



MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 17.2.2025

V Myjave, dňa 17.2.2025

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
JUDr. Veronika Filanová

Materiál obsahuje:

- 5.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta**
- 5.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta**
- 5.3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka**
- 5.4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka**
- 5.5. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve zo dňa 18.06.2018 v znení dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023**
- 5.6. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.3 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.03.2019 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023**
- 5.7. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 K Dohode o bezplatnom zániku Predkupného práva zo dňa 18.6.2018 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023**
- 5.8. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

5.1. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „Obchodnou verejnou súťažou“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

5.2. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 260, vchod číslo 33** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683, „Obchodnou verejnou súťažou“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 42, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 11.448,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

5.3. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnosti - pozemku:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
341	E	4873	3064	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Hoštáky, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov**

IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ na predmetnom pozemku a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „**Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Juh**“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúceho povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „**rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
341	E	4873	3064	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 4873 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Hoštáky, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov** IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ na predmetnom pozemku a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Juh“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

5.4. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v katastrálnom území Turá Lúka

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na **uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnosti- pozemkom:**

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
584/31	C	1724	87	Zastavaná plocha a nádvorie
548	C	1724	309	Zastavaná plocha a nádvorie
584/32	C	1724	1943	Zastavaná plocha a nádvorie
584/33	C	1724	359	Zastavaná plocha a nádvorie
584/43	C	1724	141	Zastavaná plocha a nádvorie
584/56	C	1724	115	Zastavaná plocha a nádvorie
647/5	C	1724	314	Ostatná plocha
651	C	1724	529	Zastavaná plocha a nádvorie
716/1	C	1724	2008	Ostatná plocha
1123/2	E	1724	230	Orná pôda
1148/2	E	1724	60	Trvalý trávnatý porast

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Diely, v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov** IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever**“ na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Sever“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „**rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemku:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku
584/31	C	1724	87	Zastavaná plocha a nádvorie
548	C	1724	309	Zastavaná plocha a nádvorie
584/32	C	1724	1943	Zastavaná plocha a nádvorie
584/33	C	1724	359	Zastavaná plocha a nádvorie
584/43	C	1724	141	Zastavaná plocha a

				nádvorie
584/56	C	1724	115	Zastavaná plocha a nádvorie
647/5	C	1724	314	Ostatná plocha
651	C	1724	529	Zastavaná plocha a nádvorie
716/1	C	1724	2008	Ostatná plocha
1123/2	E	1724	230	Orná pôda
1148/2	E	1724	60	Trvalý trávnatý porast

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka - Diely, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov** IČO: 35 910 739, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „**Rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Sever**“ na predmetných pozemkoch a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom budúci oprávnený sa zaväzuje dodržať podmienky v stanovisku k projektovej dokumentácii „Rekonštrukcia plynovodov Turá Lúka, Sever“, vydané Mestom Myjava-oddelením výstavby a životného prostredia.

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcom oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúcemu oprávnenému, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného, spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „**rekonštrukcia Plynovodov Turá Lúka, Juh**“ a v práve vjazdu a vstupu na tieto dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena, má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený. Rovnako budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, a to do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

5.5. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve zo dňa 18.06.2018 v znení dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný dodatok.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 Ku Kúpnej zmluve a Zmluve o predkupnom práve zo dňa 18.06.2018 v znení dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023 medzi Mestom Myjava so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou All Inclusive Myjava, s.r.o. so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

5.6. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.3 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.03.2019 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný dodatok.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č.3 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.03.2019 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023 medzi Mestom Myjava so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou All Inclusive Myjava, s.r.o. so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

5.7. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 K Dohode o bezplatnom zániku Predkupného práva zo dňa 18.6.2018 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť All Inclusive Myjava s.r.o. sa dostala do omeškania a nie je možné dodržať lehoty v predchádzajúcich dodatkoch, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo predmetný dodatok.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Dodatok č. 3 K Dohode o bezplatnom zániku Predkupného práva zo dňa 18.6.2018 v znení Dodatku č. 2 zo dňa 11.12.2023 medzi Mestom Myjava so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR, IČO: 00 309 745 a spoločnosťou All Inclusive Myjava, s.r.o. so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava, SR, IČO: 50 956 655

5.8. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so VZN Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“ predkladá **návrh na kúpu** nehnuteľností pozemkov: novovytvorených parciel reg. KN „C“: **parcely č. 2044/10 o výmere 198 m²** zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/11 o výmere 53 m²** zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/12 o výmere 135 m²** zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2044/3** o výmere 3255 m², ostatná plocha, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je **Správa majetku mesta Myjava**, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, SR, evidované na LV č. 5018 v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 032/23**, vypracoval Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overený pod č. **G1 – 152/2024**, zo dňa 16.04.2024.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pod chodníkmi spolu **o výmere 386 m²**.

Cena za odkupované pozemky je určená znaleckým posudkom č. 04/2025 zo dňa 20.01.2025 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, eč: 911428, vo výške **22.670,00 €**, t. j. **58,73 €/m²**, ktorá **prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Kúpu nehnuteľností pozemkov: novovytvorených parciel reg. KN „C“: **parcely č. 2044/10** o výmere 198 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/11** o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parcely č. 2044/12** o výmere 135 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 2044/3** o výmere 3255 m², ostatná plocha, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je **Správa majetku mesta Myjava**, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, SR, evidovanom na LV č. 5018 v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 032/23**, vypracoval Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overený pod č. **G1 – 152/2024**, zo dňa 16.04.2024.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na nám. M.R. Štefánika v meste Myjava, pod chodníkmi **spolu o výmere 386 m²**. Cena za odkupované pozemky je určená znaleckým posudkom č. 04/2025 zo dňa 20.01.2025 vyhotovený znalcom Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava, eč: 911428 vo výške **22.670,00 €**, t. j. **58,73 €/m²**, ktorá **prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom**.

