



MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 09.12.2024

V Myjave, dňa 27.11.2024

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
JUDr. Veronika Filanová

Materiál obsahuje:

6.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

6.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

6.3-6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.5-6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257 spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.7.-6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260 spôsobom obchodnej verejnej súťaže

6.9.-6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

6.11. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

6.12.-6.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

6.14. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

6.15-6.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.)

6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. Smolíček)

6.18. Návrh na zriadenie vecného bremena na Brezovskej ulici v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

6.19. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

6.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Janka Cádru v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava

6.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m², orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, „**Obchodnou verejnou súťažou**“.
Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **MVDr. Jozefovi Plencnerovi, xxx xxxx xxxxxx**, SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.221,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.200,00 €.

6.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj novovytvoreného **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísanej na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **Jiřímu Herákovi, xxx xxxx xxx**, SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 2.100,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 2.077,00 €.

6.3-6.4. Návrh na odpredaj nehnuteľností pozemku v miestnej časti Turá Lúka u Belanských spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj majetok nehnuteľnosť pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaných na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu** majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaná na LV 4873, v k.ú. Turá Lúka u Belanských, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže**,

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) Podľa § 9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu** majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „**Obchodnou verejnou súťažou**“.
- b) Podľa § 9 odst. 2 písm. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“**, (OVS)-názov: „**OVS-stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896**“.

A) Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok stavebný **pozemok reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha**, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúca sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **12 900,00 €** (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 127/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.mestomyjava.sk/](http://www.mestomyjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.12. 2024 do 31.01.2025 do 14,00 hod.**

D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
3. U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
4. Doklad o zložení zábezpeky.
5. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

6. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
7. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
8. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
9. Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
10. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.290,00 €** (slovom jedentisíc dvestodeväťdesiat eur). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
12. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
13. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
14. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
15. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
17. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo

k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – stavebný pozemok reg. KN,, E“ par. č. 11896 o výmere 567 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4873 v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúci sa v lokalite Turá Lúka u „Belanských“ v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 16.12.2024 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č.**/12/2024** a**/12/2024** zo dňa 09.12.2024 (*d'alej len ako „OVS“*).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava časť Turá Lúka, okres Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KN „E“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
11896	567	Ostatná plocha

(*d'alej len „Nehnuteľnosti“*)

nachádzajúci sa v meste Myjava v časti Turá Lúka v lokalite u „Belanských“, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísaného na LV č. 4873.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom: eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j.,-€ (slovom eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V.

ZÁVÄZKY A VEDLAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že na pozemku KN „E“ par. č. 11896 je osadený stožiar + nadzemný rozvod NN. Uvedený pozemok nie je vytýčený a umiestnenie NN rozvodu nemá zriadené vecné bremeno.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy,
 - 1.2. Nehnutelnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

 Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
 Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.5-6.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 257 spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok - nebytový priestor, v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387, o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v katastrálnom území Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) Podľa § 9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp.č. 257, vchod číslo 23, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava **„Obchodnou verejnou súťažou“**.

b) Podľa § 9 odst. 2 písm. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov: „OVS-Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257“

A)Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257**“ označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
 - Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
 - Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
 - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
 - Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.
2. Prílohou súťažného návrhu je:
 - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
 - U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
 - Doklad o zložení zábezpeky.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľia predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.
5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:
Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 257, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.
Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 - Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
 - Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – nebytový priestor v suteréne bytového domu s. č. **257, vchod č. 23**, postavený na par. č. **1387**, zastavaná plocha a nádvorie a s príslúchajúcim podielom **80/1256** na pozemku parc.č. **1387**, zapísaného na LV č. 2667, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčová, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 16.12.2024 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. **...../12/2024 a/13/2024** zo dňa 09.12.2024 *(ďalej len ako „OVS“)*.

3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „C“

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	257	1387	s príslušenstvom

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1387	475	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

nachádzajúca sa v meste Myjava na ulici Bradáčová, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 2667.

- Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
- Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.
- Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške (slovom:eur) v súlade s podmienkami OVS.

1. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j. (slovomeur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnuteľnosti v zmysle podmienok OVS.

2. Kupujúci musí rešpektovať, že vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne dvere oceľovej konštrukcie, vnútorné dvere drevené hladké v časti chodby plynosť, podlahy miestností betónové , nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná , prívod vzduchu je cez otvor v murivo s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektroinštalácia 220+ 38V, odkanalizovanie miestností do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne osadené ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností – vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii.

3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy,
- 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
- 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
- 2.2. Nehnuteľnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII. FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1. Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.
Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnuteľnosť na Predávajúceho.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X. SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.7.-6.8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti- nebytový priestor v obytnom dome so súpisným č. 260 spôsobom obchodnej verejnej súťaže

Vedenie mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava podáva **návrh odpredať svoj nehnuteľný majetok- nebytový priestor, v suteréne bytového domu so súpisným číslo 260, vchod číslo 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382, o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683.** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava.

Vedenie mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9 ods. 2 písm. a, b, ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj nehnuteľného majetku - nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod číslo 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,**

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

a) Podľa § 9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu majetku mesta- odpredaj nehnuteľného majetku- nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp.č. 260, vchod číslo 33, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

b) Podľa § 9 odst. 2 písm. b) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov: „OVS- Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“

A)Predmet OVS:

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj nehnuteľného majetku-nebytový priestor v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod č. 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [/www.mestomyjava.sk/](http://www.mestomyjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke,

na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“ označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS – Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“ označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovatelia predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové

spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
10. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
11. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
12. Účel využitia nehnuteľnosti:
Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **260**, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta.
Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
14. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
15. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
16. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
17. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

18. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
19. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
20. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otvorení obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,

- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 - Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
 - Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Myjava

so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

IČO: 00309745

konajúce prostredníctvom: Ing. Ľubomír Halabrín, primátor mesta

číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

.....
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko

.....
adresa bydliska

.....
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo, štátna príslušnosť

.....
číslo účtu

.....
bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo

k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2.Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta – nebytový priestor v suteréne bytového domu s. č. **260, vchod číslo 33**, postavený na par.č. **1382**, zastavaná plocha a nádvorie a s prislúchajúcim podielom **80/1124** na pozemku parc. č. **1382**, zapísaného na LV č. 2683, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcich sa ulici Bradáčova, v meste Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, v zmysle návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Myjava v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Myjava, dňa 16.12.2024 na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. **.../12/2024 a .../13/2024** zo dňa 09.12.2024 *(ďalej len ako „OVS“)*.

3.Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako úspešným navrhovateľom v OVS.

III. PREDMET ZMLUVY

1.Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to

NEHNUTEĽNOSŤ STAVBA – budova so súpisným číslom postavená na pozemku registra KN „,C“

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
NEBYTOVÝ PRIESTOR V OBYTNOM DOME	260	1382	s príslušenstvom

NEHNUTEĽNOSŤ POZEMOK registra KN „,C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1382	474	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

nachádzajúca sa v meste Myjava na ulici Bradáčova, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, zapísanej na LV č. 2683.

2.Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.

3.Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva.

10. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádzajúce na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške,-€ (slovom:eur) v súlade s podmienkami OVS.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu započítava zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t.j.,-€ (slovom eur), ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy.

V. ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť účel Nehnutelnosti v zmysle podmienok OVS.
2. Kupujúci musí rešpektovať, že vstup do nebytového priestoru z vchodu č. 33 je zo spoločnej chodby v suteréne cez masívne dvere oceľovej konštrukcie, vnútorné dvere drevené hladké v časti chodby plynutesné, podlahy miestností betónové , nebytový priestor nemá priame vetranie cez okná , prívod vzduchu je cez otvor v murivo s orientáciou zo spoločnej chodby v suteréne domu. Vnútorné omietky hladké + náter betónových stien, zriadený rozvod vody S, elektoinštalácia 220+ 38V. Odkanalizovanie miestností vedie do verejnej kanalizácie, zariadenie predmety v klasickom vybavení, batérie obyčajné. V miestnosti strojovne osadené ventilátová sústava, z ktorej sú rozvody vzduchu do časti miestností – vybavenie je súčasťou technológie. Priestor s primeranou údržbou, vyžaduje obnovu konštrukcii. Nebytový priestor má samostatné meranie NN a vody.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav odkupovanej nehnuteľnosti známy a odkupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza v stave v akom stojí a leží.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1 na prevádzanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy,
 - 1.2 nehnuteľnosť a práva k nej sa viažu nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3 je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.

2.Kupujúci vyhlasuje, že:

2.1 stav Nehnutelnosti je mu dobre známy,

2.2 Nehnutelnosť kupuje tak ako stojí a leží a v akom stave sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VII.

ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1.Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku. Kupujúci uhradí Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku, na podklade tejto Zmluvy.

VIII.

FINANČNÁ ZÁBEZPEKA

1.Ak Predávajúci odstúpi od Zmluvy v zmysle čl. IX. tejto Zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech Predávajúceho v plnej výške.

IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1.Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.

2.Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.

3.Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 Zmluvy.

Nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. Zmluvy.

4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy vrátiť Kupujúcemu uhradenú sumu po odpočítaní finančnej zábezpeky poukázaním na účet Kupujúceho.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúceho je Kupujúci povinný do 15 dní podpísať Zmluvu o odstúpení a previesť späť nadobudnutú Nehnutelnosť na Predávajúceho.

6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.

X.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1.Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV. Zmluvy.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto Zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, Katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto Zmluvy.
6. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho tri rovnopisy Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor.

V Myjave, dňa

V Myjave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

6.9.-6.10. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorené parcely reg. KN „C“ -parcely č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcelu č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka. Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu Ján Duga, xxx xxx xxxxxxxxxx, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1)spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností -novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga, xxx xxxx xxxxxx, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2)Prevod – odpredaj- mestského majetku nehnuteľností -novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m², zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. KN

„C“ parcely č. 14505, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga, xxx xxxx xxxx, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m², t. j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- **bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č.....

6.11.Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p.Duga)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu pozemku parcely reg.**

KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 2.4.2024 a kúpu pozemku novovytvorenej

parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, diel 1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 14496, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. Duga, xxx xxx xxxxxx xxxxxxxx, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4905.00 € za 545 m², t.j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková. Parcela č. 14465/9 je vytvorená podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 a novovytvorená parcela č. 14465/11 je vytvorená podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č.005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 2.4.2024 a kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, diel 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 14496, trvalé trávnaté

porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, **ktorých vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, xxx xxxx xxxx, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu **cenu 4905.00 € za 545 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

6.12-6.13. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 6 o výmere 62 m², vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, k.ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/33 k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024 zo dňa 10.06.2024.

a **diel č. 5 o výmere 2 m², vytvorený z pozemku KN „C“ 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, k.ú. Myjava, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/103, k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024 zo dňa 10.6.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696** SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
 - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
 - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2560,00 € za 64 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností - diel č. 6 o výmere 62 m², vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, k.ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/33 k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024 a **diel č. 5 o výmere 2 m², vytvorený z pozemku KN „C“ 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, k.ú. Myjava, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/103, k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024 zo dňa 10.06.2024.

kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34,

IČO: 30845696 SR, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2560,00 € za 64 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2)Prevod – odpredaj- mestského majetku nehnuteľností - **diel č. 6 o výmere 62 m², vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, k.ú. Myjava, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/33 k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024 úradne overeným pod. č. G1245/2024, zo dňa 10.06.2024 **a diel č. 5 o výmere 2 m², vytvorený z pozemku KN „C“ 4311/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný na LV 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky v meste Myjava, k.ú. Myjava, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 4311/103, k.ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 07/2024, úradne overeným pod. č. G1-245/2024, zo dňa 10.06.2024, **kupujúcemu Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR**, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
 - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
 - pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
 - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.
- Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2560,00 € za 64 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

- **bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

6.14. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Jehovovi svedkovia)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na **kúpu dielu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4) zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „C“ parcela č. 4311/3, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.**

2230, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za **kúpnu cenu 2560,00 € za 64 m², t.j. 40 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 4311/105 je vytvorená podľa geometrického plánu č.

07/2024 úradne overený pod č. 245/2024 zo dňa 10.06.2024

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4) zastavaná plocha

a nádvorie, o výmere 64 m², vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „C“ parcela č. 4311/3, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2230, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu 2560,00 € za 64 m², t.j. 40 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 4311/105 je vytvorená podľa geometrického plánu č. 07/2024 zo dňa 10.06.2024, úradne overený pod č. 245/2024.

6.15-6.16. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (spoločnosť MANARASPRINGS, s.r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č.063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateli o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1)spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností -diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú**

parcelu reg. KN „C“ parcela č.1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č.063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024, kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

2)Prevod – odpredaj- mestského majetku – nehnuteľností -diel č. 4 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č.1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, podľa geometrického plánu č.063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024, kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m², t. j. 25,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojim znením odkazuje na uznesenie č.....

6.17. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 22. novembra 2024 na úradnej tabuli mesta

a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať **novovytvorený pozemok parcely reg. KN „C“ - parcela č. 551/31 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ul. Moravská, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. G1-100/2024 zo dňa 14.03.2024.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, xxx xxx xxxxxx xxxxxx, SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6843**, evidovanej na **LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,00 € za 19 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 551/31 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ulici Moravská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, xxx xxxx xxxx xxxxxxxxxxxx, SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6843**, evidovanej na **LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m²**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,00 € za 19 m²**.

6.18. Návrh na zriadenie vecného bremena na Brezovskej ulici v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“**

parcela číslo: 175/3 o výmere 367 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Brezovskej ulici v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 175/3 a na strane **Oprávneneho z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/3 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely 175/50 o výmere 283 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 3438, v katastrálnom území Myjava, na právo vstupu, vjazdu a prejazdu.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.

Oprávnený sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m², t. j. 1.468,00 € za 367 m².

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 175/3 o výmere 367 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na Brezovskej ulici v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 175/3 a na strane **Oprávneneho z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/3 o výmere 65 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely 175/50 o výmere 283 m², ostatná plocha, evidované na LV č. 3438, v katastrálnom území Myjava, na právo vstupu, vjazdu a prejazdu.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,- € za m², t. j. 1.468 € za 367 m².

6.19. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie

16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie
---------	---	------	-----	--------------------------------

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holičov“, v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojováciu a istiacu skriňu VRIS1+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNV**.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2029.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m²**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
16073/1	C	1724	1310	Zastavaná plocha a nádvorie
16076/5	C	1724	151	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holičov“, v meste Myjava. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojováciu a istiacu skriňu VRIS1+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky optické vedenie,

uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA_Turá Lúka, Holičovci, VNK, TS, NNV.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblových rozvodov, najneskôr však do 31.12.2029.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (vecné bremená).

Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m²**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

6.20. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Janka Cádru v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 7 m², (ako diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha a pozemkoch **reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m², (ako diel č. 2) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m², (ako diel č. 3) druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** (ako diel č. 1) a pozemkov **reg. KN „C“ parcela č. 2447** (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, rod. Barbírik, xxx xxxx xxx xxxx, SR**, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá spolu ploche **64m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.**

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m²** záberu pozemkov inž. sietíami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2142/18 o výmere 7 m², (ako diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha a **pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m², (ako diel č. 2) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m², (ako diel č. 3) druh pozemku ostatná plocha, **evidované na LV č. 2179** v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** (ako diel č. 1) a pozemkov **reg. KN „C“ parcela č. 2447** (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, xxx xxxx xxx xxxx, SR**, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá spolu ploche **64m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m²** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.