



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745

O z n a m u j e

svoj **zámer a spôsob odpredať mestský majetok - nehnuteľnosti**, podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava“:

Odpredať nehnuteľný majetok:

a)

-Novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/189 o výmere 34 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parcely č. 4125/189 je určená na kúpnu cenu 1.700,00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. , z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b)

- Novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124, o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parcely č. 4125/148 je určená na kúpnu cenu 9.550,00 € , ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. , z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c)

Diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2179
a novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v Meste

Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. G1-468/2024.

-Hodnota odpredávaného dielu č. 4, ktorý spoluvytvára pozemok registra CKN parc. č. 1759/6, je určená na kúpnu cenu 25.00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parcely č. 1670/232 je určená na kúpnu cenu 50.00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

d)

- Novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1758/4 (ako diel č.1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1758/4 (ako diel 1) je stanovená na kúpnu cenu 9.408.00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

e)

-Pozemok reg. CKN parc. č. 14505/1 o výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 o výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1724, ktorých vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcich sa v lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v k. ú. Turá Lúka v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod. č. G1-113/2024.

-Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemkov parcely č. 14505/1 a č. 14505/2 je určená na kúpnu cenu 5.778.00 €, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

f)

- Novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. G1-92/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti pozemku parc. č. 4311/39 je stanovená na kúpnu cenu 8.600.00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

g)

Diel č. 1 o výmere 75 m², vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 1 m², vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 3 o výmere 140 m² ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1 v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025.

-Hodnota odpredávaných dielov č. 1,2,3, ktoré spoluvytvárajú pozemok reg. CKN parc. č. 836/4, spolu o výmere 216 m², je určená na kúpnu cenu 7.560,00 €, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

h)

- Diel č. 1 o výmere 874 m² ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4411 o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti dielu č. 1 ako pozemku reg. CKN parcely č. 4411/6 je určená na kúpnu cenu 9.614,00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

i)

- Diel č. 5 o výmere 362 m² ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4411 o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti dielu č. 5 ako novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 4416/7 je určená na kúpnu cenu 3.982,00 €, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

j)

- Diel č. 6 o výmere 588 m² ako novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4416/2 o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 45644900-012/2022, úradne overený pod. č. G1-235/2022.

-Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti dielu č. 6 ako novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 4416/8 je určená na kúpnu cenu 6.468,00 €, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

k)

-Pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada, a pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ul. Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava.

-Hodnota odpredávaných nehnuteľností pozemkov parcely č. 305 a 307 je určená na kúpnu cenu 4.680,00 €, ktorá prevyšuje ich znaleckú hodnotu.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku v zmysle § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. , z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

l)

-Stavbu so súp.č. 43-rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemok reg. CKN parc.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa v miestnej časti Turá Lúka, v meste v Myjava, v k.ú. Turá Lúka.

-Celková minimálna kúpna cena za stavbu so súp.č. 43 postavenú na pozemku reg. CKN parc.č. 672 a pozemku reg. CKN parc.č. 672 je stanovená vo výške 16.600,00 € v zmysle znaleckého posudku.

-Mesto Myjava uplatňuje prevod uvedeného majetku obchodnou verejnou súťažou v zmysle § 9a ods. 2 písm. a), b) zákona 138/1991 Zb. a podľa ust. 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ing. Ľubomír H a l a b r í n
primátor mesta Myjava

Dátum vyvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis: