

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ 24.6.2024

Č .uzn.	Text uznesenia / obsah /	Termín plnenia	Stav plnenia
86/06/2024	Schvaľuje Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti- novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „ U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorý je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok je dlhodobu užívaní žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - navrhovaná kúpna cena je 1.880,- €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024. Novovytvorený pozemok reg. KN „C" parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu 1.880,- €, t. j. 16,79€/m², ktorý sa odpredáva kupujúcemu: Jana Miklušová, bytom Turá Lúka č. 708, 907 03 Myjava, SR, do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade zo všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.		Splnené 17.7.2024
89/06/2024	Schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom: Parcelné číslo Register KN LV č. Výmera v m² Druh pozemku 8278/2 C 1724 7051 Zastavaná plocha a nádvorie 8543/1 C 1724 520 Zastavaná plocha a nádvorie 8632 E 1724 1284 Zastavaná plocha a nádvorie 7455/501 C 1724 1256 Ostatná plocha 7731 C 1724 413		Splnené 3.7.2024

	Zastavaná plocha a nádvorie 7421 C 1724 122 Zastavaná plocha a nádvorie 7609 C 1724 421 Zastavaná plocha a nádvorie ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Junasov“, v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov a na strane Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s. „so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV) a NN (1 KV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1 Vrbovce, p.b. 70, VNK, TS, NNK. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2030. Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena. Výška jednorazového poplatku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený.		
90/06/2024	Schvaľuje Zriadenie vecné bremena na pozemkoch: - reg. KN „C“ parcelách číslo: 1911/1 o výmere 45324 m2, ostatná plocha, 1928 o výmere 2680 m2, zastavaná plocha a nádvorie, 1936/1 o výmere 23632 m2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179, - reg. KN „C“ parcele číslo 1911/11 o výmere 5707 m2, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5192, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na sídlisku „Vršok“, v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného		Splnené 4.9.2024

	bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parcela č. 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 a na strane Oprávneného z vecného bremena: Bytový podnik Myjava, s.r.o., so sídlom 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918 ako vlastníka inžinierskych sietí na ich – elektrického vedenia a optokábla. Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta parcely č.: 1911/1, 1928, 1936/1 a 1911/11 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 032/24, úradne overený pod číslom: G1-215/2024, ktorý zodpovedá ploche 247 m². Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený zrealizoval uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dal do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené v prospech Oprávneného z vecného bremena „in personam“ t. j. spojené s vlastníctvom uložených inžinierskych sietí. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00 € za 1 m² záberu pozemkov inž. sieťami, t.j. 988,- €.		
91/06/2024	Schvaľuje urovnanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj (ďalej len „TSK“) zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 bezodplatným prevodom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava, evidovaného na liste vlastníctva č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, a to: Druh stavby Súpisné číslo na pozemku parc.č. Mikrobiologický pavilón 712 1137 s príslušenstvom PARCELY registra C KN: Číslo parcely Výmera m² Druh pozemku 1137 430 zastavaná plocha a nádvorie 1136/13 771 zastavaná plocha a nádvorie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Myjava platnom a účinnom znení;		V plnení

92/06/2024	Schvaľuje A. urovanie sporných nárokov s Trenčianskym samosprávnym kraj zo Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/0808 v zostávajúcej výške 54 148,46 eur bezodplatným nadobudnutím nehnuteľného majetku - pozemku odčleneného z parcely registra KN „C“ par. č. 1136/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 898 m2 nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Myjava v hodnote 54 148,46 eur stanovenej Znaleckým posudkom č. 118/2018 znalca Ing. Alžbety Jelínkovej.		V plnení
93/06/2024	schvaľuje A. Zriadenie vecného bremena na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku registra C KN parcela číslo 1136/12 o výmere 331 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava, obci Myjava, okres Myjava, evidovanom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV 2179, v podiely vlastníctva 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 a na strane Oprávneného z vecného bremena: Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624, „in personam“, ktoré spočíva v práve vstupu a prechodu a právo vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami oprávnenému z vecného bremena, ako aj osobami, ktoré na to poveril.		V plnení

1.Schvaľujúce:

78/06/2024	Program rokovania MsZ v Myjave dňa 24.6...2024
80/06/2024	Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024
81/06/2024	Spôsob prevodu majetku mesta – odpredaj pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

82/06/2024

schvaľuje

A. podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS) – názov: „ **pozemok** KN „C“ parcela č. 1221“ A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, **nachádzajúci sa na ulici Trnovská** , v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 11.200,00 € (slovom: jedenásttisíc dvesto eura) , ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 31/2024 zo dňa 04.04.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: - - presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa, - heslo „ Pozemok KN „C“ parcela č. 1221“ - označenie „Neotvárať“ - - adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
 7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
 8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
 9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
 10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 1.120,00 € (slovom jedentisíc stodvadsať eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
 14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
 16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
 17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
 18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
- E) Vyhodnotenie súťažných návrhov: Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol. Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS. Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo: odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, meniť uverejnené podmienky súťaže, zrušiť súťaž pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

83/06/2024

schvaľuje spôsob prevodu majetku mesta – odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou

84/06/2024

schvaľuje

A. **podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS) – názov: „**Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3“** A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok – novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísaného na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa **na ulici Žaboškreky**, v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena: Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 2.077,00 € (slovom: dvetisíc sedemdesiatšedem eura) , ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 63/2024 zo dňa 04.06.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené: - presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa, - heslo „Novovytvorený pozemok KN „C“ parcela č. 3192/3“, - označenie „Neotvárať“ - adresa príjemcu: Mesto Myjava, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do 02. septembra 2024 do 15,00 hod.

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.

5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
 7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
 8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
 9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS.
 10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. 207,70 € (slovom dvestosedem eur sedemdesiat centov). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
 11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
 12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
 13. Navrhovatelia môžu dodatočne doplňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
 14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
 15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
 16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
 17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
 18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
- E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:
- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
 - Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie oznámi poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Do 10 dní bude záujemcom doručené oznámenie o výsledku OVS.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže: Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

85/06/2024

schvaľuje

- **spôsob prevodu** - odpredaj mestského majetku- nehnuteľnosti novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 vo výmere 112 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 8635, evidovaného na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v lokalite „U Junasov“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 8635/5 je vytvorený podľa geometrického plánu č. 004/24/B, úradne overený pod č. G1-179/2024, za cenu 1.880,- €, t. j. 16,79€/m², ktorý sa odpredáva kupujúcemu: Jana Miklušová, bytom Turá Lúka č. 708, 907 03 Myjava, SR, do jej vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. „z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o jeho kúpu, je susedným pozemkom pri rod. dome súp. č. 708, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - navrhovaná kúpna cena je 1.880,- €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024

87/06/2024

neschvaľuje

- **spôsob prevodu** - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 95/86 vo výmere 270 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 95/1, evidovaného na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Hlinická, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorený pozemok je vytvorený podľa geometrického plánu č. 108/23, úradne overený pod č. G1-410/2023, za cenu 6.600,- €, t.j. 24,44 €/m², kupujúcim: Ing. Ján Londák, bytom ul. Hlinická č. 1171/14, 907 01 Myjava, SR, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s

uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok je dlhodobo užívaní žiadateľom o jeho kúpu v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy, je susedným pozemkom pri rod. dome súp.č. 1171/14, ktorého vlastníkom je žiadateľ o jeho kúpu a spolu takto tvoria jeden ucelený celok, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - navrhovaná kúpna cena je 6.600,- €, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024.

88/06/2024

neschvaľuje

- Prevod – odpredaj mestského majetku je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 32/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

94/06/2024

schvaľuje

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023
- B. Zaúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023 stratu vo výške 637 149 € a jej zaúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2023

96/06/2024

schvaľuje

Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.6.2024 RO č. 3 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	Pred zmenou	Zmena č. 3	Po zmene č. 3
Príjmy	21 761 052,00	214 357,00	21 975 409,00
Výdavky	21 570 226,00	169 088,00	21 739 314,00
HV	190 826,00	45 269,00	236 095,00

99/06/2024

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava "O úprave podmienok poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately"

100/06/2024 Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní finančného príspevku talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava

101/06/2024 Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Myjava

102/06/2024 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o určení názvu ulíc a číslovania stavieb v meste Myjava

103/06/2024 Všeobecne záväzné nariadenie o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Myjava

105/06/2024 schvaľuje: A. Uzatvorenie Zmluvy medzi TJ Spartak Myjava o.z. a SPARTAK MYJAVA a.s. o vstupe akciovej spoločnosti do TJ Spartak Myjava o.z. ako kolektívny člen B. zastupovanie SPARTAK MYJAVA a. s. vo výkonnom výbore TJ Spartak Myjava, o.z. predsedom dozornej rady SPARTAK MYJAVA a. s. III. poveruje: A. predstavenstvo TJ Spartak Myjava o.z. prerokovaním a následným uzatvorením tejto zmluvy

106/06/2024

schvaľuje

A. spolufinancovanie projektu "Krok za krokom - rozvoj miestnej rómskej komunity" vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov alebo iných zdrojov

107/06/2024

schvaľuje

A.Štatút periodika Kopaničiarsky kuriér – mesačník pre Myjavu a okolie s prílohami

108/06/2024

berie na vedomie

A. Informáciu o zrealizovanom výberovom konaní na obsadenie pozície riaditeľa rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka

schvaľuje

A. Mgr. Barboru Bučkovú do funkcie riaditeľky rozpočtovej organizácie ZOS Nezábudka od 1.7.2024

109/06/2024

schvaľuje

A. doplnenie kompetencii pre " Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta" o prešetrovanie prijatých sťažností na primátora mesta, poslancov zastupiteľstva, hlavného kontrolóra

B. doplnenie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta o náhradníkov

1. náhradník : Miloš Zábrazný

2. náhradník : Mgr. Vladimíra Klandúchová

Vzaté na vedomie:

79/06/2024	Kontrolu plnenia uznesení
95/06/2024	Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 30.04.2024
97/06/2024	Analýzu školských a predškolských zariadení mesta za rok 2023
98/06/2024	Informáciu o poskytnutých finančných prostriedkoch pre materské školy za rok 2023 podľa § 6 ods. 23 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
104/06/2024	Správu o činnosti Mládežníckeho parlamentu za rok 2023

Ostatné

110/06/2024

súhlasí

A. s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2025 až 2034 pre Poľovnícke združenie Turá Lúka, Diely 319, 907 03 Myjava - Turá Lúka, IČO: 36125211

s p l ň o m o c ň u j e

A. primátora mesta Myjava Ing. Ľubomíra Halabrína na zastupovanie a hlasovanie o uzatvorení novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2025 až 2034 na zhromaždení vlastníkov poľovného revíru bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve

Kontrola plnenia uznesení z predchadzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré boli v plnení k 24.6.2024

Č. uzn. Dátum Pri	Text uznesenia / obsah /	Termín plnenia	Stav plnenia
88/06/2022	s c h v a ľ u j e A. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov reg. KN „E“: - parc. číslo 1278/2 o výmere 1463 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3716 v podiele vlastníctva 19/40, (t.j. 695 m² výmera podielu pozemku), - parc. číslo 1279/22 o výmere 685 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3717, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava, od vlastníka Ing. Gálik Miroslav, bytom ul. bytom ul. Ľudovíta Fullu 3098/3, 841 05 Bratislava, nachádzajúcich sa v meste Myjava v lokalite Kopánka za kúpnu cenu vo výške 20.700,00 €, t.j. 15,00 €/m²		V plnení Návrh na zrušenie
71/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Kúpu nehnuteľností novovytvorených pozemkov reg. KN „C“: parcely č. 4300/41 o výmere 671 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcely č. 4300/43 o výmere 185 m² ostatná plocha a parcely č. 4300/44 o výmere 611 m² ostatná plocha, spolu o výmere 1467 m², ktoré sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 36648906-14/2021 vyhotoveného dňa 26.1.2021 a geometrického plánu č. 36648906-76/2021 vyhotoveného dňa 10.3.2021, v katastrálnom území Myjava od vlastníka týchto pozemkov: INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, za celkovú kúpnu cenu 9.966,41 €. Kúpna cena sa skladá: a) kúpnej ceny pozemkov parcely č. 4300/41 a 4300/43 v sume 1,00 € určenej v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 517/2017 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018, b) kúpnej ceny pozemku parcely č. 4300/44 v sume 9.965,41 € v zmysle „Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy“ č. 516/2016 uzatvorenej s Mestom Myjava dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018 určenej Znaleckým posudkom č. 106/2021 zo dňa 14.06.2021.		V plnení

73/04/2023	s c h v a ľ u j e A. Nadobudnutie stavebných objektov bezplatným prevodom od Prevádzajúceho INVEST 24 – STORIA Myjava, a.s., so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves, SR IČO: 47 200 111, do majetku Nadobúdateľa Mesta Myjava, v zmysle uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov uzatvorenej v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“ č. 518/2017 zo dňa 24.8.2017 a jej Dodatku č.1 zo dňa 29.6.2018“. Ide o stavebné objekty, ktoré sa nachádzajú na ul. Viestova v meste Myjava, ktoré boli vybudované v rámci výstavby obchodného komplexu „RETAIL BOX MYJAVA“: <u>SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie.</u> Predmetom je úprava jestvujúcej miestnej komunikácie, pravostranných chodníkov a príslušného dopravného značenia. <u>SO 02-01b Úprava prízjazdu ku garážam.</u> <u>SO 02-02a Verejné osvetlenie – rozšírenie.</u> Predmetom je rozšírenie siete verejného – osadenie 5 ks LED svietidiel na príslušný stožiar. <u>SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov.</u> Predmetom je osadenie 4 ks LED svietidiel na príslušných stožiaroch.		V plnení
174/09/2023	schvaľuje A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom: Parcelné číslo Register KN LV 10856/501 E 4876 11165 C 1724 10671 C 1724 12868 C 1724 13587 C 1724 11178 C 1724 11296/8 C 1724 10857 C 4329 10857 C 1724 ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4876,1724 a 4329, v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka lokalita „U Belanských“, v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje a na na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov strane Oprávneného z vecného bremena		Splnené 15.7.2024

	Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové vedenie VN (22 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby s názvom: SA_A1_Myjava V 227-268, VNK, TS, NNK . Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2028. Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorazový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny. Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. k vlastníkovi inž. sietí – elektrických podzemných káblových rozvodov, ktorých bude Západoslovenská distribučná, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6,00 € za 1 m2 v rozsahu záberu sietí.		
55/04/2024	Schvaľuje A. Prevod - odpredaj mestského majetku – podielov z nehnuteľností: z novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/186 vo výmere 459 m2, ostatná plocha a z novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/187 vo výmere 690 m2, orná pôda, vytvorených z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4146/2, evidovanej na LV č. 4117, ktorej spoluvlastníkom v podiely vlastníctva 1/4, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 091/23, úradne overený pod č. G1-387/2023, za cenu 14.362,50 €, t.j. 50,00 €/m2 za podiely z pozemkov (výmera podielov je 287,25 m2), kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/4. Odpredaj podielov z pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. c) zákona 138/1991 Zb. pri realizácii predkupného zákonného práva. Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.		V plnení Návrh na zrušenie
56/04/2024	. schvaľuje A. Prevod - odpredaj mestského majetku – podielu z nehnuteľnosti z pozemku parcely reg. KN „E“ parcela č. 4146/3 vo výmere 478 m2, orná pôda, evidovanej na LV č. 4775, ktorej spoluvlastníkom v podiely vlastníctva 3/4, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Cena podielu z pozemku je vo výške 17.925,00 €, t.j. 50,00 €/m2 (výmera podielu je 358,5 m2), kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.,		V plnení Návrh na zrušenie

	so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 3/4. Podiel z pozemku je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi – spoluvlastníkovi o ich kúpu Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 3/4. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. c) zákona 138/1991 Zb. pri realizácii predkupného zákonného práva. Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.		
57/04/2024	schvaľuje . spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m2, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu 1.700,00 € za 34 m2 , ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - kúpna cena je stanovená na sumu 50,00 €/m2, t.j. 1.700,00 € za 34 m2, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m2 za 34 m2 . Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m2, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu 1.700,00 € za 34 m2 , ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o., so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, -		V plnení Návrh na zrušenie

	pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, - kúpna cena je stanovená na sumu 50,00 €/m2, t.j. 1.700,00 € za 34 m2, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m2 za 34 m2 . Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.		
59/04/0204	schvaľuje spôsob prevod - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m2, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu 9.550,00 € za 191 m2 , t.j. 50,00 €/m2, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o., so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. ,z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: - pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta, - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu, - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, k ďalšiemu jeho využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím, - odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk, - pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena 9.550,00 € za 191 m2, t.j. 50,00 €/m2, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m2 za 191 m2 .		V plnení Návrh na zrušenie