



Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

V Myjave, dňa 05.06.2025

Materiál na rokovanie:

Mestského zastupiteľstva dňa 16.6.2025

Výročná správa

spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2024

Materiál spracovali a predkladajú konatelia spoločnosti:

Ing. Jaroslav Krč - Šebera

Ing. Rastislav Kostelný

Materiál obsahuje:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2024
3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti k 31.12.2024
4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra

Spoločníci: Mesto Myjava 100 %

Konatelia: Ing. Jaroslav Krč - Šebera
Ing. Rastislav Kostelný

Výška základného imania: 8 000 000 €
z toho splatené 8 000 000 €

Predmet činnosti:

správa trhových miest	(od: 27.01.2005)
spracovanie údajov	(od: 27.01.2005)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 27.01.2005)
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov	(od: 27.01.2005)
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov	(od: 27.01.2005)
kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)	(od: 27.01.2005)
vedenie účtovníctva	(od: 27.01.2005)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 05.05.2005)
činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov	(od: 05.05.2005)
montáž, oprava a údržba mechanických zariadení	(od: 05.05.2005)
jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností	(od: 05.05.2005)
prenájom strojov a zariadení	(od: 08.09.2005)
skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov	(od: 08.09.2005)
upratovacie práce	(od: 08.09.2005)
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel	(od: 08.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.09.2005)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 08.09.2005)
oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev	(od: 08.09.2005)
stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.09.2005)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 08.09.2005)
pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie pohrebísk	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)

zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 28.12.2017)
Cestná motorová doprava v rozsahu oprávnenia podľa koncesnej listiny	(od: 10.09.2021)
Prevádzka a údržba telovýchovných zariadení	(od: 10.09.2021)
Verejné stravovanie (reštauračné služby)	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod).	(od: 10.09.2021)
Kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovateľská činnosť	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie šípok, biliardu	(od: 10.09.2021)
Brúsenie a leštenie kovov	(od: 10.09.2021)
Brúsenie nožov, nožníc a jednoduchých nástrojov	(od: 10.09.2021)
Čalúnnictvo	(od: 10.09.2021)
Čistenie fasád budov	(od: 10.09.2021)
Demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu	(od: 10.09.2021)
Dodávka jedál (príprava jedál alebo hostín na mieste, ktoré si určí zákazník)	(od: 10.09.2021)
Informačné služby	(od: 10.09.2021)
Inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie	(od: 10.09.2021)
Komisionálny predaj v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)

Kompletizačné a dokončovacie stavebné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Kováčstvo	(od: 10.09.2021)
Maliarske, natieračské a sklenárske práce	(od: 10.09.2021)
Maloobchod mimo predajne	(od: 10.09.2021)
Marketing v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Montáž bytových doplnkov	(od: 10.09.2021)
Montáž sadrokartónu	(od: 10.09.2021)
Montáž okien a zimných záhrad	(od: 10.09.2021)
Montáž oplotení	(od: 10.09.2021)
Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín	(od: 10.09.2021)
Omietkarské práce	(od: 10.09.2021)
Ozvučovanie	(od: 10.09.2021)
Organizovanie voľného času detí	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb vedenia motorových vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 10.09.2021)
Podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach (jedálne v továrňach, úradoch, školské, menzy).	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 29.03.2022)
Medzinárodná osobná preprava autokarmi a autobusmi v prenájme alebo za odplatu	(od: 29.03.2022)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 29.03.2022)
Predaj v stánkoch na trhoch	(od: 10.09.2021)
Prenájom automobilov, motocyklov a prípojných vozidiel	(od: 10.09.2021)
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu s rekondíciou	(od: 10.09.2021)
Služby spojené so zabezpečovaním športových podujatí a súťaží	(od: 10.09.2021)
Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zateplovanie a vysušanie budov	(od: 10.09.2021)
Zariaďovanie a montáž interiérov a exteriérov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.09.2021)
Zváračské práce	(od: 10.09.2021)
Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 29.03.2022)

2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2024

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2024 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 01.01.2021 prevzala spoločnosť na základe Nájomnej zmluvy č. 730-001/2021 medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do nájmu lesné pozemky s porastmi na nich sa nachádzajúcimi spolu so zastavanými plochami (cesty a protipožiarna nádrž Uhliská) v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka. Na základe Uznesenia MsZ č.55/04/2021 prišlo k 30.6.2021 zlúčeniu so spoločnosťou Samšport, s.r.o. Nástupníckou spoločnosťou sa stala od tohto dátumu Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2024 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum - CVČ,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,

- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- detské ihrisko v centre mesta,
- športový areál – futbalové ihrisko, športová hala, tribúny, ľadová plocha,
- plaváreň a kúpalisko,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- multifunkčné ihrisko a dva tenisové kurty,
- garážové a skladové priestory v objektoch TJ Spartak Myjava,
- lesné pozemky s porastmi spolu so zastavanými plochami,
- mestská včelnica.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobu zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 11,48 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 286 200 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošlých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúcnosti je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výruby a orezy drevín, odvoz orezov, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru. Pomoc pri investičných akciách mesta ako rekonštrukcia priestorov v budove na kúpalisku, spoločenské centrum MY aj VY, sklad a výtlačňa potravinovej pomoci, nové vstupné priestory a terasa na kúpalisku, rekonštrukcia kuchyne, sociálnych zariadení a spŕch na kúpalisku, výmena okien a dverí na kúpalisku rekonštrukcia priestorov v Klube mladých, priestorov bývalého bowlingu v Dome kultúry Samka Dudíka a jasle na MŠ Bradáčova.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace na Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako halový turnaj Starí páni, florbalový turnaj, Stavanie mája, Motokros, Memoriál Karola Gottharda, MDD, Strelecké preteky 2x, Šárka slivková, MFF, MYmeet, MYFEST, hasičská súťaž U Belanských, Woodcock v PKO, Kolárovcí v PKO, Dožinky, Sviatok piva, Seniorská olympiáda v športovej hale, Dni sliviek, Michalský jarmok, Kopaničiarská „10-ka“, MY Dance, výstava SPŠ 75, Modelárska výstava „O myjavský erb“, Farmárske trhy, Mikuláš na Myjave, „Koštofka páleného“, Myjavská plavecká 24-hodinovka, Vianoce v divadle a Vianočný jarmok.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 199 z toho 166 robila SMMM, čo je 83,4 % (66,7 %).

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 211 filmov, ktoré navštívilo 12 527 divákov, čo je 59 priemer na predstavenie (nárast o 14 %).

Pri správe lesných pozemkov s porastmi sa zrealizovala celková ťažba dreva v objeme 908,01 m³. Zrealizovali sme výrub nežiaducich drevín na ploche 1,55 ha, ochranu mladých lesných porastov pred burinou – vyžíňanie 2,00 ha a opravy a údržby lesných ciest. Zakúpili sme pletivo na 400 bm oplôtkov, ktoré sa spolu ďalšími prečistkami budú realizovať v roku 2025.

Krytú plaváreň využívala verejnosť 12 165 krát, členovia plaveckého oddielu 5 919 krát. Letné kúpalisko, ktoré bolo otvorené v júni, júli a auguste navštívila verejnosť 16 112 krát, členovia plaveckého oddielu 595 krát.

Športová hala sa využívala hlavne pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy prvoligového VO TJ Spartak Myjava, ale aj pre tréningovú činnosť ostatných športových oddielov TJ čo predstavovalo 3 726 hodín. Tiež za účelom prenájmu pre amatérske športové aktivity 473 hodín a v neposlednom rade pre II. ZŠ na Myjave pre výučbu telesnej výchovy 817 hodín.

Futbalové ihrisko a ihrisko s umelou trávou sa udržiavalo a pripravovalo pre tréningy, prípravné a majstrovské zápasy futbalových oddielov Spartak Myjava.

Pokračovali sme v budovaní mestskej včelnice pri poldri na Svacenicom jarku v Turej Lúke. Včelnicu sme doplnili o 13 včelstiev, spolu ich máme 59. Majitelia tzv. Medových poukážok, obdržali každý päť kilogramov medu z našej produkcie z celkového predplateného množstva 25 kg medu z budúcich produkcií. Plánom je v roku 2025 mať vo včelnici do 70 včelstiev. Postavili sme skladovací domček a vysadili 6 sadeníc liesok. Ku všetkým lípam boli osadené menovky o vysadení líp a všetkých 46 líp je živých.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2024 do 31.12.2024 je nasledovná:

	€
Tržby z predaja a služieb – 602	
za pohrebné služby	183 607
za plaváreň	63 683
za dopravu	8 173
za prevádzkovanie trhoviska	1 917
za prevádzku verejného WC	3 191
za prenájom majetku	106 287
za vstupné – kino	58 031
za ubytovanie	0
za služby spojené s prevádzkou komunikácií	99 036
za reklamu a propagáciu	26 719
spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	283 623
za odvoz a likvidáciu odpadu	9 371
za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	2 071
za kultúrno-spoločenské podujatia	39 959
za prefakturáciu elektrickej energie	32 154
za prefakturáciu pitnej vody	8 858
za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	47 483
za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	4 009
za prenájom zariadení mestu	19 960
za opravy	464
tržby za ostatné služby	1 262
tržby z predaja a služieb – spolu	999 858
tržby za drevo	55 376
výnos z medových poukážok	1 405
tržby z predaja tovaru	2 069
tržby z predaja majetku	19 200
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 152 806
úroky	1
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	2 230 715

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2024 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 2 230 715 €. V porovnaní s predošlým rokom je to 114 296 € viac. Väčšina tržieb za služby bola v približne rovnakej výške ako v predchádzajúcom roku. Najväčšie zvýšenie tržieb bolo zaznamenané u položiek tržieb z ostatných výnosov z hospodárskej činnosti: dotácie na športovú činnosť zvýšené z 550 000 € na 600 000 €, prevádzková dotácia zvýšená z 365 000 na 500 000 €. Dotácie na Trokanovu znížené zo 49 779 € na 38 126 €. Celkové zvýšenie dotácií o 173 347 €. Čerpanie dotácie na IMA (dezinfekčný prístroj pre MOM-ky a MK) 4 754 €, od AVF čerpanie 1 492 € na kino Primáš.

Štruktúra nákladov od 1.1.2024 do 31.12.2024 je nasledovná:

Náklady	€
spotreba ostatného materiálu a DHM	168 431
spotreba energií a tepla	389 474
spotreba ostatných neskl.	0
predaj tovaru	1 402
opravy budov a stavieb	212 789
opravy a udržovanie mestských komunikácií	71 954
údržba verejnej zelene	16 611
údržba verejnej zelene - cintorín TL	7 462
opravy a údržba verejného osvetlenia	0
opravy a údržba ostatného majetku	60 758
opravy a údržba - spolu	369 574
cestovné	3 589
náklady na reprezentáciu	4 237
náklady na služby	255 398
osobné náklady	941 168
daň z motorových vozidiel	2 599
ostatné dane a poplatky	11 385
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0
zmluvné + ostatné pokuty a penále	32 424
odpis pohľadávky	74
manká a škody	0
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	286 200
odložená daň príjmov z bežnej činnosti	0
daň z príjmov splatná	3 840
opravné položky k pohľadávkam	732
tvorba opravných položiek k DHM	1 116
úroky	8 296
kurzové rozdiely	0
ostatné finančné náklady – poplatky banke	746
ostatné prevádzkové náklady	11 185
SPOLU NÁKLADY	2 491 870

Náklady spoločnosti sa znížili v roku 2024 v porovnaní s rokom 2023 o 261 698 €. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 9,50 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2024 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady vo výške 941 168 €, čo predstavuje podiel na celkových nákladoch 37,77 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Rozdiel tejto nákladovej položky spôsobil zvýšenie minimálnej mzdy a zároveň zníženie počtu zamestnancov po ukončení činnosti autobusovej dopravy.

Nákladovou položkou, u ktorej bolo zaznamenané väčšie zníženie v porovnaní s rokom 2023 je položka opravy a údržba, znížené o 135 175 €. Ďalšou nákladovou položkou, u ktorej

došlo k značnému zvýšeniu sú náhrady a sankcie za povrchový odtok vôd (dažďové vody) od BVS. Ostatné položky nákladov zostali na rovnakej úrovni ako v roku 2023.

K 31.12.2024 spoločnosť zamestnávala 48 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 1 – 6 hodín 8 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti a dohody o brigádnickej práci študentov, ktorí vypomáhali napr. pri pohrebných obradoch, prevádzke kina a pod.. Počet týchto pracovníkov bolo 26 k 31.12.2024. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich výpomoc bola z časového hľadiska zákonom obmedzená. Hrubé mzdy za rok 2024 boli vyplatené v celkovej sume 622 684 €, čo je v porovnaní s rokom 2023 o 26 098 € menej.

V roku 2024 pokračovala úverová zmluva na obstaranie osobného automobilu Dacia Duster pre pohrebné služby, bude ukončená v 4/2025. Pokračovali sme v splácaní úveru z roku 2022 na 5 rokov od VÚB, a.s., úverová zmluva 200 000 €, ktorý bol použitý na splatenie investičnej akcie „Výmena umelej trávy na futbalovom ihrisku v mestskom športovom areáli“. K 31.12.2024 bol záväzok z úveru 105 284 €.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2024:

➤ záväzky z obchodného styku	128 938 €
➤ pohľadávky z obchodného styku	70 025 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2024:

➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o.	25 097 €
➤ SPP, a.s..	21 255 €
➤ Kompez, s.r.o..	15 513 €
➤ Energosam, s.r.o.	10 334 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2024 je so sumou 44 419 € Mesto Myjava, väčšinou v dátume splatnosti, príp. krátko po splatnosti.

3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

Aktíva spoločnosti k 31.12.2024

	Rok 2024 V €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	7 815 282	98,13
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	7 815 282	98,13
B. Obežný majetok	117 124	1,47
I. Zásoby	13 414	11,45
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0
III. Krátkodobé pohľadávky	74 937	63,98
IV. Finančný majetok	28 773	24,57
C. Časové rozlíšenie	31 929	0,40
MAJETOK SPOLU	7 964 335	100

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2024 dosiahol hodnotu 7 964 335 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to zníženie o 284 555 €. Na znížení sa podieľal obežný aj neobežný majetok. Neobežný majetok bol k 31.12.2024 znížený o 268 792 €, v absolútnom vyjadrení na 7 815 282 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 98,13 %. Najväčší podiel na dlhodobom hmotnom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 7 409 479 €. V roku 2024 boli stavby sumárne znížené o 258 487 €.

U obežného majetku bolo zaznamenané zníženie v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 34 826 €, jeho hodnota bola 117 124 € k 31.12.2024. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 28 338 € na úroveň 70 025 € a pohľadávky daňové a dotačné o 7280 €, na úroveň 4 912 €. Celkom boli pohľadávky znížené o 35 618 €, na hodnotu 74 937 €. U finančného majetku bolo zaznamenané zvýšenie o 350 € na úroveň 28 773 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný nárast u zásob o 442 €. Účet časového rozlíšenia sa zvýšil o 19 063 € na úroveň 31 929 €.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2024

	Rok 2024 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	7 490 710	94,05
AI. Základné imanie súčet	8 000 000	106,80
I.1 Základné imanie	8 000 000	106,80
I.2 Zmena základného imania	0	0
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0
II. Kapitálové fondy	5 975	0,08
III. Fondy zo zisku	19 159	0,26
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-273 269	-3,65
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-261 155	-3,49
B. Záväzky	393 728	4,95

I. Dlhodobé bankové úvery	63 188	16,05
II. Krátkodobé rezervy	37 376	9,42
III. Dlhodobé záväzky	10 062	2,56
IV. Krátkodobé záväzky	241 006	61,21
V. Bankové úvery bežné	42 096	10,69
C. Časové rozlíšenie	79 897	1,00
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	7 964 335	100

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2024 klesli o 284 555 € a k 31.12.2024 ich hodnota činila 7 964 335 €. Základné imanie zostalo nezmenené.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom bol zaznamenaný pokles vlastného imania o 261 155 € na hodnotu 7 490 710 €. Pokles bol spôsobený záporným výsledkom hospodárenia za rok 2024. Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 79 897 €, sú to účtovné výnosy budúcich období z dotácií a výdavky budúcich období z oneskorene doručenej faktúry z BVS (dažďové vody) v hodnote 14 874 €. Preddavky na prenájom Domu smútku v Myjave sú vyúčtované, zmluvy ukončené, okrem zostatku preddavku pre OÚ Jablonka.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2024

	Rok 2024 v €
• tržby za predaj tovaru	2 069
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 401
• obchodná marža	668
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 056 640
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	1 190 702
• pridaná hodnota	-133 394
• tržby z predaja HIM a materiálu	19 200
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	941 168
• dane a poplatky	13 985
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	287 316
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 152 806
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	43 684
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	732
• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	-248 273
• výnosové úroky	1
• náklady na finančnú činnosť spolu	9 043
• nákladové úroky	8 297
• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	746
• daň z príjmov	3 840

• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-9 042
• výsledok hospodárenia pred zdanením	-257 315
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-261 155

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2024 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bola strata po zdanení vo výške 261 155 €.

Účtovný výsledok hospodárenia pred zdanením bola strata 257 315 €. Uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému výsledku hospodárenia pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je daňový výsledok hospodárenia, základ dane, rovný 61 979 €. Úpravou základu dane o čiastočný odpočet daňovej straty za zdaňovacie obdobia 2022 a 2023 sa základ dane z príjmu znížil na nulu.

Najvyššou pripočítateľnou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia bol rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 286 200 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť v roku 2024 daňové odpisovanie hmotného majetku.

Za rok 2024 je spoločnosť povinná uhradiť minimálnu daň vo výške 3 840 €.

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2024 stratu po zdanení vo výške **261 155 €**.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 19 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by sa mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhrňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2025 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach.

Pri správe majetku, pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovec, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2025:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2024 v €	Plán na rok 2025 v €
spotreba materiálu a PHM	168 431	160 000
spotreba energií	389 474	370 000
opravy a udržovanie	375 521	300 000
Cestovné	3 589	4 000
ostatné služby	249 452	250 000
mzdové náklady	651 184	650 000
zákonné sociálne poistenie	224 930	220 000
ostatné sociálne poistenie	976	900
zákonné sociálne náklady	64 078	60 000
cestná daň	2 599	3 000
pokuty a penále (BVS)	32 424	0
ostatné prevádzkové náklady	11 184	11 000
odpisy DHM + HIM	286 200	260 000
tvorba rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	747	1 000
úroky	8 297	7 000
daň z príjmu splatná (licencia)	3 840	0
predaj tovaru	1 402	1 000
náklady na reprezentačné	4 237	3 000
ostatné dane a poplatky + daň z nehnuteľnosti	11 385	8 000
odpis pohľadávok	74	0
kurzové rozdiely	0	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
manká a škody	0	0
opravné položky k finančnému majetku	732	0
Náklady spolu	2 491 870	2 310 016

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2025:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2024 v €	Plán na rok 2025 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	999 858	1 100 000
tržby z predaja tovaru	2 069	2 000
tržby z predaja dreva	55 377	70 000
tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu	19 200	20 000
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	1 142 881	1 160 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 925	15 000
tržby z predaja medu	1 405	1 500
VÝNOSY SPOLU	2 230 715	2 368 500

5. Iné údaje

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

6. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Myjava

I. p r e r o k o v a l o:

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024
- b) Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2024
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024

II. s c h v a ľ u j e:

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2023 stratu vo výške 261 155 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2024.