

Zariadenie opatrovateľskej služby Nezábudka

Rekonštrukcia zariadenia:

Mesto Myjava podalo v roku 2009 žiadosť o NFP a 11.10.2010 s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR bola uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Listom zo dňa 13.12.2010 č. 10260/2010 ministerstvo odstúpilo od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 2212012000401, a to s poukazom na protokol ÚVO č. 447-6000/3/2010 zo dňa 04.11.2010 o výsledku kontroly zaznamenaný v zápisnici ÚVO č. 447-6000/6/2010 zo dňa 18.11.2010. Mesto namietalo neplatnosť odstúpenia od zmluvy. Medzi stranami sporu bol následne uzatvorený Dodatok č. 1/DZ221201200040101 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 2212012000401 zo dňa 19.06.2014, s uvedením maximálneho nenávratného finančného príspevku vo výške 2.371.000,50 Eur ako 95% celkových oprávnených výdavkov.

	suma	dátum úhrady
Pôvodná žiadosť o NFP	2 679 697,12	
Schválenie žiadosti ministerstvom	2.563.797,10	
z toho 95%	2 435 607,63	
Schválenie rozsudok súdu	2 435 607,63	
Dodatok č. 1 k NFP	2 371 000,50	
Uhradené z NFP - ŽOP č. 1	1 943 248,16	24.9.20214
Uhradené z NFP - ŽOP č. 2	296 605,08	22.7.2015

ŽOP č. 1

oprávnený nárok žiadateľa	2 055 038,44
oprávnený výdavok RO pre ROP	2 045 524,40
z toho 95% nárok	1 943 248,18
vlastné zdroje	102 276,24
korekcia RO	9 514,04

ŽOP č. 2

oprávnený nárok žiadateľa	343 488,49
oprávnený výdavok RO pre ROP	312 215,90
z toho 95% nárok	296 605,11
vlastné zdroje	15 610,82
korekcia RO	31 272,59

S uvedeným súdnym sporom súviseli i výdavky s právnym zastupovaním Mesta Myjava, ktorých prehľad prezentuje tabuľka.

Právne zastupovanie mesta	suma	právna služba	úhrada
JUDr. Július Fíger	2 500,00	záloha právne služby ZOS	4.3.2011
JUDr. Július Fíger	2 500,00	záloha právne služby ZOS	24.6.2011

JUDr. Július Fíger	243 560,16	právne služby ukončenie sporu ZOS	7.6.2017
ADVOKAAT advokátska kancelária Plunár	6 779,76	ZOS právne služby cp.zn.:8CB/32/2013	6.6.2024
SPOLU	255 339,92		

Základné údaje

Zariadenie opatrovateľskej služby Nezábudka (ZOS Nezábudka) ako rozpočtová organizácia mesta Myjava vzniklo uznesením MsZ Myjava č.99/2010. Celková rekonštrukcia zariadenia vo výške 2 238 809 eur bola uskutočnená a ukončená v máji 2011. Kompletné vybavenie nábytkom, elektrospotrebičmi, v celej budove, sa ukončilo v októbri 2011 s celkovým nákladom 391 938 eur.

Zariadenie má schválenú kapacitu 140 miest v 74 izbách s príslušenstvom na piatich nadzemných podlažiach. Izby sú dvojlôžkové a jednolôžkové za príplatok. Na štvrtom nadzemnom podlaží je 12 dvojlôžkových izieb pre imobilných prijímateľov sociálnych služieb. Prijímatelia sociálnej služby sú ubytovaní v malometrážnych bytoch, ktoré pozostávajú z chodby, kuchyne, izby, WC a sprchového kúta. Sú vybavené nábytkom a elektrospotrebičmi. Zariadenie nemá vlastnú kuchyňu, má zriadenú výdajňu stravy. Strava pre prijímateľov sociálnej služby je dovážaná v termosoch dodávateľskou firmou.

Počet zamestnancov k 17.3.2025: 48,5 + 1 dohoda

Z toho : 25,5 odborní zamestnanci (17 opatrovateľiek, 3,5 sestra, 2 praktické sestry, 2 sociálni pracovníci, 1 inštruktor soc. rehabilitácie)

23 neodborných zamestnancov (upratovačky, vrátnici, údržbár, pracovníčka, výdaj stravy,..)

Počet klientov k 17.3.2025

Obce	Počet klientov
Podolie	1
Brezová pod Bradlom	8
Bukovec	1
Bánovce nad Bebravou	1
Zvolen	1
Poriadie	3
Rudník	1
Krajné	4
Kostolné	1
Priepasné	2
Vrbovce	2
Lubina	1
Stará Turá	1
Bzince pod Javorinou	1
Slovenská Nová Ves	1
Jablonka	2
Hrašné	2
Piešťany	1
Sobotište	1

Stará Myjava	2
Brestovec	2
Myjava	62
SPOLU	101

Dotácia mesto Myjava

rok	ZOS		celkom
	dotácia	príspevok na klienta	
2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022	41 400,00 €	0,00 €	41 400,00 €
2023	136 908,00 €	45 990,00 €*	182 898,00 €
2024	129 240,00 €	40 260,00 €*	169 500,00 €

*Mesto Myjava prispieva svojim občanom na poskytovanie sociálnej služby v ZOS Nezábudka 2,00 € denne, a to vo forme dotácie vyplácanej v mesačných intervaloch. Príspevok na klienta vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

V rokoch 2020 a 2021 mesto Myjava finančne neprispievalo ZOS Nezábudka z dôvodu iného výpočtu finančného príspevku z MPSVaR SR (pandémia). Finančný príspevok z MPSVaR bol dostatočný na chod zariadenia.

Okrem mesta Myjava žiadna obec/mesto neprispieva žiadnou finančnou čiastkou na svojich občanov umiestnených v ZOS Nezábudka.

V prípade, ak by prišlo k prevzatíu sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnych služieb a pri súčasne platnej legislatíve by mali obce povinnosť prispievať na svojich občanov 147,44 €/mesiac, čo je pri súčasných 39 klientoch z iných obcí čiastka **69 001,92 eur za rok.**

Majetok zriaďovateľa v správe ZOS Nezábudka													
inventárne číslo	zariadenie	obstaranie	forma	vstupná cena			oprávky k 31.12.2024			odpisy 01-02/2025			zostatková cena
				celkom	z toho cudzie zdroje	z toho vlastné zdroje	celkom	z toho cudzie zdroje	z toho vlastné zdroje	celkom	z toho cudzie zdroje	z toho vlastné zdroje	
IM2001001	Budova	1.10.2011	v správe	2 370 606,38 €	1 943 248,16 €	427 358,22 €	1 654 781,37 €	1 267 793,93 €	386 987,44 €	19 756,00 €	18 641,81 €	1 114,19 €	696 069,01 €
50001	klimatizácia	1.6.2021	v správe	28 827,96 €	0,00 €	28 827,96 €	11 052,00 €	0,00 €	11 052,00 €	342,00 €	0	342,00 €	17 433,96 €
50002	sprchová hygienická stolička	1.5.2024	v správe	4 500,00 €	0,00 €	4 500,00 €	614,00 €	0,00 €	614,00 €	122,00 €	0	122,00 €	3 764,00 €

Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov podľa § 72 ods. 5 zákona č. 448/2008 Z. z.

Názov položky	Suma v €
Ekonomicky oprávnené náklady	1 543 249,87 €
a) mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu	632 507,40 €
b) poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platené zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	224 625,69 €
c) tuzemské cestovné náhrady	38,65 €
d) výdavky na energie, vodu a komunikácie	85 264,50 €
e) výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	65 126,69 €
f) dopravné	2 120,05 €
g) výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov	6 832,11 €
h) nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo inej veci okrem dopravných prostriedkov a špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci	60 000,00 €
i) výdavky na služby	250 415,32 €
j) výdavky na bežné transfery v rozsahu vreckového podľa osobitného predpisu, odstupného, náhrady príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca podľa osobitného predpisu	4 055,16 €
k) odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku podľa účtovných predpisov, o ktorom poskytovateľ sociálnej služby účtuje a odpisuje ho ako účtovná jednotka; odpis hmotného majetku, ktorým sú novoobstarané stavby, byty a nebytové priestory užívané na účely poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach alebo ich technické zhodnotenie, najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.	212 264,30 €
Počet miest zapísaných v registri (prepočet na 100 obsadených miest)	140,00 €
Priemerné ekonomicky oprávnené náklady na 1 miesto za 1 mesiac roku 2024	1 286,04 €
FPP MPSVaR	537 877,44 €

a) finančný príspevok podľa § 71 ods. 6	537 877,44 €
b) úhrady ekonomicky oprávnených nákladov § 71 ods. 10	0,00 €
Priemerný FPP z MPSVaR na 1 miesto za 1 mesiac za rok 2024	448,23 €
Maximálna suma úhrady za sociálnu službu za 1 mesiac v roku 2024	837,81 €
Príspevok na prevádzku od obcí na klienta na mesiac	147,44 €
priemerné bežné výdavky/na klienta/na mesiac	1 153,94 €
priemerné príjmy z úhrad klientov na 1 miesto za mesiac	558,27 €
priemerný mesačný príspevok z MPSVaR na 1 miesto na mesiac	448,23 €

Inventúrny súpis majetku

	Zostatková cena EUR
Budova	721 636,23
Klimatizácia	17 775,96
Sprchová hygien. stolička	3 886,00
Drobný hmotný majetok	408 714,08
SPOLU	1 152 012,27

Zvýšenie úhrad od 1.6.2025

posledné zvýšenie bolo od 1.1. 2023,

Dôvodom zvýšenia je najmä:

- Výrazný nárast cien potravín a služieb spojených so zabezpečovaním stravovania.
- Nárast cien komunálnych služieb, odpadového hospodárstva, čistiach a hygienických potrieb.
- Zvýšené náklady na opravy a údržbu budovy, výťahu, spotrebičov a vybavenia zariadenia, ktoré si v dôsledku času vyžadujú nemalé investície (v roku 2024 to boli napríklad výmeny a opravy pračiek, chladiarenské spotrebiče, opravy kuchynských pracovných dosiek na prípravu stravy na podnet RÚVZ TN, opravy umelých odvetrávaní a mnohé ďalšie).
- Zvyšovanie minimálnej mzdy a nedostatok pracovnej sily si vyžadujú tiež úpravu plátov zamestnancov.

Cenník ZOS „Nezábudka“			Občania s trvalým pobytom mimo mesta Myjava	Občania s trvalým pobytom v meste Myjava
Obslužné činnosti	Ubytovanie (1-lôžková/2-lôžková izba)/deň		15,30 € / 11,30 €	13,30 € / 9,30 €
	Upratovanie, pranie, žehlenie, drobné úpravy bielizne/deň		2,50 €	2,50 €
	Strava/deň	Raňajky	1,50 €	1,50 €
		Desiata	0,90 €	0,90 €
		Obed	5,00 €	5,00 €
		Olovrant	0,90 €	0,90 €
		Večera	3,00 €	3,00 €
Druhá večera		1,00 €	1,00 €	
Odborné činnosti	Ošetrovateľská starostlivosť		0,00 €	0,00 €
	Úkony sebaobsluhy pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby/deň		0,00 €	0,00 €
Súčet (1-lôžková/2-lôžková izba)/deň - pri celodennom stravovaní			30,10 € / 26,10 €	28,10 € / 24,10 €
Úhrada za iné činnosti a nadštandardné služby:				
- za odstraňovanie následkov po požití návykových látok, svojvoľné znečisťovanie a poškodzovanie bytovej jednotky alebo jej vybavenia prijímateľom soc. služieb - (pri nutnosti odstraňovania následkov firmou znáša náklady s tým spojené v plnej výške prijímateľ soc. služby)			5,00 € za každú začatú hodinu práce	5,00 € za každú začatú hodinu práce

Zvýšenie úhrady sa týka:

- Úhrada za ubytovanie o 1,00 € / deň teda na 2,50 €/deň
- Úhradu za stravnú jednotku o 3,10 € / deň (- raňajky o 0,50 €, obed o 1,00 €, večera o 0,30 €, desiata o 0,60 €, olovrant o 0,60 €, druhá večera o 0,70 € / deň)

Reálne zvýšenie úhrad pre klienta sociálnej služby v ZOS Nezábudka bude o cca 80,00 €.

Táto výška úhrad je aj po zvýšení nedostatočná na tvorenie akejkoľvek finančnej rezervy potrebnej na rozsiahlejšie opravy a údržbu budovy.

Porovnanie úhrad so ZOS Krajné

Úhrada klientov za 31 dní	ZOS „NEZÁBUDKA“	ZOS Krajné
Klient na 1-lôžkovej izbe s celodennou stravou	933,10 €	1 083,76 €
Klient na 2-lôžkovej izbe s celodennou stravou	809,10 €	857,46 €

rozdiel 150 €

rozdiel 48 €

Nevyhnutné opravy ZOS Nezábudka

- Rekonštrukcia zle zhotovených sprchových kútov – neustále zatekanie plafónov na nižších podlažiach („presilikónovanie“ sprchových kútov je len provizórne → neekonomické riešenie).
- Zhotovenie nádrže vo výtahovej šachte na odčerpanie priesaku spodnej vody v krízových obdobiach (odizolovanie nepomohlo).
- Výmena osvetlenia v celej budove (v súčasnosti nevyhovujúce neónové svietidlá).
- Oprava terasy nad hlavným vchodom do budovy, nakoľko dochádza k presakovaniu dažďovej vody do priestorov hlavného vchodu, z dôvodu zlej izolácie pod dlažbou (zvážiť tiež nadstrešenie terasy).
- Odizolovanie, oddrenážovanie budovy a oprava soklov v suteréne budovy, ktoré sú poškodené z dôvodu zlého odizolovania a následného priesaku vlhkosti.
- Ošetrovanie fasády budovy, oprava tepelnej izolácie po poškodení d'atľom.

Z vyššie spomenutých dôvodov vyplýva, že budova zariadenia si vyžaduje značné investície pre jej ozdravenie a udržanie, resp. skvalitnenie poskytovaných sociálnych služieb pre klientov zariadenia. V neposlednom rade tiež skvalitnenie pracovných podmienok pre personál, ktorý je kľúčový pre zabezpečovanie tejto služby. Rozpočet Mesta Myjava a prognóza jeho finančných možností na nasledujúce roky neumožňuje Mestu Myjava ako vlastníkovi budovy investovať do nevyhnutnej rekonštrukcie na udržanie kvality bývania prijímateľom sociálnej služby a udržanie, či pritiahnutie personálnych kapacít na skvalitnenie poskytovania sociálnej služby.

Pri súčasnom stave budovy, nevyhnutných opravách a obmedzených finančných možnostiach Mesta Myjava nie je možné nielenže zachovať súčasnú úroveň poskytovania sociálnych služieb v ZOS Nezábudka, ale nie je tu žiaden priestor na zlepšovanie a skvalitňovanie sociálnych služieb.

Záujmom Mesta Myjava bolo doposiaľ zaistiť, aby obyvatelia mesta Myjava neplatili veľké poplatky za poskytované sociálne služby v ZOS Nezábudka, pretože sa predpokladalo získanie finančných prostriedkov vo výške cca 1 milióna eur zo súdneho sporu, z ktorých časť by bola použitá na celkovú rekonštrukciu ZOS Nezábudka.

V súčasnosti sa denne stretávame s požiadavkou našich imobilných občanov na umiestnenie v ZOS Nezábudka, avšak kapacita 24 lôžok pre imobilných je už teraz nedostačujúca a naši najmä imobilní občania musia byť umiestňovaní v okolitých zariadeniach sociálnych služieb.

Pri kontrole Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorá bola vykonaná v ZOS Nezábudka dňa 7.11.2024 boli zistené viaceré nedostatky, ktoré si vyžadujú značné finančné prostriedky (debarierizácia niektorých ubytovacích priestorov, umelé odvetrávania v hygienických zariadeniach, legislatívne požiadavky na niektoré miestnosti nie sú splnené,...)

Pri prvotných jednaniach s prípadným neverejným poskytovateľom sociálnej služby, ráta tento s predpokladanou investíciou niekoľko sto tisíc eur (výška predpokladanej investície by bola zahrnutá v podmienkach prevzatia sociálnej služby)

Terénna opatrovateľská služba

ZOS Nezábudka poskytuje k 17.3.2025 opatrovateľskú službu 22 opatrovaným občanom. Túto službu im zabezpečuje 9 terénnych opatrovateľiek.

Prehľad poskytnutých finančných prostriedkov Mestom Myjava:

<i>rok</i>	<i>OS terén</i>
	<i>dotácia</i>
2020	72 000,00 €
2021	74 200,00 €
2022	100 069,00 €
2023	121 920,00 €
2024	56 660,00 €

ZOS Nezábudka je od 01.01.2024 zapojená do národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“. Zmluva je uzatvorená do 31.12.2025.

V prípade prevzatia sociálnej služby ZOS Nezábudka pobytovej formy, by opatrovateľská služba v teréne prešla na mesto Myjava od doby, kedy by prestala byť účinná zmluva národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“. Terénne opatrovateľky by boli zamestnankyňami Mesta Myjava.

Denne sa stretávame s požiadavkou:

- na rozšírenie opatrovateľskej služby či už hodín poskytovania (možnosť pracovať na smeny a byť pri opatrovanom dlhšiu dobu napr. od 6.00 hod. do 18.00 hod)
- o opatrovateľskú službu „na kopaniciach“, ktorú v súčasnej dobe nevieme pre našich občanov zabezpečiť

Získaním finančných prostriedkov z predaja ZOS Nezábudka by sa časť finančných prostriedkov využila i na skvalitnenie a rozšírenie opatrovateľskej služby a to finančnou motiváciou opatrovateľiek v teréne a vyčlenením auta, ktoré by rozviezlo opatrovateľky „po kopaniciach“.

Postup pri prípadnom prevzatí ZOS Nezábudka neverejným poskytovateľom

Mesto Myjava ako zriaďovateľ ZOS Nezábudka musí uzavrieť zmluvu o nástupníctve s novým právnym subjektom, v ktorom sa dohodnú všetky podmienky, aby sociálna služba mohla byť kontinuálne poskytovaná, t.j. pôjde o prevzatie všetkých záväzkov a povinností, vrátane klientov, zamestnancov a tiež prebratia záväzkov súvisiacich s finančnými prostriedkami z verejných zdrojov (MPSVaR SR).

Nový poskytovateľ sociálnej služby si musí túto novú sociálnu službu zaregistrovať na príslušnom vyššom územnom celku.

Nebude sa meniť miesto poskytovania sociálnej služby, počet klientov, ani štruktúra klientov podľa stupňa odkázanosti a nebudú vypracované ani nové zmluvy o poskytovaní sociálnej služby a sociálna služba bude poskytovaná tými istými zamestnancami na základe existujúcich pracovných zmlúv.

Prevod práv a povinností zo zmluvy z prijímateľa(ZOS Nezábudka) na iný subjekt je možný výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom ministerstva. Prevod práv a povinností zo zmluvy je možný výlučne v celku, nie len v niektorej jej časti.

Prvé jednania so skupinou ENERGY GROUP

- kontinuálne prevzatie sociálnej služby so všetkými klientmi aj so všetkými zamestnancami,
- zachovanie sociálnej služby minimálne do roku 2035,
- kapacita zariadenia bude min.80 klientov,
- v horizonte 2 rokoch od prevzatia ZOS Nezábudka investícia vo výške niekoľko sto tisíc eur,
- pre 5 klientov, ktorí sú „pôvodnými“ obyvateľmi ZOS Nezábudka, (ešte pred rekonštrukciou) garancia, že môžu bývať sami na izbe, i keď sa jedná o 2 lôžkovú izbu

Garancia mesta Myjava v prípade prevzatia ZOS Nezábudka neverejným poskytovateľom

- zachovať pre zamestnancov, ktorí dosiahnu v rokoch 2025 až 2027 životné jubileum a prípadný odchod do dôchodku, všetky finančné benefity, ktoré by im vyplývali zo zákona č.553/2003 o odmeňovaní pracovníkov vo verejnom záujme (odchodné, odstupné,...)
- zachovať pre zamestnancov minimálne do roku 2028 doterajšie benefity: bezplatný vstup na plaváreň a pre opatrovateľky navyše bezplatné kino
- časť finančných prostriedkov získaných z predaja ZOS Nezábudka použiť na rozšírenie a skvalitnenie terénnej opatrovateľskej služby a na rozšírenie a skvalitnenie existujúcich sociálnych služieb a prípadne zavedenie nových sociálnych služieb v meste Myjava