

MESTO MYJAVA

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 16.09. 2025

V Myjave, dňa 05.09.2025

BOD č. 8

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
JUDr. Veronika Filanová

Materiál obsahuje:

8.1.-8.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. (Myjavská pekáreň s.r.o.)

8.3.- 8.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (manželia Ferančíkovci)

8.5.- 8.6. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (Stone Industry s.r.o.)

8.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (JUDr. Holčíková)

8.8. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka (Makipa s.r.o.)

8.9. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Mgr. Barbírik)

8.10. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Lehota)

8.11. PZ Myjava – Pole- Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2034

8.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

8.13. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

8.14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

8.1.-8.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava, pre spoločnosť Myjavská pekáreň s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. G1- 288/2025.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu- spoločnosti Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278**, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t.j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. G1- 288/2025.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t.j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková

2)Prevod – odpredaj mestského majetku- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. G1- 288/2025.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t.j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

8.3.- 8.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (manželia Ferančíkovci)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k.ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 101 m², t.j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu - Monika Ferančíková, XXXX a Miroslav Ferančík, XXXX**, obaja bytom XXXX XXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t.j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele

vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k.ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 101 m², t.j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025 ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žadateľom o jeho kúpu - Monika Ferančíková, XXXX a Miroslav Ferančík, XXXX**, obaja bytom XXXX XXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t.j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

2)Prevod – odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k.ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 101 m², t.j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025 ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žadateľom o jeho kúpu - Monika Ferančíková, XXXX a Miroslav Ferančík, XXXX**, obaja bytom XXXX XXXX, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t.j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

8.5.- 8.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Myjava (Stone Industry s.r.o.)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Myjava, zverejnilo dňa 28.08. 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta Myjava svoj zámer a spôsob odpredať pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/50 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m² ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu- spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o. so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1)Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m², ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./ Pozemoký sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu- spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o. so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

2)Prevod – odpredaj mestského majetku mestského majetku – pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť

prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu **1260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu- spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ ich jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č.....

8.7. Návrh na odpredaj nehnuteľností v meste Myjava, v k.ú. Myjava (p. JUDr. Holčíková)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, zverejnilo dňa 28. augusta 2025 na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta svoj zámer a spôsob odpredať Pozemok reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, diel č. 2 o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 2001/1 o výmere 3 ha 1529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a diel č. 4 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: JUDr., Zuzana Holčíková, XXXX, bytom XXXX XXXX, SR, do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. CKN parc.č. 2020 je zastavaný stavbou – súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k.ú. Myjava- ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príľahlé plochy-diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m² , ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena** pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m², t.j. 61,00 €/m²** a **kúpna cena** a dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m², t.j. 44,00 €/m²** (**celková kúpna cena = 18523,00 €**), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **dielu č. 2** o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 2001/1 o výmere 3 ha 1529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **dielu č. 4 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k.ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu: JUDr., Zuzana Holčíková, XXXX, bytom XXXX XXXX, SR** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. KNC parc.č. 2020 je zastavaný stavbou – súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k.ú. Myjava- ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príslahlé plochy-diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m², ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne: **kúpna cena** pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m², t.j. 61,00 €/m²** a **kúpna cena** a dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m², t.j. 44,00 €/m²** (**celková kúpna cena = 18523,00 €**), pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

8.8. Návrh na zriadenie vecného bremena v k.ú. Turá Lúka – Makipa s.r.o.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie **vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 14 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **v rozsahu dielu 2 o výmere 9 m² na pozemku reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m²**, druh pozemku vodná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m², druh pozemku vodná plocha, na strane **Oprávneného z vecného bremena:** MAKIPA s.r.o. Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR, IČO:

50237888, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 577/1 o výmere 1645 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1530, v katastrálnom území Turá Lúka.

Vecné bremeno spočíva:

- V práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžinierske siete (vodovod)
- V práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovod)
- V práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontrol, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6** a **v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578** v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 6/2024, úradne overený pod číslom: **G1-42/2024** a zodpovedá ploche 23 m².

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **92,00,- €**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 14 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a v rozsahu dielu 2 o výmere 9 m² na pozemku reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m², druh pozemku vodná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m², druh pozemku vodná plocha, na strane **Oprávneného z vecného bremena:** MAKIPA s.r.o. Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR, IČO: 50237888, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 577/1 o výmere 1645 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1530, v katastrálnom území Turá Lúka.

Vecné bremeno spočíva:

- V práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžinierske siete (vodovod)
- V práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovod)
- V práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontrol, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta v rozsahu **v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6** a **v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578** v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 6/2024, úradne overený pod číslom: **G1-42/2024** a zodpovedá ploche 23 m².

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **92,00,- €**.

8.9. Návrh na zriadenie vecného bremena na ulici Janka Cádru v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava (Mgr. Barbírik)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na zriadenie vecného bremena **v rozsahu dielu 1** o výmere 7 m² na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 129 m², druh pozemku ostatná plocha, **v rozsahu dielu 2** o výmere 32 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č.2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha a **v rozsahu dielu 3** o výmere 25 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č.2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** a pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2447** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, XXXX, bytom XXXX XXXX, SR, ako vlastníka** pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m², v podiele vlastníctva 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18 a parcely č. 2447 v katastrálnom území Myjava.

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024** a zodpovedá spolu ploche **64m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m²** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m² na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 129 m², druh pozemku ostatná plocha, **v rozsahu dielu 2**

o výmere 32 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č.2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha a v rozsahu dielu 3 o výmere 25 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č.2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 o výmere 129 m²**

a pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2447 o výmere 640 m²** a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, XXXX**, bytom XXXX XXXX, SR, ako vlastníka pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442 o výmere 272 m²**, v podiele vlastníctva 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18 a parcely č. 2447 v katastrálnom území Myjava.

Záber vecného bremena vychádza z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024** a zodpovedá spolu ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m²** záberu pozemkov inž. siet'ami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

8.10. Návrh na kúpu nehnuteľnosti v meste Myjava, v k.ú. Turá Lúka (p. Lehota)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava predkladá návrh na kúpu novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 708, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Marián Lehota, XXXX, XXXX XXXX, SR**, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **504,00 € za 24 m², t. j. 21,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok **reg. CKN parcela č. 304/10** je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 – 301/2025.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

kúpu novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 708, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Marián Lehota, XXXX, XXXX XXXX, SR**, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **504,00 € za 24 m², t. j. 21,00 €/m².**

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 – 301/2025.

8.11. PZ Myjava – Pole - Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2034

Dňa 27.08.2025 PZ Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156, podalo Žiadosť o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2034. Jedná sa o poľovné pozemky v k. ú. Turá Lúka a v k.ú. Myjava, ktorých užívateľom je Poľovnícke združenie Myjava-Pole na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru v zmysle § 13 a násl. Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve uzatvorenej dňa 10.12.2015. Zmluva s vlastními pozemkov, nachádzajúcich sa v poľovnom revíri, sa uzatvára vždy na dobu 10 rokov.

Nakoľko tento rok je posledným rokom platnosti tejto zmluvy, požiadalo PZ Turá Lúka Mesto Myjava, ako vlastníka poľovných pozemkov a jedného zo spoluvlastníkov poľovného revíru Turá Lúka, o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy. Zhromaždenie vlastníkov poľovného revíru bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave:

I. prerokovalo:

A. Žiadosť Poľovníckeho združenia Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156 o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2034

II. súhlasí:

A. s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2034 pre Poľovnícke združenie Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156

III. s p l ň o m o c ň u j e:

A. primátora mesta Myjava, Ing. Ľubomíra Halabrína, na zastupovanie a hlasovanie o uzatvorení novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2034 na zhromaždení vlastníkov poľovného revíru, ktoré bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve

8.12. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo na Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23 v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „Obchodnou verejnou súťažou“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za

kúpnu cenu **15.000,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

8.13. Návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

prevod majetku mesta – odpredaj nebytového priestoru o výmere **79,76 m²** v suteréne bytového domu so súpisným číslom **260**, vchod číslo **33** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683 „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za kúpnu cenu 14.020,00 €, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

8.14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku mesta

Do Obchodnej verejnej súťaže pod názvom: „**OVS –pozemok reg. EKN parc.č. 11896**“, ktorá bola vyhlásená od 23. júna 2025 do 22. augusta 2025 a predmetom ktorej bol odpredaj pozemku reg. EKN parc.č. 11896 o výmere 567 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 4873, v k. ú. Turá Lúka, v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, sa neprihlásil žiaden záujemca.