



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa.....

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 24.06. 2024

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

6.1. – 6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku na ulici Trnovská v meste Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

6.3. – 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku na ulici Žaboškreky v meste Myjava, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

6.5.-6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

6.7.-6.8 Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

6.9-6.10.Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka

6.11.-6.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

6.13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.14. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.16. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

6.17. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

6.18.- 6.20. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príslušných pozemkov, v katastrálnom území Myjava

6.1 – 6.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 nachádzajúcich sa na ulici Trnovská v meste Myjava – spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods.2 písm. a) , b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **podľa §9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**,
- b) **podľa §9 odst. 2 písm. b) podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: **„ pozemok KN „C“ parcela č. 1221“**

A)Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaný na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Trnovská , v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **11.200,00 €** (slovom: jedenásťtisíc dvesto eura) , ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 04.04.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Pozemok KN „C“ parcela č. 1221**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.120,00 € (slovom jedentisíc stodvadsať eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
 - meniť uverejnené podmienky súťaže,
 - zrušiť súťaž,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.
- **Príloha:** *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – **pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 2024 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa 24.06.2024 (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1221	565	Orná pôda

(*d'alej len „Nehnuteľnosť“*)

nachádzajúca sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 2179.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:)
v súlade s podmienkami OVS.

2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.120,00 € (slovom jedentisíc stodvadsať eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEĎAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy,
 - 1.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci

splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.3. – 6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 nachádzajúcich sa na ulici Žaboškreky v meste Myjava – spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva návrh **odpredať svoj majetok nehnuteľnosť novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1 zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a) , b) ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá na schválenie:

- a) **spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, **obchodnou verejnou súťažou**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) **podľa §9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu** majetku mesta – odpredaj **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**,
- b) **podľa §9 odst. 2 písm. b) podmienky** „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: **„ Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3“**

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **2.077,00 €** (slovom: dvetisíc sedemdesiatsedem eura) , ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 04.06.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 207,70 € (slovom dvestosedem eur sedemdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otvorení obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

- **Príloha:** *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno*

.....
adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

.....
dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

.....
telefonický kontakt

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1 o výmere 435 m², trvalý trávnatý porast, zapísaného na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, vyhotoveného Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 2024 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. zo dňa 24.06.2024 (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1 o výmere 435 m², trvalý trávnatý porast, z ktorého vznikol **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, (*d'alej len „Nehnuteľnosť“*), nachádzajúca sa na ulici Žaboškreky, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 2179.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:)
v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 207,70 € (slovom dvestosedem eur sedemdesiat centov.), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy,
 - 1.1. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.2. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku.

VIII. FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.5. - 6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 943/3 vo výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- 1. spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 943/3 vo výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 943/4 vo výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 943/2, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Pirte, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 240_1/2023, úradne overený pod č. G1-474/2023, za cenu **1.230,00 € za 41 m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ Myjava Pirte Turá Lúka, VNK, TS, NNK“ ,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava
- pri odpredaji bola v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²**.

2. Prevod – odpredaj mestského majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Všeobecná hodnota majetku neprevyšuje sumu 3.000,00 €, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

6.7. - 6.8 Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. apríla 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1424/10 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1424/11 vo výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1424/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 46193537-225/2023, úradne overený pod č. G1-125/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ A1_Myjava Bradáčova, TS34-03 VNK, NNK, TS“,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty - ceny pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²**.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- 1. spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1424/10 vo výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1424/11 vo výmere 27 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1424/1, evidovanú na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bradáčova, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 46193537-225/2023, úradne overený pod č. G1-125/2023, za cenu **1.230,00 € za 41 m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: Západoslvenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky v zmysle územného plánu mesta sú určené pre rozšírenie prevádzkovania distribučnej sústavy v danom území, na ktorých je vybudovaná stavba „SA_ A1_MyjavaBradáčova, TS34-03 VNK, NNK, TS“,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava
- pri odpredaji bola v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **30,00 €/m²**, ktorá je v súlade zo všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase, čomu zodpovedá cena **1.230,00 € za 41 m²**.

2. **Prevod – odpredaj mestského majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Všeobecná hodnota majetku neprevyšuje sumu 3.000,00 €, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

6.9 - 6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 06.06. 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €, t.j. 16,79 €/m², kupujúcemu: Jana Miklušová**, bytom XXXXXX, XXXXXX, SR, do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **1.880,- €/m²**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1. **spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa

v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu **1.880,- €**, t.j. **16,79 €/m²**, **kupujúcemu: Jana Miklušová**, bytom XXXXX, XXXX, SR, do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- kúpna cena je stanovená na sumu 1.880,- €, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024.

2. Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

6.11. - 6.12. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 06.06. 2024 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať mestský majetok **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 95/86 vo výmere 270 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 95/1, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Hlinická, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 108/23, úradne overený pod č. G1-410/2023, **za cenu 6.600,- €, t.j. 24,44 €/m²**, **kupujúcim: XXX Ján Londák** , bytom XXXXX XXXXX, SR, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o jeho kúpu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 1171/14, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **6.600,- €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- 1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 95/86 vo výmere 270 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 95/1, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Hlinická, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 108/23, úradne overený pod č. G1-410/2023, **za cenu 6.600,- €, t.j. 24,44 €/m², kupujúcim: XXX Ján Londák , XXXX XXXXXX, XXXX, SR, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o jeho kúpu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 1171/14, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- navrhovaná kúpna cena je **6.600,- €**, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024.

- 2) Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

6.13. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
8278/2	C	1724	7051	Zastavaná plocha a nádvorie
8543/1	C	1724	520	Zastavaná plocha a nádvorie
8632	C	1724	1284	Zastavaná plocha a nádvorie
7455/501	E	1724	1256	Ostatná plocha
7731	C	1724	413	Zastavaná plocha a nádvorie
7424	C	1724	122	Zastavaná plocha a nádvorie
7424	C	1724	421	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Junasov“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
8278/2	C	1724	7051	Zastavaná plocha a nádvorie
8543/1	C	1724	520	Zastavaná plocha a nádvorie
8632	C	1724	1284	Zastavaná plocha a nádvorie
7455/501	E	1724	1256	Ostatná plocha
7731	C	1724	413	Zastavaná plocha a nádvorie
7424	C	1724	122	Zastavaná plocha a nádvorie
7609	C	1724	421	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Junasov“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslvenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

6.14. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území **Turá Lúka**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Holičov vrch“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí

oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t. j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Holičov vrch“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

6.15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam **pozemkom**:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
10856/501	E	4873	166	Ostatná plocha
11165	C	1724	590	Zastavaná plocha a nádvorie
10671	C	1724	435	Ostatná plocha
12868	C	1724	2331	Zastavaná plocha a nádvorie
13587	C	1724	486	Zastavaná plocha a nádvorie
11178	C	1724	381	Zastavaná plocha a nádvorie
11296/8	C	1724	1081	Zastavaná plocha a nádvorie
10857	C	4329	446966	Zastavaná plocha a nádvorie
10979	C	1724	1521	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873, 4329 a 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA A1 Myjava, V227-268, VNV, TS, VNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
10856/501	E	4873	166	Ostatná plocha
11165	C	1724	590	Zastavaná plocha a nádvorie
10671	C	1724	435	Ostatná plocha
12868	C	1724	2331	Zastavaná plocha a nádvorie
13587	C	1724	486	Zastavaná plocha a nádvorie
11178	C	1724	381	Zastavaná plocha a nádvorie
11296/8	C	1724	1081	Zastavaná plocha a nádvorie
10857	C	4329	446966	Zastavaná plocha a nádvorie
10979	C	1724	1521	Zastavaná plocha a nádvorie

ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873, 4329 a 1724, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú **v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Belanských“**, v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku **mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV)**, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite **v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA A1 Myjava, V227-268, VNV, TS, VNK**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2030**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.

6.16. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemkoch:**

- **reg. KN „C“ parcele číslo: 1911/1** o výmere 45324 m², ostatná plocha, **1928** o výmere 2680 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1936/1** o výmere 23632 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179,

- **reg. KN „C“ parcele číslo 1911/1** o výmere 5707 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5192,

v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku „Vfšok“, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1386, 1391, 1424/1 a 1533/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Bytový podnik Myjava, s.r.o.**, so sídlom 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918 ako vlastníka **inžinierskych sietí na ich** na uloženie a údržbu – elektrického vedenia a optokábla.

Výsledkom geometrického plánu sú **zatťažené pozemky** mesta parcely č.: 1911/11, 1928, 1936/1 a 1911/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 032/24, úradne overený pod číslom: G1-215/2024**, ktorý zodpovedá **ploche 247 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ zrealizoval uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dal do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t. j. spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí **Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00 € za 1 m² záberu pozemkov inž. siet'ami, t. j. 988,- €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- reg. KN „C“ parcele číslo: 1911/1 o výmere 45324 m², ostatná plocha, 1928 o výmere 2680 m², zastavaná plocha a nádvorie, 1936/1 o výmere 23632 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179,
 - reg. KN „C“ parcele číslo 1911/1 o výmere 5707 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5192,
- v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku „Vfšok“, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1911/11, 1928, 1936/1 a 1911/11 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Bytový podnik Myjava, s.r.o.**, so sídlom 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918 ako vlastníka inžinierskych sietí na ich – elektrického vedenia a optokábla.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parcely č.: 1911/11, 1928, 1936/1 a 1911/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 032/24, úradne overený pod číslom: G1-215/2024**, ktorý zodpovedá **ploche 247 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený zrealizoval uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dal do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí **Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00 € za 1 m² záberu pozemkov inž. siet'ami, t.j. 988,- €.

6.17. Návrh na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. KN „C“ parcele číslo: 1386** o výmere 19151 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1391** o výmere 4356 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1424/1** o výmere 4313 m², zastavaná plocha a nádvorie a **1533/1** o výmere 6454 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Bradáčová, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1386, 1391, 1424/1 a 1533/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vlastníka **inžinierskych sietí na ich :**

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- rozpojovacia a istiaci skriňa SR,

s názvom stavby „SA _ Myjava, TS 34-03, náhrada mur. TS, autor doz, NNK, VNK, DT, RY, TS“ (Elektro energetická stavba).

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parcely č.: 1386, 1391, 1424/1 a 1533/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 46193537-226/2023, úradne overený pod číslom: G1-126/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 227 m².**

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnení žiadateľa sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ t. j. **spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí Oprávneného.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 7,50 € za 1 m² záberu pozemkov inž. sietíami, t.j. 1.702,50 €.**

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecné bremeno na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 **ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcele číslo: 1386** o výmere 19151 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1391** o výmere 4356 m², zastavaná plocha a nádvorie, **1424/1** o výmere 4313 m², zastavaná plocha a nádvorie a **1533/1** o výmere 6454 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Bradáčová, v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1386, 1391, 1424/1 a 1533/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vlastníka **inžinierskych sietí na ich :**

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- rozpojovacia a istiaci skriňa SR,

s názvom stavby „SA _ Myjava, TS 34-03, náhrada mur. TS, autor doz, NNK, VNK, DT, RY, TS“ (elektroenergetická stavba).

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parcely č.: 1386, 1391, 1424/1 a 1533/1 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 46193537-226/2023, úradne overený pod číslom: G1-126/2023**, ktorý zodpovedá **ploche 227 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený zrealizoval uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dal do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. **spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí Oprávneného.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 7,50 € za 1 m² záberu pozemkov inž. sietíami, t. j. 1.702,50 € za 227 m²**.

6.18. - 6.20. Návrh na bezplatný prevod nehnuteľného majetku mesta Myjava bývalého pavilónu mikrobiológie a príslušných pozemkov, v katastrálnom území Myjava

Mesto Myjava uzatvorilo s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) dňa 28.01.2019 Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 (ďalej len „Zámenná zmluva“) a následne dňa 04.06.2019 Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve. Mesto Myjava sa vyššie uvedenou zmluvou zaviazalo zabezpečiť rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v celkovej výške 217 964, 60 eur ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) stavby nachádzajúcej sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okrese Myjava, budova - MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavenej na pozemku parc. č. 1137 (ďalej len „Mikrobiologický pavilón“).

S ohľadom na skutočnosť, že pre rôzne dôvody, ktoré stáli aj mimo vôle samotného Mesta Myjava, nebol dodržaný zmluvný záväzok podľa Zámennej zmluvy ohľadne rekonštrukcie budovy Mikrobiologického pavilónu, je nutné zmluvne vysporiadať vzájomné práva a povinnosti dohodou o urovnaní sporných nárokov. Keďže Nemocnica s poliklinikou Myjava má záujem realizovať rekonštrukciu Mikrobiologického pavilónu vo vlastnej réžii, navrhuje sa prijať riešenie, v rámci ktorého TSK nadobudne Mikrobiologický pavilón bezodplatne späť do svojho vlastníctva.

Spolu s touto budovou sa navrhuje aj bezodplatné nadobudnutie bezprostredne príslušných pozemkov a pozemku, na ktorom sa predmetná stavba nachádza:

Parcely registra C nachádzajúce sa v k. ú. Myjava:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoria

Keďže pre ďalšie využitie Mikrobiologického pavilónu ako aj dotknutých parciel je nutné zabezpečiť k nim prístup, navrhuje sa aj zriadiť vecné bremeno na parcele registra C KN č. 1136/12 v prospech TSK.

Všeobecná **hodnota nehnuteľností** navrhovaných na bezodplatné nadobudnutie stanovená znaleckými posudkami je **163 816,14 eur**. S ohľadom na túto hodnotu bude nutné ďalšou separátnou zmluvou vysporiadať ešte **rozdiel hodnôt vo výške 54 148,46 eur**. Toto vysporiadanie bude predmetom **samostatného zmluvného dohovoru o bezodplatnom prevode** pozemku odčleneného z parcely registra **C KN č. 1136/14**, ktorej hodnota v celosti presahuje vyššie uvedený rozdiel v hodnotách. Pre Nemocnicu s poliklinikou Myjava je **využitelná iba časť uvedenej parcely**, ktorú je nutné odčleniť geometrickým plánom.

K prevodu samotnej budovy Mikrobiologického pavilónu a príslušných pozemkov je vhodné **pristúpiť urýchlene** aj s ohľadom na projektovú prípravu a podanie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

6.18.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 **bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku** nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to:

STAVBA:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

PARCELY registra C KN:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;

6.19.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj zo **Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808** v zostávajúcej výške **54 148,46 eur** bezodplatným nadobudnutím nehnuteľného majetku - pozemku odčleneného z parcely registra KN „C“ par. č. **1136/14** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 898 m² nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava v hodnote 54 148,46 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2018 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej.

6.20.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecné bremeno na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 **ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj**, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „in personam“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.