



# MESTO MYJAVA

Číslo: 7/2024- záp.

Myjava dňa 09.12.2024

Výpis uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 09.12.2024.

## **U z n e s e n i e č. 150/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 09.12.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2025
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhovách miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025
15. Schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal
16. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 , stanovisko hlavného kontrolóra
17. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025
18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025
19. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2025
20. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava
21. Rôzne

## 22. Záver

### II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 09.12.2024:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2025
6. Majetkové prevody
7. Ekonomická situácia mesta k 31.10.2024
8. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhovách miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
14. Schválenie žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025
15. Schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal
16. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2025 - 2027 , stanovisko hlavného kontrolóra
17. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025
18. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025
19. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023 - 2030 s dôrazom na rok 2025
20. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava
21. Rôzne
22. Záver

UZNESENIE 150/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 11, Dugová, Eliáš, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 151/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

#### II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE 151/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 11, Dugová, Eliáš, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**U z n e s e n i e č. 152/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

II. schvaľuje

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

UZNESENIE 152/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 11, Dugová, Eliáš, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**U z n e s e n i e č. 153/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

**I. prerokovalo:**

**A) prevod** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **MVDr. Jozefovi Plencnerovi** [REDACTED], [REDACTED], SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.221,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.200,00 €.

**II. schvaľuje:**

**A) prevod** majetku mesta – odpredaj **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1221 o výmere 565 m2, orná pôda**, zapísaná na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Trnovská, v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **MVDr. Jozefovi Plencnerovi** [REDACTED], [REDACTED], SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.221,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.200,00 €.

UZNESENIE 153/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,  
zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 154/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

**A) prevod** majetku mesta – odpredaj novovytvoreného **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísanej na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky v meste Myjava, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **Jiřímu Herákovi**, [REDACTED], [REDACTED], SR, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 2.100,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 2.077,00 €.

#### **II. schvaľuje:**

**A) prevod** majetku mesta – odpredaj novovytvoreného **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 3192/3 o výmere 190 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 2642/1, zapísanej na LV č. 2179, podľa GP č. 030/24, úradne overený pod č. G1-205/2024, v katastrálnom území Myjava, nachádzajúcu sa na ulici Žaboškreky v meste Myjava, SR, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, **Jiřímu Herákovi**, [REDACTED], [REDACTED], ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 2.100,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 2.077,00 €.

UZNESENIE 154/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 155/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

**A) spôsob prevodu** majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**.

#### **II. schvaľuje:**

**A) spôsob prevodu** majetku mesta-odpredaj stavebného **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúcu sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **„Obchodnou verejnou súťažou“**.

UZNESENIE 155/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 156/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

**A) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov: „OVS-stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896“.**

#### **II. schvaľuje:**

**A) podmienky „Obchodnej verejnej súťaže“, (OVS)-názov: „OVS-stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896“.**

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok stavebný pozemok **reg. KN „E“ parcela č. 11896 o výmere 567 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4873, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúca sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka u Belanských, ktorej vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

**B) Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **12 900,00 €** (slovom: dvanásťtisícdeväťsto eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. **127/2024** zo dňa 11.11.2024.

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa,
- heslo „ **OVS stavebný pozemok KN „E“ parcela č. 11896** “
- označenie „Neotvárať“

- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.12. 2024 do 31.01.2025 do 14,00 hod.**

#### **D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

**1.** Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti: § Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt. § Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. § Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností. § Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa. **2.** Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- 3.** U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- 4.** Doklad o zložení zábezpeky.
- 5.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- 6.** Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
- 7.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
- 8.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
- 9.** Návrhy zmlúv sa podávajú v predpísanej forme, ktoré sú prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
- 10.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny t. j. 1.290,00 € (slovom jedentisíc dvestodeväťdesiat eur ). Zábezpeku uhradí navrhovateľ, najneskôr však do termínu uzávierky OVS, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným navrhovateľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS, alebo odo dňa zrušenia OVS.
- 11.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- 12.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
- 13.** Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním v stanovenej lehote.
- 14.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
- 15.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z navrhovateľov písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému navrhovateľovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
- 16.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice o výsledku OVS komisiou na posudzovanie súťažných návrhov.
- 17.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa, a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
- 18.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
- 19.** Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

#### **E) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

#### **F) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž, § pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

#### **UZNESENIE 156/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 157/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Podľa § 9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu** majetku mesta - **odpredaj** nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp.č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na **pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

II. schvaľuje

A) **Podľa § 9 odst. 2 písm. a) spôsob prevodu** majetku mesta - **odpredaj** nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp.č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na **pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

## UZNESENIE 157/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová,

zdržal sa: 0

proti: 1

### **U z n e s e n i e č. 158/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

#### **A) podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj** nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na **pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

**B) Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo **„OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257“** „označenie „Neotvárať“

- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

#### **D) Podmienky súťaže:**

**1.** Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

**2.** Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi

súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

- Doklad o zložení zábezpeky.

**3.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

**4.** Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

**5.** Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

**6.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

**7.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

**8.** Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

**9.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

**10.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

**11.** Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

**12.** Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

**13.** Navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

**14.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

**15.** Navrhovateľa môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

**16.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh,

v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

**17.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

**18.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

**19.** Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

**20.** Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**E) Obhliadka nehnuteľnosti:** Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,

- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,

- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov

na doplnenie a vykonanie opravy,  
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

### **I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru      20 bodov
- Kúpna cena      80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

**Príloha:** Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

II. schvaľuje

### **A) podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **odpredaj** nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp. č. 257, vchod číslo 23**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

**B) Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.mestomyjava.sk/](http://www.mestomyjava.sk/) a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
  - heslo **„OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 257“** „označenie **„Neotvárať“**
  - adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
- Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16.decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

### **D) Podmienky súťaže:**

**1.** Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

**2. Prílohou súťažného návrhu je:**

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

**3.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

**4.** Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

**5.** Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume **11.000,- €** (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

**6.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

**7.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

**8.** Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

**9.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.100,- €** (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

**10.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

**11.** Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

**12.** Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového

priestoru v obytnom dome so súpisným číslom **257**, vchod č. 23, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

**13.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

**14.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

**15.** Navrhovatelia môžu dodatočne doplňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

**16.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

**17.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

**18.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

**19.** Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

**20.** Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**E) Obhliadka nehnuteľnosti:** Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,

- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

**H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže, § zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

**I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

**Príloha:** Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

Pán poslanec Rastislav Eliáš ako predseda Komisie pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta informoval, že komisia odporučila návrh na odpredaj tak ako je predkladaný schváliť a prijať príslušné uznesenie.

**UZNESENIE 158/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová,  
zdržal sa: 0  
proti: 1

**U z n e s e n i e č. 159/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

**I. prerokovalo:**

**A) spôsob prevodu majetku mesta - odpredaj** nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod číslo 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na **pozemku parcely č. 1382,**

**zapísaného na LV 2683**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

**II. schvaľuje:**

**A) spôsob prevodu** majetku mesta - **odpredaj** nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod číslo 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, postavený na **pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu **na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k. ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava, obchodnou verejnou súťažou, podľa ustanovení § 281-288 Obchodného zákonníka,

UZNESENIE 159/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová,

zdržal sa: 1

proti: 0

**U z n e s e n i e č. 160/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

**A) podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - odpredaj nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod č. 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu **na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

**B) Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.mestomyjava.sk/ a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,

- heslo **„OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260“** označenie **„Neotvárať“**

- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

**D) Podmienky súťaže:**

**1.** Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo

strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.

Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

**2. Prílohou súťažného návrhu je:**

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

**3.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

**4.** Nebytový priestor v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s prislúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

**5.** Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 11.000,- € (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

**6.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

**7.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

**8.** Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta:

<http://www.myjava.sk/>.

**9.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 1.100,- € (slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol - rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

**10.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

**11.** Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

**12.** Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 260, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

**13.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

**14.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

**15.** Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

**16.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

**17.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

**18.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

**19.** Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

**20.** Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**E) Obhliadka nehnuteľnosti:** Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok

majetku,

- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

#### **I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
  - Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
  - Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

**Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy** – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

II. schvaľuje:

#### **A) podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A) Predmet OVS:** Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ na predaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - odpredaj nehnuteľného majetku - **nebytový priestor s podlahovou plochou o výmere 79,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu so súp. č. 260, vchod č. 33**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, **postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom **80/1124** na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu **na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683**, v k.ú. Myjava, na ul. Bradáčova v meste Myjava.

**B) Minimálna kúpna cena:** Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **11.000,00 €** (slovom: jedenásťtisíc eura), ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 11.11.2024.

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia

na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /[www.mestomyjava.sk/](http://www.mestomyjava.sk/) a v regionálnej tlači. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,

- heslo „**OVS - Nebytový priestor v obytnom dome so súpisným číslom 260**“  
označenie „**Neotvárať**“

- adresa príjemcu: Mesto Myjava Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 16. decembra do 31. januára 2025 do 14.00 hod.**

#### **D) Podmienky súťaže:**

**1.** Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.

Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.

Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.

Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

**2.** Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

- Doklad o zložení zábezpeky.

**3.** Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

**4.** Nebytový priestor v obytnom dome spolu s príslúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru v obytnom dome spolu s príslúchajúcim podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ktorý predstavuje predmet OVS.

**5.** Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 11.000,- € (slovom jedenásťtisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

**6.** Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

**7.** Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

**8.** Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta:

<http://www.myjava.sk/>.

**9.** Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 1.100,- €

(slovom jedentisícsto euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

**10.** Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

**11.** Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

**12.** Účel využitia nehnuteľnosti: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 260, vchod číslo 33, ktorý je predmetom tejto OVS v súlade s územným plánom mesta. Vhodnosť využitia daného priestoru je buď ako sklad alebo na zriadenie nerušivých prevádzok (napr. kaderníctvo, masážny salón, obchod, obuvníctvo, krajčírstvo)

**13.** Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

**14.** Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

**15.** Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

**16.** Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

**17.** Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

**18.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

**19.** Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

**20.** Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. **21.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

**E) Obhliadka nehnuteľnosti:** Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú

mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

#### **I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- Najvhodnejší zámer využitia nebytového priestoru 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

**Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy** – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

UZNESENIE 160/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová,

zdržal sa: 0

proti: 1

## **U z n e s e n i e č. 161/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

**A) spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 o výmere 593 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 o výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 14505**, zastavaná plocha a nádvorie, **evidované na LV č. 1724**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. ■■■, ■■■■■■■■■■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m<sup>2</sup>, t. j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

### **II. schvaľuje:**

**A) spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z **pozemku reg. KN „C“ parcely č. 14505**, zastavaná plocha a nádvorie, **evidované na LV č. 1724**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. ■■■, ■■■■■■■■■■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m<sup>2</sup>, t. j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

## UZNESENIE 161/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 162/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

**A) prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 14505**, zastavaná plocha a nádvorie, **evidované na LV č. 1724**, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáckov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. [REDACTED], [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5778,00€ za 642 m<sup>2</sup>, t.j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

### **II. schvaľuje:**

**A) prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľností: **novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/1 vo výmere 593 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela reg. KN „C“, parcela č. 14505/2 vo výmere 49 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 14505**,

zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, **kupujúcemu: Ján Duga**, rod. ■■■■■■■■■■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Novovytvorené parcely sú vytvorené podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1 113/2024.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m<sup>2</sup>, t. j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**- bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

***Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 161/12/2024.***

UZNESENIE 162/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 163/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

#### **I. prerokovalo:**

**A) kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m<sup>2</sup>, vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 2.4.2024 a kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, ako diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 14496, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Duga Ján**, rod. ■■■■■■■■■■, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **4.905.00 € za 545 m<sup>2</sup>, t. j. 9,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú**

znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

## **II. schvaľuje:**

**A) kúpu pozemku parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 523 m<sup>2</sup>, vytvorenú z pozemku parcely reg. KN „E“ č. 14507, orná pôda, evidovanej na LV č. 1202 podľa geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024 zo dňa 2.4.2024 a kúpu pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 14465/11, ako diel č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 14496, trvalé trávnaté porasty, evidovanej na LV č. 5925, podľa geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Duga Ján, rod. [REDACTED], SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4.905.00 € za 545 m<sup>2</sup>, t. j. 9,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.**

UZNESENIE 163/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 164/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

**A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností: diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda, ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024.**

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii

rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m<sup>2</sup>, t. j. 25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

## **II. schvaľuje:**

**A) spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku **nehnutelností**: - **diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku reg.KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda**, ktorý sa vkladá do **novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 1670/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. G1-468/2024 zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu: **MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
  - s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
  - pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
  - pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
  - odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).
- Pri odpredaji bola stanovená **kúpna cena 75,00 € za 3 m<sup>2</sup>, t. j. 25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

## **UZNESENIE 164/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 165/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

### **I. prerokovalo:**

**A) prevod - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľností -**diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>,**

**vytvorený z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda,** ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.,** so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **75,00 € za 3 m<sup>2</sup>, t. j. 25,00 €/m<sup>2</sup>,** ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

## **II. schvaľuje:**

**A) prevod- odpredaj mestského majetku-nehnuteľností-diel č. 4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, vytvorený z pozemku reg.KN „E“ parcely č. 40180, druh pozemku orná pôda,** ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1759/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1670/232 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1670/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúce sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k. ú. Myjava, podľa geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod. č. **G1-468/2024** zo dňa 12.11.2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju žiadateľovi o jeho kúpu: **MANARASPRINGS, s.r.o.,** so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, SR, **do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.**

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. **f)** zákona 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky na ich využitie sú v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, k ďalšiemu ich využitiu v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk).

Pri odpredaji bola stanovená **kúpna cena 75,00 € za 3 m<sup>2</sup>, t. j. 25,00 €/m<sup>2</sup>**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 4.4.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

**-bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.**

**Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 164/12/2024.**

#### UZNESENIE 165/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 166/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

**A) Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 551/31 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ulici Moravská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. **G1-100/2024** zo dňa 14.03.2024.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, rod. [REDACTED], bytom: [REDACTED], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm.**

**b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6843**, evidovanej na **LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m<sup>2</sup>**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,00 € za 19 m<sup>2</sup>**.

II. schvaľuje

**A) Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcelu č. 551/31 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 551/1, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú na LV č. 2179, ktorej vlastníkom v podiele

vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúcej sa na ulici Moravská v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava.

Novovytvorená parcela je vytvorená podľa geometrického plánu č. 029/2024, úradne overený pod č. **G1-100/2024** zo dňa 14.03.2024.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu: Denis Smolíček, rod. [REDAKOVANÉ], bytom: [REDAKOVANÉ], SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je zastavaný stavbou – garážou súp. č. **6843**, evidovanej na **LV č. 5568** vo vlastníctve žiadateľa,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava - je prebytočným pozemkom,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **35,00 €/m<sup>2</sup>**, vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšujúca všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 665,00 € za 19 m<sup>2</sup>**.

#### UZNESENIE 166/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 167/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

**A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 175/3** o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Brezovskej ulici v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 175/3 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/53 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely 175/50 o výmere 283 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidované na LV č. 3438, v katastrálnom území Myjava, na právo vstupu, vjazdu a prejazdu.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako

vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.**

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m<sup>2</sup>, t. j. 1.468 € za 367 m<sup>2</sup>.**

II. neschvaľuje

**A) Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 175/3** o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Brezovskej ulici v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 175/3 a na strane **Oprávneného z vecného bremena: STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava IČO: 44548818, SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 vedľajších pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 175/53 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely 175/50 o výmere 283 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidované na LV č. 3438, v katastrálnom území Myjava, na právo vstupu, vjazdu a prejazdu.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného.**

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok. Výška jednorazového poplatku je stanovená **vo výške 4,- € za m<sup>2</sup>, t. j. 1.468 € za 367 m<sup>2</sup>.**

UZNESENIE 167/12/2024 NEBOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 0,

zdržal sa: 1

proti: 13

**U z n e s e n i e č. 168/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

**A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera m2 | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-----------|-----------------------------|
| 16073/1        | C           | 1724  | 1310      | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 16076/5        | C           | 1724  | 151       | Zastavaná plocha a nádvorie |

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holíčov“ v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblové NN (1kV) vedenie a rozpojovacu a istiacu skriňu VRIS1+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA\_Turá Lúka, Holíčovci, VNK, TS, NNV.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu určitú**, t. j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblových rozvodov, **najneskôr však do 31.12.2029.**

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (vecné bremená).

Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m<sup>2</sup>**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

II. schvaľuje

**A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemkom:**

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera m2 | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-----------|-----------------------------|
| 16073/1        | C           | 1724  | 1310      | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 16076/5        | C           | 1724  | 151       | Zastavaná plocha a nádvorie |

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka. Predmetné pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „U Holíčov“ v meste Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemku mesta nové distribučné elektrické podzemné káblivé NN (1kV) vedenie a rozpojováciu a istiacu skriňu VRIS1+K, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky optické vedenie, uzemnenie a pod. v rámci pripravovanej stavby s názvom: **SA\_Turá Lúka, Holíčovci, VNK, TS, NNV.**

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú**, t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie káblivých rozvodov, **najneskôr však do 31.12.2029.**

Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadenie vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (vecné bremená).

Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške **7€/m<sup>2</sup>**. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady oprávnený.

UZNESENIE 168/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 169/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 7 m<sup>2</sup>, (ako diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha a **pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m<sup>2</sup>, (ako diel č. 2) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m<sup>2</sup>, (ako diel č. 3) druh pozemku ostatná plocha, **evidované na LV č. 2179** v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka

**pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** (ako diel č. 1) a pozemkov **reg. KN „C“ parcela č. 2447** (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, rod. [REDACTED]**, bytom [REDACTED], SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá spolu ploche **64 m<sup>2</sup>**.

**Zriadenie vecného bremena** spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4.00,-€ za m<sup>2</sup>** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m<sup>2</sup>**.

II. schvaľuje

A) **Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 7 m<sup>2</sup>, (ako diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha a **pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 2447** o výmere 32 m<sup>2</sup>, (ako diel č. 2) druh pozemku ostatná plocha a **parc. č. 2447** o výmere 25 m<sup>2</sup>, (ako diel č. 3) druh pozemku ostatná plocha, **evidované na LV č. 2179** v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18** (ako diel č. 1) a pozemkov **reg. KN „C“ parcela č. 2447** (ako diel č. 2 a 3) a na strane **Oprávneného z vecného bremena: Mgr. Ľuboš Barbírik, rod. [REDACTED]**, bytom [REDACTED], SR, ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1, pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18, ako diel č. 1 a parcely č. 2447 ako diel č. 2 a parcely č. 2447 ako diel č. 3, v katastrálnom území

Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024**, ktorý zodpovedá spolu ploche **64 m<sup>2</sup>**.

**Zriadenie vecného bremena** spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4.00,-€ za m<sup>2</sup>** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m<sup>2</sup>**.

#### UZNESENIE 169/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 1

#### **U z n e s e n i e č. 170/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2024

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.10.2024

#### UZNESENIE 170/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Majtán, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 171/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Zapojenie a použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Návrh o použití rezervného fondu za rok 2023 vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

C. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o

rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

|                        | <b>pred zmenou rozpočtu</b> | <b>zmena rozpočtu č.</b> | <b>po zmene rozpočtu</b> |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Celkové príjmy</b>  | 22 313 200,00               | 333 216,00               | 22 646 416,00            |
| <b>Celkové výdavky</b> | 22 254 143,00               | 137 472,00               | 22 391 615,00            |
| <b>HV</b>              | <b>59 057,00</b>            | <b>195 744,00</b>        | <b>254 801,00</b>        |

II. schvaľuje

A. Zapojenie a použitie rezervného fondu z predchádzajúcich období vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových

pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

B. Použitie rezervného fondu za rok 2023 vo výške 10 000,00 € podľa § 21j zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úhradu bežných výdavkov - splátky úverov

C. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 6 k 30.11.2024 RO č. 6 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o

rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad

hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

|                        | <b>pred zmenou rozpočtu</b> | <b>zmena rozpočtu č.</b> | <b>po zmene rozpočtu</b> |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Celkové príjmy</b>  | 22 313 200,00               | 333 216,00               | 22 646 416,00            |
| <b>Celkové výdavky</b> | 22 254 143,00               | 137 472,00               | 22 391 615,00            |
| <b>HV</b>              | <b>59 057,00</b>            | <b>195 744,00</b>        | <b>254 801,00</b>        |

UZNESENIE 171/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 172/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o organizácii miestneho referenda

II. schvaľuje :

A. Všeobecne záväzné nariadenie o organizácii miestneho referenda

UZNESENIE 172/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 173/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o trhových miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava, vrátane doporučeného doplnenia § 5 tohto VZN, ktorého znenie je nasledovné:

##### **§ 5 Ambulantný predaj a príležitostné trhy**

(1) Ambulantný predaj je na území mesta Myjava povolený:

- a. ako sezónny predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou,
- b. na verejnom priestranstve vo vymedzených častiach mesta počas konania organizovaných podujatí,
- c. na mestom schválených trhovách miestach.

(2) Ambulantný predaj pri cestách mimo mesta je zakázaný.

(3) V prípade ambulantného predaja a príležitostných trhov (napr. farmárske trhy, Michalský jarmok, vianočné trhy) sa vyžaduje povolenie obce na predaj výrobkov a poskytovanie služby na trhovom mieste.

II. schvaľuje :

A. Všeobecne záväzné nariadenie o trhových miestach a trhovom poriadku na území mesta Myjava, vrátane doporučeného doplnenia § 5 tohto VZN, ktorého znenie je nasledovné:

##### **§ 5 Ambulantný predaj a príležitostné trhy**

(1) Ambulantný predaj je na území mesta Myjava povolený:

- a. ako sezónny predaj na verejnom priestranstve pred prevádzkarňou,
- b. na verejnom priestranstve vo vymedzených častiach mesta počas konania organizovaných podujatí,
- c. na mestom schválených trhovách miestach.

(2) Ambulantný predaj pri cestách mimo mesta je zakázaný.

(3) V prípade ambulantného predaja a príležitostných trhov (napr. farmárske trhy, Michalský jarmok, vianočné trhy) sa vyžaduje povolenie obce na predaj výrobkov a poskytovanie služby na trhovom mieste.

UZNESENIE 173/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

#### **U z n e s e n i e č. 174/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o zbere , preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu - dodatok č. 9

UZNESENIE 174/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 175/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I .prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti

II. schvaľuje

A. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti

UZNESENIE 175/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 1

### **U z n e s e n i e č. 176/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I .prerokovalo :

A. Pripomienku p. Švárnej k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti k zníženiu dane v okrajových častiach Turej Lúky

II. neschvaľuje

A. Pripomienku p. Švárnej k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti k zníženiu dane v okrajových častiach Turej Lúky

UZNESENIE 176/12/2024 NEBOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 0,

zdržal sa: 2

proti: 11

### **U z n e s e n i e č. 177/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

II. schvaľuje :

A. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

UZNESENIE 177/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Tomič,

zdržal sa: 1

proti: 1

### **U z n e s e n i e č. 178/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Návrh schválenia žiadostí o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025

II. schvaľuje :

A. Žiadosti o poskytnutie dotácie a finančných príspevkov talentovaným žiakom a študentom z rozpočtu Mesta Myjava na rok 2025

UZNESENIE 178/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 179/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Návrh na schválenie zmeny typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal

II. schvaľuje :

A. Zmenu typu existujúceho KTK úveru na KTK Univerzal

UZNESENIE 179/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Tomič,

zdržal sa: 1

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 180/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov

na roky 2025 – 2027

- B. Návrh na zníženie splátok úveru č. 1163/CC/20 na rok 2025 o 1/2 ( 253 200,00 € ) a následne rozpustenie uvedenej čiastky do rokov 2026 až 2030
- C. Návrh rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2025
- D. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a rozpočtu na roky 2026, 2027

|                                  | rok 2025             | rok 2026             | rok 2027             |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Príjmy celkom , z toho :</b>  | <b>20 489 314,00</b> | <b>18 842 495,00</b> | <b>18 332 531,00</b> |
| <b>Bežné príjmy</b>              | 16 826 889,00        | 17 532 495,00        | 17 632 531,00        |
| <b>Kapitálové príjmy</b>         | 2 812 425,00         | 810 000,00           | 200 000,00           |
| <b>Príjmové FO</b>               | 850 000,00           | 500 000,00           | 500 000,00           |
| <b>Výdavky celkom , z toho :</b> | <b>20 481 855,00</b> | <b>18 839 939,00</b> | <b>18 306 889,00</b> |
| <b>Bežné výdavky</b>             | 16 644 964,00        | 16 958 543,00        | 16 947 193,00        |
| <b>Kapitálové výdavky</b>        | 2 834 895,00         | 572 200,00           | 50 500,00            |
| <b>Výdavkové FO</b>              | 1 001 996,00         | 1 309 196,00         | 1 309 196,00         |
| <b>Hospodársky výsledok</b>      | <b>7 459,00</b>      | <b>2 556,00</b>      | <b>25 642,00</b>     |

II. s c h v a ľ u j e

- A. Rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2025
- B. Zníženie splátok úveru č. 1163/CC/20 na rok 2025 o 1/2 ( 253 200,00 € ) a následne rozpustenie uvedenej čiastky do rokov 2026 až 2030

|                                  | rok 2025             |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Príjmy celkom , z toho :</b>  | <b>20 489 314,00</b> |
| <b>Bežné príjmy</b>              | 16 826 889,00        |
| <b>Kapitálové príjmy</b>         | 2 812 425,00         |
| <b>Príjmové FO</b>               | 850 000,00           |
| <b>Výdavky celkom , z toho :</b> | <b>20 481 855,00</b> |
| <b>Bežné výdavky</b>             | 16 644 964,00        |
| <b>Kapitálové výdavky</b>        | 2 834 895,00         |
| <b>Výdavkové FO</b>              | 1 001 996,00         |
| <b>Hospodársky výsledok</b>      | <b>7 459,00</b>      |

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2025 a rozpočtu na roky 2026, 2027
- B. Viacročný rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2026 – 2027

|  | rok 2026 | rok 2027 |
|--|----------|----------|
|--|----------|----------|

|                                  |                      |                      |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Príjmy celkom , z toho :</b>  | <b>18 842 495,00</b> | <b>18 332 531,00</b> |
| <b>Bežné príjmy</b>              | 17 532 495,00        | 17 632 531,00        |
| <b>Kapitálové príjmy</b>         | 810 000,00           | 200 000,00           |
| <b>Príjmové FO</b>               | 500 000,00           | 500 000,00           |
| <b>Výdavky celkom , z toho :</b> | <b>18 839 939,00</b> | <b>18 306 889,00</b> |
| <b>Bežné výdavky</b>             | 16 958 543,00        | 16 947 193,00        |
| <b>Kapitálové výdavky</b>        | 572 200,00           | 50 500,00            |
| <b>Výdavkové FO</b>              | 1 309 196,00         | 1 309 196,00         |
| <b>Hospodársky výsledok</b>      | <b>2 556,00</b>      | <b>25 642,00</b>     |

UZNESENIE 180/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 181/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025

II. schvaľuje

A. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2025

UZNESENIE 181/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 182/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025

II. schvaľuje

A. Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2025

UZNESENIE 182/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 183/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2025

II. schvaľuje

A. Plán aktivít v zmysle III. Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Myjava na roky 2023-2030 s dôrazom na rok 2025

**UZNESENIE 183/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**U z n e s e n i e č. 184/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Návrh Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Myjava

**UZNESENIE 184/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**U z n e s e n i e č. 185/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh na stiahnutie z rokovania MsZ dňa 09.12.2024 - opätovné pridelenie bytu MUDr. Mariánovi Kozlovskému , nar. [REDACTED] , trvale bytom [REDACTED] [REDACTED] , lekár NsP Myjava, nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. - od 1.2.2025 do 31.1.2026.

II. schvaľuje

A. stiahnutie z rokovania MsZ dňa 09.12.2024 - opätovné pridelenie bytu MUDr. Mariánovi Kozlovskému , nar. [REDACTED] , trvale bytom Myjava, [REDACTED] [REDACTED] , lekár NsP Myjava, nájomný 2-izbový byt č. 7, Kamenné 1058/18 na dobu jedného roka t.j. - od 1.2.2025 do 31.1.2026

**UZNESENIE 185/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ**

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 186/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. vzdanie sa členstva Mgr. Zdenka Šima a Mgr. Gabriely Jurenkovej z komisie školstva

B. doplnenie komisie školstva novými členmi : Mgr. Ivety Tomešovej a Mgr. Júlii Závodskej

II. odvoláva

A. z členstva Mgr. Zdenka Šima a Mgr. Gabrielu Jurenkovú z komisie školstva

III. schvaľuje

A. Mgr. Ivetu Tomešovú a Mgr. Júliu Závodskú ako členov komisie školstva

UZNESENIE 186/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 187/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej cieľom je pracovať na Koncepte rozvoja myjavského regiónu, ktorý bol predmetom rokovania na spoločnom pracovnom stretnutí vedenia mesta Myjava, zástupcov okolitých obcí, poslancov MsZ Myjava, členov komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta a miestnych podnikateľov dňa 20.11.2024.

B. Spôsob financovania činnosti pracovnej skupiny zo zdrojov EU resp. združenými prostriedkami mesta Myjava a obcí Brestovec, Stará Myjava, Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka a Vrbovce

II. s c h v a ľ u j e

A. Vytvorenie pracovnej skupiny, ktorej cieľom je pracovať na Koncepte rozvoja myjavského regiónu, ktorý bol predmetom rokovania na spoločnom pracovnom stretnutí vedenia mesta Myjava, zástupcov okolitých obcí, poslancov MsZ Myjava, členov komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta a miestnych podnikateľov dňa 20.11.2024.

B. Ing. Annu Dobrucku, PhD. ako koordinátorku pre vytvorenie a personálne obsadenie pracovnej skupiny.

UZNESENIE 187/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 188/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. udelenie čestné občianstva mesta Jánovi Bradáčovi in memoriam

II. schvaľuje

A. udelenie čestné občianstva mesta Jánovi Bradáčovi in memoriam

UZNESENIE 188/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

**U z n e s e n i e č. 189/12/2024**

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A. Návrh zvolať zasadnutie MsZ na Myjave v termíne dňa 13.01.2025 so začiatkom o 15,00 hod. s témou rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava.

Na zasadnutie budú prizvaný primátori mesta Senica, Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Brezová pod Bradlom a starostovia okolitých dotknutých obcí a obcí v spádovej oblasti NsP Myjava, predseda TSK spolu s pracovnou skupinou TSK ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK

II. schvaľuje

A. zvolať zasadnutie MsZ na Myjave v termíne dňa 13.01.2025 so začiatkom o 15,00 hod. s témou rokovania o problematike prevzatia a ďalšieho prevádzkovania NsP Myjava.

Na zasadnutie budú prizvaný primátori mesta Senica, Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Brezová pod Bradlom a starostovia okolitých dotknutých obcí a obcí v spádovej oblasti NsP Myjava, predseda TSK spolu s pracovnou skupinou TSK ktorú vedie riaditeľ Úradu TSK

UZNESENIE 189/12/2024 BOLO SCHVÁLENÉ

*Hlasovanie poslancov:*

*za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Pipová, Podmajerský, Tomič,*

*zdržal sa: 0*

*proti: 0*

Ing. Ľubomír Halabrín  
primátor mesta

Za správnosť: