. Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6,00 € za 1 m2 v rozsahu záberu sietí.		
22/02/2024	schvaľuje Odpredaj pozemku parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 2026 vo výmere 19 m2, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Partizánska v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Pozemok je navrhovaný k odpredaju žiadateľa o jeho kúpu: Pavol Vlček, bytom: SNP 409/5, 907 01 Myjava, SR, v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa § 9a odst.15 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam: - pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. 6466, evidovanej na LV č. 4655 vo vlastníctve žiadateľa, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočným pozemkom, - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena 35,00 €/m2, vychádzajúca z minimálnej ceny znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 31.01.2024 v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena 665,- € za 19 m2 .		Splnené 24.4.2024

Ing. Vladimír Výdurek