



MESTO MYJAVA

Číslo: 6/2024- záp.

Myjava dňa 23.09.2024

Výpis uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 23.09.2024.

U z n e s e n i e č. 112/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 23.09.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 rozpočtovým opatrením primátora mesta k 31.8.2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024
10. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2024
11. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025
15. Východiská rozpočtu na rok 2025
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
17. Informácia o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024
18. Návrh zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Štúrova 18, Myjava
19. Rôzne
- 19.4. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
20. Záver

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 23.09.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa , overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2024
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 rozpočtovým opatrením primátora mesta k 31.8.2024
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024
10. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2024
11. Konsolidovaná výročná správa za rok 2023
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025
15. Východiská rozpočtu na rok 2025
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
17. Informácia o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024
18. Návrh zástupcov mesta do Rady školy pri Základnej škole, Štúrova 18, Myjava
19. Rôzne
- 19.4. Návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
20. Záver

UZNESENIE 112/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 113/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. berie na vedomie

A. Kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE 113/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 114/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za 1 polrok roku 2024

II. berie na vedomie

A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za 1 polrok roku 2024

UZNESENIE 114/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 115/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh na zrušenie Uznesení číslo

57/04/2024,58/04/2024,59/04/2024,60/04/2024,61/04/2024,62/04/2024,63/04/2024,64/04/2024 zo dňa 22. apríla 2024 a uznesenie číslo 137/06/2023, 138/06/2023 zo dňa 26.06.2023.

II. ruší

A. Uznesenia číslo

57/04/2024,58/04/2024,59/04/2024,60/04/2024,61/04/2024,62/04/2024,63/04/2024,64/04/2024 zo dňa 22. apríla 2024 a uznesenie číslo 137/06/2023, 138/06/2023 zo dňa 26.06.2023.

UZNESENIE 115/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 116/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,

- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m2, t. j. 50,00 €/m2**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m2 za 34 m2.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 4125/189 vo výmere 34 m2**, orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m2**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m2, t. j. 50,00 €/m2**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m2 za 34 m2.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

UZNESENIE 116/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 117/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku- nehnuteľnosti novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 4125/189 vo výmere 34 m², orná pôda, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je

Mesto Myjava, nachádzajúcu sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, v sume 1.361,02 €, t.j. 40,03 €/m² za 34 m².

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. **116/09/2024**.

UZNESENIE 117/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 118/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124**, evidovanú na **LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcely č. 4125/148 vo výmere 191 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá vychádza so všeobecnej hodnoty majetku mesta, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová,

v sume 7.645,73 €, t.j. 40,03 €/m² za 191 m².

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

UZNESENIE 118/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 119/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m², orná pôda**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, **ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá **prevyšuje všeobecnú cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 418/11, 018 41 Dubnica nad Váhom **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t. j. 40,03 €/m² za 191 m².

II. schvaľuje

A. **prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parcela č. 4125/148 vo výmere 191 m²**, orná pôda, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 4124, evidovanú na LV č. 2179**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, **ktorý bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá **prevyšuje všeobecnú cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 418/11, 018 41 Dubnica nad Váhom **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok na jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t. j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 28.03.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, v sume 7.645,73 €, t. j. 40,03 €/m² za 191 m².

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie **č. 118/09/2024.**

UZNESENIE 119/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 120/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“ parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“** parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 a **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“** parcely č. 40180, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

UZNESENIE 120/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 121/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“** parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 **a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“** parcely č. 40180, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorý bol **schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku pri odpredaji je stanovená kúpnou cenou **6.825,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľností **novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcela č. 1759/4 vo výmere 205 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemkov: **reg. KN „E“** parcely č. 2083/1, parcely č. 2091/2, parcely č. 40180 **a novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcelu č. 1759/5 vo výmere 68 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“** parcely č. 40180, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktorý bol **schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 085/2023, úradne overený pod č. G1-137/2024 zo dňa 04.04.2024 za cenu **6.825.00 € za 273 m², t. j. 25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu (slúžia ako vstupy a prechody)
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.825,00 € za 273 m²**, t. j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku pri odpredaji je stanovená kúpnou cenou **6.825,00 €**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie **č. 120/09/2024.**

UZNESENIE 121/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 122/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131** a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131** a **novovytvorenú**

parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu Danita, spol. s r.o.**, so sídlom ul. Gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36335193, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb. **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú žiadateľom o ich kúpu využívané ako parkovacie plochy a plochy na dočasné uloženie materiálov,
- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu a využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

UZNESENIE 122/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 123/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. prevod - odpredaj mestského majetku - **nehnutelností novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131** a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa

na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.**

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **prevod - odpredaj** mestského majetku - **nehnutelností novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/225 vo výmere 256 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/131 a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcelu č. 1670/227 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 1670/35**, evidované na **LV č. 2179**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na v bývalom areáli SAM Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa **geometrického plánu č. 29/2023, úradne overený pod č. G1-489/2023.**

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Pri odpredaji je stanovená kúpna cena **6.700,00 € za 268 m²**, t. j. 25,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. **122/09/2024.**

UZNESENIE 123/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 124/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30634/2** vo výmere **646 m²**, lesný pozemok, evidovanej na **LV č. 2651**, ktorej vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je , rod. a manželka , rod. , obaja bytom , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za **kúpnu cenu 3 664,61 € za 646 m²**, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.

II. schvaľuje

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30634/2** vo výmere **646 m2**, lesný pozemok, evidovanej na **LV č. 2651**, ktorej vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve 1/1 je , rod. a manželka , rod. , obaja bytom , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za **kúpnu cenu 3 664,61 € za 646 m2**, na čom sa účastníci zmluvy dohodli.

UZNESENIE 124/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 125/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30624/2** vo výmere **452 m2**, lesný **pozemok**, evidovanej na LV č. 2963, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je rod. **I, I**, SR v katastrálnom území Brestovec v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 6780,00 €, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30624/2** vo výmere **452 m2**, lesný **pozemok**, evidovanej na LV č. 2963, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je rod. **I, I**, SR v katastrálnom území Brestovec v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 6780,00 €, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 125/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 126/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30623/2** vo výmere **729 m2**, lesný **pozemok**, evidovanej na LV č. 2431, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je , , , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 10 935,00 € za 729 m2, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Kúpu pozemku** parcely reg. KN „E“ parcely č. **30623/2** vo výmere **729 m2**, lesný **pozemok**, evidovanej na LV č. 2431, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je , , , SR v katastrálnom území Brestovec, v areáli amfiteátru Trnovce, za kúpnu **cenu 10 935,00 € za 729 m2, t. j. 15,00 €/m2**, ktorá vychádza z ceny určenej znaleckým posudkom

č. 87/2024 zo dňa 08.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 126/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 127/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka**, rod. obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.088,00€ za 68 m² t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. neschvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka**,

rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1 088,00€ za 68 m² t. j. 16 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 1 088,00€ za 68 m² t. j. 16 €/m a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 1 360,00€ za 68 m² t. j. 20 €/m².

UZNESENIE 127/09/2024 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 1, Marko,

zdržal sa: 1

proti: 14

U z n e s e n i e č. 128/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka** , rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00€ za 68 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: rod. a manželka**, rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00€ za 68 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

UZNESENIE 128/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 2

proti: 0

U z n e s e n i e č. 129/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a **manželka**, rod., obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele spoluvlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00 € za 68 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/16 vo výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a **manželka**, rod., obaja bytom, SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele spoluvlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **1.360,00 € za 68 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 128/09/2024.

UZNESENIE 129/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 130/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a manželka rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobu využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá

prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. neschvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a manželka rod. , obaja bytom , , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2.688,00 € za 168 m², t. j. 16,00 €/m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m² .

UZNESENIE 130/09/2024 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 1

proti: 14

U z n e s e n i e č. 131/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a manželka rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľností - **novovytvorená parcela reg. KN „C“ parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. a manželka rod. , obaja bytom , , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

UZNESENIE 131/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 132/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. **a manželka** rod. , obaja bytom , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/17 vo výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. Bato a manželka rod. , obaja bytom , , SR, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.360,00 € za 168 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 131/09/2024.

UZNESENIE 132/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 133/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.368,00 € za 148 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. neschvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.368,00 € za 148 m², t. j. 16,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa

04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

Pán poslanec Ing. Milan Majtán ako predseda komisie informoval, že komisia pre financie, majetok, rozpočet a HS mesta navrhla MsZ schváliť kúpnu cenu 20,- €/m².

Poslanci hlasovali ako prvé o spôsobe prevodu - odpredaji v pôvodnej výške kúpnej ceny 2.368,00 € za 148 m², t. j. 16€ za m² a následne o navrhovanej zvýšenej kúpnej cene 2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m² .

UZNESENIE 133/09/2024 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 1

proti: 14

U z n e s e n i e č. 134/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

II. schvaľuje

A. **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u „Belanských“, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m², t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorá je v súlade so všeobecnou hodnotou pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite v tomto čase.

UZNESENIE 134/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 135/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A. **Prevod – odpredaj** mestského majetku nehnuteľnosti - **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 11826/18 vo výmere 148 m², zastavaná plocha a nádvorie** vytvorenú z pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 11825**, evidovanú na **LV č. 4873**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcu sa v lokalite „U Belanských“ v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu:** , rod. , , SR do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 009/2024, úradne overený pod č. G1-114/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajším pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **2.960,00 € za 148 m² t. j. 20,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 134/09/2024.

UZNESENIE 135/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Omasta,
Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 1
proti: 0

U z n e s e n i e č. 136/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. **Kúpu** pozemku parcely reg. **pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m2, zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanej na LV č. 2905, ktorej **vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a **kúpu** nasledovných **stavieb: Prevádzková budova a predajňa súp. č. 261 na parcele č. 1367/8, Športklub súp. č. 264 na parcele č. 1371, Telocvična súp. č. 282 na parcele č. 1373/2, Tribúna + byt súp. č. 868 na parcele č. 1368, Kolkáreň bez súp. č. na parcele 1372, Dielňa bez súp. č. na parcele č. 1367/6, Garáže bez súp. č. na parcele 1370**, ktorých **vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a ktoré sú evidované na **LV č. 2905**, za **kúpnu cenu 474 179 €**, jedná sa o zostatkovú cenu, evidovanú v účtovnej evidencii.

Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak Myjava administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.

II. schvaľuje

A. **Kúpu** pozemku parcely reg. **pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 1373/2 vo výmere 938 m2, zastavaná plocha a nádvorie**, evidovanej na LV č. 2905, ktorej **vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a **kúpu** nasledovných **stavieb: Prevádzková budova a predajňa súp. č. 261 na parcele č. 1367/8, Športklub súp. č. 264 na parcele č. 1371, Telocvična súp. č. 282 na parcele č. 1373/2, Tribúna + byt súp. č. 868 na parcele č. 1368, Kolkáreň bez súp. č. na parcele 1372, Dielňa bez súp. č. na parcele č. 1367/6, Garáže bez súp. č. na parcele 1370**, ktorých **vlastníkom** v podiele vlastníctva 1/1 je **Telovýchovná jednota Spartak Myjava**, Hodžova 261/1, Myjava 907 01, SR, IČO: 34004416 a ktoré sú evidované na **LV č. 2905**, za **kúpnu cenu 474 179 €**, jedná sa o zostatkovú cenu, evidovanú v účtovnej evidencii.

Mesto je povinné zabezpečiť v športovom areáli bezodplatne pre TJ Spartak Myjava administratívne priestory v minimálnej rozlohe 40 m² po dobu najmenej 30 rokov, pričom tieto priestory bude mesto Myjava financovať na vlastné náklady.

UZNESENIE 136/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko,
Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 137/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2024

II. berie na vedomie

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2024

UZNESENIE 137/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 138/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 31.8.2024 rozpočtovým opatrením primátora mesta vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	21 975 409,00 €	157 208,00 €	22 132 617,00 €
Celkové výdavky	21 739 314,00 €	157 208,00 €	21 896 522,00 €
HV	236 095,00 €	0,00 €	236 095,00 €

II. berie na vedomie

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 31.8.2024 rozpočtovým opatrením primátora mesta vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	21 975 409,00 €	157 208,00 €	22 132 617,00 €
Celkové výdavky	21 739 314,00 €	157 208,00 €	21 896 522,00 €
HV	236 095,00 €	0,00 €	236 095,00 €

UZNESENIE 138/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 139/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024 RO č. 5 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 132 617,00	180 583,00	22 313 200,00
Celkové výdavky	21 896 522,00	357 621,00	22 254 143,00
HV	236 095,00	-177 038,00	59 057,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 5 k 30.9.2024 RO č. 5 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č.	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 132 617,00	180 583,00	22 313 200,00
Celkové výdavky	21 896 522,00	357 621,00	22 254 143,00
HV	236 095,00	-177 038,00	59 057,00

UZNESENIE 139/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 140/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	% plnenia
Príjmy celkom	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	52,16 %
Výdavky celkom	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	44,02 %
HV	3 022,00 €	236 095,00 €	1 894 287,32 €	X

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

II. berie na vedomie

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2024	% plnenia
Príjmy celkom	20 368 213,00 €	21 975 409,00 €	11 462 930,41 €	52,16 %
Výdavky celkom	20 365 191,00 €	21 739 314,00 €	9 568 643,09 €	44,02 %
HV	3 022,00 €	236 095,00 €	1 894 287,32 €	

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2024

UZNESENIE 140/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 141/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2023

II. berie na vedomie

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2023

UZNESENIE 141/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 142/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025

II. berie na vedomie

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2025

UZNESENIE 142/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 143/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Východiská rozpočtu na rok 2025

II. berie na vedomie

A. Východiská rozpočtu na rok 2025

UZNESENIE 143/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 1

U z n e s e n i e č. 144/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Informáciu o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024

B. Informáciu o zrušení Základnej školy, Viestova 1, Myjava na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR o vyradení školy zo siete škôl a školských zariadení vrátane prevodu majetku , prechodu práv a povinností na nástupníčku organizáciu

II. berie na vedomie

A. Informáciu o zlúčení právnych subjektov plno organizovaných základných škôl do právneho subjektu Základná škola, Štúrova 18, Myjava k 31.8.2024

B. Informáciu o zrušení Základnej školy, Viestova 1, Myjava na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR o vyradení školy zo siete škôl a školských zariadení vrátane prevodu majetku , prechodu práv a povinností na nástupníčku organizáciu

UZNESENIE 144/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 3

proti: 0

U z n e s e n i e č. 145/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. návrh na delegovanie zástupcov mesta do Rady školy Základnej školy, Štúrova 18, Myjava, v zložení :

zostávajúci členovia:

- Rastislav Eliáš

- Mgr. Viera Feriancová

noví členovia:

- Milan Fúsek

- Ing. Milan Majtán

odvolanie pôvodných členov:

- Ing. Pavol Kosík
- Ing. Stanislav Tomič

II. schvaľuje

A. delegovanie zástupcov mesta do Rady školy Základnej školy, Štúrova 18, Myjava, v zložení :

zostávajúci členovia:

- Rastislav Eliáš
- Mgr. Viera Feriancová

noví členovia:

- Milan Fúsek
- Ing. Milan Majtán

odvolanie pôvodných členov:

- Ing. Pavol Kosík
- Ing. Stanislav Tomič

UZNESENIE 145/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 146/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Myjave

II. berie na vedomie

A. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Myjave

UZNESENIE 146/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 147/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. návrh na opätovné pridelenie bytu , nar. 2, trvale bytom, , lekár NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2024 do 30.9.2025**

II. schvaľuje

A. opätovné pridelenie bytu , nar. , trvale bytom , lekár NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.10.2024 do 30.9.2025**

UZNESENIE 147/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 148/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. návrh na pridelenie bytu, nar. , trvale bytom , , lekár v NsP Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.11.2024 do 31.10.2025.**

II. schvaľuje

A. pridelenie bytu, nar. , trvale bytom , lekár v NsP Myjava, nájomný 1-izbový byt č. 22, Kamenné 1058/20 **na dobu jedného roka t.j. - od 1.11.2024 do 31.10.2025.**

UZNESENIE 148/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 149/09/2024

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Kvasnicom - SHR, Nádražná 70/1, 907 01 Myjava, IČO: 36964816, **na pozemkoch parcely reg. KN „C“:** parc. č. **3164/1** o výmere 28 706 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/1** o výmere 73 538 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/5** o výmere 2 326 m², druh pozemku ovocné sady, evidované na LV č. 5285 v k. ú. Myjava, od 1.10. 2024 do 31.12.2045 za aktualizovanú minimálnu cenu za nájom podľa príslušného zákona na dobu platnú v čase od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

II. schvaľuje

A. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s Ing. Petrom Kvasnicom-SHR, Nádražná 70/1, 907 01 Myjava, IČO: 36964816, **na pozemkoch parcely reg. KN „C“:** parc. č. **3164/1** o výmere 28 706 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/1** o výmere 73 538 m², druh pozemku ovocné sady, parc. č. **3170/5** o výmere 2 326 m², druh pozemku ovocné sady, evidované na LV č. 5285 **v k. ú. Myjava**, od 1.10. 2024 do 31.12.2045 za aktualizovanú minimálnu cenu za nájom podľa príslušného zákona na dobu platnú v čase od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

UZNESENIE 149/09/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Pipová, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Za správnosť: