



MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 23.09. 2024

V Myjave, dňa 16.9.2024

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
JUDr. Veronika Filanová

Materiál obsahuje:

6.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo

57/04/2024,58/04/2024,59/04/2024,60/04/2024,61/04/2024,62/04/2024,63/04/2024,64/04/2024,
137/06/2023,138/06/2023

6.2.- 6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o.

6.4.- 6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST
s.r.o.

6.6.- 6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť
MANARASPRINGS, s.r.o.

6.8.- 6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Danita, spol s.r.o.

6.10.- Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec (PKO Trnovce-p. Filuš)

6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec (PKO Trnovce p. Ing. Porupková)

6.12. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec (PKO Trnovce p. MUDr. Malíková)

6.13. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

6.14.-6.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

6.16.-6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Potúček)

6.18.-6.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Báto)

6.20.- 6.21. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Babiar)

6.22. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Myjava (TJ Spartak)

6.1. Návrh na zrušenie uznesení číslo

57/04/2024,58/04/2024,59/04/2024,60/04/2024,61/04/2024,62/04/2024,63/04/2024,64/04/2024,137/06/2023,138/06/2023

Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu na vklad, ktorý sa týkal odpredaja mestského majetku kupujúcemu, spoločnosti MANARASPRINGS, s.r.o. v zmysle §9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v odôvodnení rozhodnutia o prerušení konania uviedol, že z doloženého uznesenia č.62/04/2024 nevyplýva, akých nehnuteľností sa toto uznesenie

týka.

Nakoľko obdobným spôsobom boli pripravené aj ostatné uznesenia, ktoré sa týkali odpredaja mestského majetku spoločnostiam Arkádia Dca s.r.o., ENON INVEST s.r.o., Danita, spol s.r.o., kde ešte návrh na vklad do katastra nehnuteľností nebol podaný, pristupuje mesto Myjava k návrhu na zrušenie týchto uznesení, pretože aj v tomto prípade by došlo k prerušeniu konania.

Uznesenia číslo 137/06/2023 a 138/06/2023 sa týkali uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemok reg. KN „C“ parc.č. 3170/1,3170/5 a 3164/1 s Ing. Petrom Kvasnicom. Nakoľko nedošlo k zapísaniu predmetnej zmluvy do KN kvôli formálnym nedostatkom, mesto Myjava ruší uvedené uznesenia.

6.2.- 6.3. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Arkádia Dca s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05.09. 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m²,orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € , t.j. 50€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg.

KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **t.j. 1.700,00 € za 34 m², t.j. 50€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

2)Prevod – odpredaj mestského majetku- nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“

parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č. 116/09/2024.

6.4.- 6.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť ENON INVEST s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

Pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m²**, t.j. **50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03. 2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

2)prevod – odpredaj mestského majetku- nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava- bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá **prevyšuje všeobecnú cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 418/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, ev. číslo: 910375, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 118/09/2024.

6.6.- 6.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9. 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: reg. KN „E“ parcely č. 2083/1, 2091/2, 40180 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa

neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: reg. KN „E“ parcely č. 2083/1, 2091/2, 40180 a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka
- Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2)Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľností novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: reg. KN „E“ parcely č. 2083/1, 2091/2, 40180 a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg.

KN „E“ parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024, za cenu **6.825.00 € za 273 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 120/09/2024

6.8.- 6.9. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava pre spoločnosť Danita, spol. s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 5.9.2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/35, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenú parcelu reg. KN „C“

parcely č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcely č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/35, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1 489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
 - pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
 - pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
 - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t.j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2)prevod – odpredaj- mestského majetku - nehnuteľností novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcely č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcely č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1670/35, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1 489/2023.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Pri odpredaji je určená kúpna cena 6.700,00 € za 268 m² t.j. 25,00 €/m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková., Pakanská 16, 907 01 Myjava.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 122/09/2024.

6.10. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec(p. Filuš)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. 30634/2 vo výmere 646 m², lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2651, **ktorej vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je Ján Filuš, rod. xxx a manželka Viera Filúšová, rod. xxx, obaja bytom**

xxxxxx, SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 3664,61 €**, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje

Kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. **30634/2** vo výmere **646 m²**, lesný pozemok, evidovanej na LV č. 2651, ktorej vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je Ján Filúš, rod. xxx, a manželka Viera Filúšová, rod. xxx, obaja bytom xxx SR, v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce za kúpnu **cenu 3664,61€ za 646 m²**, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.

6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec(p. Ing. Porupková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. 30624/2 vo výmere 452 m², lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2963, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Porupková Paulína rod. xxx, xxx., xxx, SR, v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 6780,00 € za 452 m², t.j. 15,00 €/m²**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje

Kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. **30624/2 vo výmere 452 m², lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2963, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Porupková Paulína r. xxx, xxx., xxxxxx, SR, v katastrálnom území Brestovec v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 6780,00 € za 452 m², t.j. 15,00 €/m²**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

6.12.Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Brestovec(p. Malíková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. 30623/2 vo výmere 729 m², lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2431, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Malíková Antónia, xxx., xxxxxx, SR, v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 10 935,00 € za 729 m², t.j. 15,00 €/m²**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje

Kúpu pozemku parcely reg. KN „E“ parcely č. **30623/2 vo výmere 729 m², lesný pozemok**, evidovanej na LV č. 2431, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Malíková Antónia, xxx., xxxxxx, xxx, v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 10935,00 € za 729 m², t.j. 15,00 €/m²**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

6.13.Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. xxx, xxxxxx xxxx, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4707,00 € za 523 m², t.j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.** Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje

Kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9 vo výmere 523 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. xxx, xxxxxx xxx, SR, vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4707, 00 € za 523 m², t.j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

6.14-6.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať novovytvorené parcely reg. KN „C“ -parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Ján Duga, rod. xxx, xxxxx xxxxxxxx, SR,** do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²,** ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností -**novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga, rod. xxx, xxx xxxxxxxx Xxx xxx, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2)Prevod – odpredaj- mestského majetku nehnuteľností -**novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga, rod. xxx, xxx xxx SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- **bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.128/09/2024

6.16-6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Potúček)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ -parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Potúček Peter, rod. xxx a manželka Potúčková Jana, rod. xxx, obaja bytom xxx xxx**, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
 - pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
 - s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
 - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1088,00€ za 68 m², t.j. 16,00€/ m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností -novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, kupujúcemu: **Potúček Peter, r. xxx a manželka Potúčková Jana, rod. xxx, obaja bytom xxx xxx**, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1088,00€ za 68 m², t.j. 16,00 €/ m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková

2)Prevod – odpredaj- mestského majetku nehnuteľností -**novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, evidovanú na LV č. 4873, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** Potúček Peter, r. xxx a manželka Potúčková Jana, rod. xxx, obaja bytom Xxx xxx, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele spoluvlastníctva 1/1. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1 114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1088,00€ za 68 m², t.j. 16,00 €/ m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- **bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 130/09/2024

6.18-6.19. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Báto)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ -parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** Báto Milan, r. xxx a manželka Viera Bátová, rod. xxx, obaja bytom xxx xxx xxx, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2688,00€ za 168 m², t.j. 16,00€ za m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností -**novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** Báto Milan, r. xxx a manželka Viera Bátová, rod. xxx, obaja bytom xxx xxx, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2688,00€ za 168 m², t.j. 16,00 € za m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2)Prevod – odpredaj- mestského majetku nehnuteľností -**novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, evidovanú na LV č. 4873, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** Báto Milan, r. xxx a manželka Viera Bátová, rod. Xxx xxx, obaja bytom xxx xxx xxx xxx, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2688,00€ za 168 m², t.j. 16,00€/ m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- **bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 132/09/2024

6.20.-6.21. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Babiar)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 05. septembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ -parcela č.**

11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa v lokalite „U Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu:** Babiar Michal, r. xxx, xxx xxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2368,00€ za 148 m², t.j. 16,00 €/ m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností -**novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 4873, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** Babiar Michal, r. xxx, Xxx xxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **16,00 €/m², t.j. 2368,00€ za 148 m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2) Prevod – odpredaj- mestského majetku nehnuteľností -**novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 11825, evidovanú na LV č. 4873, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** Babiar Michal, r. xxx, xxx xxx, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2368,00 € za 148 m², t.j. 16,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- **bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 134/09/2024.

6.22. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava(TJ Spartak)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanej na LV č. 2905, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Telovýchovná jednota Spartak Myjava, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO:34004416 a **kúpu** nasledovných stavieb:

Prevádzková budova a predajňa súp.č. 261 na parcele č. 1367/8

Športklub súp.č. 264 na parcele č. 1371,

Telocvičňa súp.č. 282 na parcele č. 1373/2,

Tribúna+byt súp.č. 868 na parcele č. 1368,

Kolkáreň bez súp.č. na parcele 1372,

Dielňa bez súp.č. na parcele č. 1367/6,

Garáže bez súp.č. na parcele 1370,

ktorých **vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Telovýchovná jednota Spartak Myjava, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO:34004416 a ktoré sú evidované na LV č. 2905, za **kúpnu cenu 474 179 €**, jedná sa o zostatkovú cenu evidovanú v účtovnej evidencii.

Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje

Kúpu pozemku parcely reg. pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2905, **ktorej vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Telovýchovná jednota Spartak Myjava, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO:34004416 a **kúpu** nasledovných stavieb:

Prevádzková budova a predajňa súp.č. 261 na parcele č. 1367/8

Športklub súp.č. 264 na parcele č. 1371,

Telocvičňa súp.č. 282 na parcele č. 1373/2,

Tribúna+byt súp.č. 868 na parcele č. 1368,

**Kolkáreň bez súp.č. na parcele 1372,
Dielňa bez súp.č. na parcele č. 1367/6,
Garáže bez súp.č. na parcele 1370,**

ktorých **vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Telovýchovná jednota Spartak Myjava, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO:34004416 a ktoré sú evidované na LV č. 2905, za **kúpnu cenu 474 179 €**, jedná sa o zostatkovú sumu evidovanú v účtovnej evidencii.

Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.

