



MESTO MYJAVA

Číslo: 11/2025- záp.

Myjava dňa 28.04.2025

Výpis uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 28.04.2025.

U z n e s e n i e č. 43/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 28.04.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
- 5.31. Oprava uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024
- 5.32. Zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Bytový podnik)
6. Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava
7. Informácia o aktuálnom stave rokovania o poskytovaní sociálnych služieb v meste Myjave
8. Ekonomická situácia mesta k 28.2.2025
9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025
10. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta
11. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava
13. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“
14. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“
15. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
16. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2024
17. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024
18. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za

rok 2024

19. Informácia o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025

20. Rôzne

20.2. Návrh urbanistickej štúdie IBV v lokalite Turej Luky

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 28.04.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu

2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice

3. Pripomienky a otázky občanov

4. Kontrola plnenia uznesení

5. Majetkové prevody

5.31. Oprava uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024

5.32. Zriadenie vecného bremena v k.ú. Myjava (Bytový podnik)

6. Návrh Zmluvy o prevode práv a povinností Nemocnice s poliklinikou Myjava

7. Informácia o aktuálnom stave rokovania o poskytovaní sociálnych služieb v meste Myjave

8. Ekonomická situácia mesta k 28.2.2025

9. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025

10. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému

účtu mesta

11. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o mestských oceneniach v podmienkach Mesta Myjava

13. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“

14. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

15. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

16. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2024

17. Správa o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024

18. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za

rok 2024

19. Informácia o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025

20. Rôzne

20.2. Návrh urbanistickej štúdie IBV v lokalite Turej Luky

UZNESENIE 43/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 44/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE 44/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 45/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

zrušenie uznesení:

č. 116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,161/12/2024,162/12/2024,163/12/2024

II. ruší

uznesenia:

č. 116/09/2024,117/09/2024,118/09/2024,119/09/2024,164/12/2024,165/12/2024,161/12/2024,162/12/2024,163/12/2024

UZNESENIE 45/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 46/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – **nehnutelnosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m², druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m² , t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
 - s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
 - odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
 - navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m2, t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.
- Odpredaj vyššie uvedených pozemkov je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - **nehnutel'nosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m2, druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m2 , t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrkovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
 - s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
 - odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
 - navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m2, t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.
- Odpredaj vyššie uvedeného pozemku je viazaný k splneniu nasledovného záväzku - budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

UZNESENIE 46/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 47/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj mestského majetku – **nehnutel'nosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m2, druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m2 , t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m2, t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Odpredaj vyššie uvedeného pozemku je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku – **nehnutel'nosti-novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 4125/189 o výmere 34 m2, druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-019/2024, úradne overený pod č. G1-66/2024, za cenu **1.700,00 € za 34 m2 , t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje jej znaleckú hodnotu, **kupujúcemu: Arkádia Dca s.r.o.**, so sídlom Otrokovická č. 4134/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36322890, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii

rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,

- navrhovaná kúpna cena je **1.700,00 € za 34 m², t.j. 50,00€/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 48/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová.

Odpredaj vyššie uvedeného pozemku je viazaný k splneniu nasledovného záväzku – budova obchodného centra Kaufland sa posunie o 3 m od hranice pozemku parc. reg. KN „C“ 4125/2.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 46/04/2025.

UZNESENIE 47/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 48/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľnosti-novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m², druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191m² , t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01, Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,

- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým

posudkom č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - **nehnutelnosti-novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 4125/148 o výmere 191 m², druh pozemku orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01, Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava- je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji bola v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stanovená kúpna cena **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová.

UZNESENIE 48/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 49/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj mestského majetku- **nehnutelnosti- novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 4125/148 o výmere 191 m², orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 4124 o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m², t.j. 50,00 €/m²**, ktorá **prevyšuje cenu pozemku určenú** znaleckým posudkom č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, **kupujúcemu: ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

II. schvaľuje

A) **prevod - odpredaj** mestského majetku- nehnuteľnosti- **novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 4125/148 o výmere 191 m², orná pôda**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 4124, o výmere 1708 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na sídlisku Kamenné, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 44566727-64/2021, úradne overený pod č. G1-432/2021, za cenu **9.550,00 € za 191 m²**, t.j. **50,00 €/m²**, ktorá **prevyšuje cenu pozemku určenú znaleckým posudkom** č. 47/2025 zo dňa 16.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Slávka Burzalová, kupujúcemu: **ENON INVEST s.r.o.**, so sídlom Kollárová 1928/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44060637, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemku a jeho využitie je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný k ďalšiemu využitiu, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 48/04/2025.

UZNESENIE 49/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 50/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN

parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, **kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1 m²**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00€ za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²**.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN

parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, kupujúcemu: MANARASPRINGS, s.r.o., so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb.

O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena 25 € za 1 m².

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá kúpna cena 50,00 € za 2 m².

UZNESENIE 50/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 51/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj mestského majetku - **nehnutel'ností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, **kupujúcemu: MANARASPRINGS , s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m²**, t.j. **25,00 €/m²**, ktorá vychádza zovšeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25,00 € za 1 m²** .

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²** .

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností- diel č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č. 1759/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra EKN parc. č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2179 a **novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 1670/232 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 1670/1 o výmere 14418 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Nádražná, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 063/2024, úradne overený pod č. G1-468/2024, kupujúcemu: **MANARASPRINGS , s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Pri odpredaji dielu č. 4 o výmere 1 m², ktorý spoluvytvára novovzniknutý pozemok registra CKN parc. č.1759/6 o výmere 11 m², je stanovená kúpna cena **25,00 € za 1 m²**, t.j.

25,00 €/m², ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 25 € za 1 m²**.

Pri odpredaji novovzniknutého pozemku reg. CKN parc. č. 1670/232 je stanovená kúpna cena **50,00 € za 2 m², t.j. 25,00 €/m²**, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a neprevyšuje všeobecnú hodnotu 3.000,-€ v tejto lokalite, v tomto čase, čomu zodpovedá **kúpna cena 50,00 € za 2 m²**.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 50/04/2025

UZNESENIE 51/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 52/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A)**spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

UZNESENIE 52/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karíka, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 53/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A)**prevod- odpredaj** mestského majetku - **nehnutelnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele

vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

II. schvaľuje

A)**prevod- odpredaj** mestského majetku - **nehnuteľnosti- novovzniknutý pozemok reg. CKN parc.č. 1758/4 (ako diel č. 1) o výmere 336 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený z pozemku registra EKN parc.č. 40180 o výmere 7727 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č.2179, podľa geometrického plánu č. 32/2025, úradne overeným pod. č. G1-97/2025, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Nádražná v meste Myjava, v k.ú. Myjava. Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu MANARASPRINGS, s.r.o.**, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO: 36341231, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, §9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk.

Navrhovaná kúpna cena je **9.408,00 € za 336 m², t.j. 28,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 zo dňa 02.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Jozef Vlčej.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 52/04/2025.

UZNESENIE 53/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 54/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným

skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu** ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

-jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava
Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 54/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 55/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) prevod - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o ich kúpu** ■ ■ ■, rod. ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) prevod - odpredaj mestského majetku – nehnuteľností - **pozemok reg. CKN, parc. č. 14505/1 vo výmere 593 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. CKN parc. č. 14505/2 vo výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorené z pozemku reg. CKN parc. č. 14505 o výmere 1043 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa vo vidieckej lokalite u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu** ■ ■ ■, rod. ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1. Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie k rodinnému domu, nakoľko predmetné parcely sú využívané ako trávnatá plocha a tvoria ucelený celok s rodinným domom,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **5.778,00€ za 642 m², t.j. 9,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie 54/04/2025

UZNESENIE 55/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 56/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) kúpu pozemku reg. CKN parc. č. 14465/9 o výmere 523 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc.č. 14507, o výmere 1043 m², druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1202 v zmysle

geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024, zo dňa 2.4.2024 a **kúpu dielu č. 1 o výmere 22 m² pozemku novovytvorenej parcely reg. CKN parc. č. 14465/11 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14496 o výmere 348 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovaného na LV č. 5925 v zmysle geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je ■ ■, rod. ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4905.00 € za 545 m², t.j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing.Alžbeta Jelínková.**

II. schvaľuje

A) kúpu pozemku reg. CKN parc. č. 14465/9 o výmere 523 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc.č. 14507, o výmere 1043 m², druh pozemku orná pôda, evidovaného na LV č. 1202 v zmysle geometrického plánu č. 005/2023, úradne overený pod č. G1-113/2024, zo dňa 2.4.2024 a kúpu dielu č. 1 o výmere 22 m² pozemku novovytvorenej parcely reg. CKN parc. č. 14465/11 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. EKN parc. č. 14496 o výmere 348 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovaného na LV č. 5925 v zmysle geometrického plánu č. 73/2024, úradne overený pod č. G1-472/2024 zo dňa 4.11.2024, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je ■ ■, rod. ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, vo vidieckej lokalite Turá Lúka u Škodáčkov, v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu 4905.00 € za 545 m², t.j. 9,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing.Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 56/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 57/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc. č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 57/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 58/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Prevod - odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku

zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľnosti novovzniknutý **pozemok reg. CKN parc. č. 4311/39 o výmere 215 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku registra CKN parc.č. 4311/39 o výmere 229 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 25/2025, úradne overeným pod. č. **G1-92/2025**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696 SR**, do jeho vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.600,- € za 215 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod – odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie **č. 57/04/2025**.

UZNESENIE 58/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 59/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) kúpu pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4)** o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 4311/33** o výmere 588 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 2230**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia**, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **2.560,- € za 64 m², t. j. 40,00 € /m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková. Novovzniknutý pozemok reg. CKN **parcela č. 4311/105** je vytvorený podľa geometrického plánu č. **07/2024** zo dňa 10.06.2024, úradne overený pod **č. G1 - 245/2024**.

II. schvaľuje:

A) kúpu pozemku novovzniknutej **parcely reg. CKN parcely č. 4311/105 (ako diel č. 4)** o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku **parcely reg. CKN parcela č. 4311/33** o výmere 588 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na **LV č. 2230**, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Náboženské spoločenstvo Jehovovi svedkovia**, Pekná cesta 17, 831 52, Bratislava 34, IČO: 30845696, SR, nachádzajúceho sa na ulici Závršky, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, za kúpnu cenu **2.560,- € za 64 m², t. j. 40,00 € /m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 130/2024 zo dňa 14.11.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN **parcela č. 4311/105** je vytvorená podľa geometrického plánu č. **07/2024** zo dňa 10.06.2024, úradne overený pod **č. G1 - 245/2024**.

UZNESENIE 59/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na Myjave:

I. prerokovalo

A) **Spôsob prevodu-odpredaj** mestského majetku-nehnutelností- **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. **G1-98/2025** za cenu **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. neschvaľuje:

A) **Spôsob prevodu-odpredaj** mestského majetku-nehnutelností-**diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. **G1-98/2025** za cenu **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 3, Filan, Halabrin, Tomič,

zdržal sa: 2

proti: 12

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Prevod-odpredaj** mestského majetku-nehnuteľností- **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. neschvaľuje:

A) **Prevod-odpredaj** mestského majetku-nehnuteľností-**diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadatel'ovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.560,00 € za 216 m², t.j. 35,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 3, Filan, Halabrin, Tomič,

zdržal sa: 2

proti: 12

U z n e s e n i e č. 60/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

Mestské zastupiteľstvo na Myjave:

I. prerokovalo

A) **Spôsob prevodu-odpredaj** mestského majetku-nehnutelností- **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. **G1-98/2025** za cenu **8.640,00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Spôsob prevodu-odpredaj** mestského majetku-nehnutelností-**diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú

evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. **G1-98/2025** za cenu **8.640,00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 60/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 2

proti: 0

U z n e s e n i e č. 61/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku-nehnutelností- **diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **8.640,00 € za 216 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku-nehnuteľností-**diel č. 1 o výmere 75 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc.č. 249/6 o výmere 3228 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č.836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **diel č. 2 o výmere 1 m²**, vytvorený z pozemku reg. EKN parc. č. 359/2 o výmere 3269 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **diel č. 3 o výmere 140 m²** ako pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom je mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v k. ú. Myjava, nachádzajúce sa na ul. Hurbanova v meste Myjava v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025 za cenu **8.640,00 € za 216 m², t.j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky a ich využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- s ohľadom na polohu pozemkov a ich využitie je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu: pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava- sú prebytočné, v koncepcii rozvoja mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **8.640.00 € za 216 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 41/2025 zo dňa 07.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod-odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 60/04/2025.

UZNESENIE 61/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 2

proti: 0

U z n e s e n i e č. 62/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 1** o výmere 874 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■ ■ ■, **rod.** ■ ■ ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 1** o výmere 874 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** Ing. ■ ■ ■ ■ ■ **rod.** ■ ■ ■ ■ ■, ■ ■ ■ ■ ■

■■■■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 62/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 63/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 1** o výmere 874 m², ako novovytvorený pozemok reg.**CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu: ■■■■, rod. ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■**, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **9.614,00,- € za 874 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 25/2025** zo dňa 12.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 1** o výmere 874 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4411/6 o výmere 874 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■, **rod.** ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■, **rod.** ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/7** o výmere **362 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m²,

druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], **rod.** [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 5** o výmere 362 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/7 o výmere 362 m²**, druh pozemku orná pôda, vytvorený z pozemku reg. **EKN parc. č. 4411** o výmere 4663 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu **č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúceho sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], **rod.** [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava.

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **3.982,- € za 362 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie **č. 64/04/2025**.

UZNESENIE 65/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 66/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m² ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. **č. G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], **rod.** [REDACTED], [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) **Spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m² ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. **č. G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], **rod.** [REDACTED], [REDACTED], SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m², ako novovytvorený pozemok reg. **CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. č. **G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [] [] [] , rod. [] , [] [] [] [] , SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom **č. 43/2025** zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku - nehnuteľnosti **Dielu č. 6** o výmere 588 m², ako novovytvorený pozemok reg.**CKN parc. č. 4416/8 o výmere 588 m²**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, vytvorený z pozemku **reg. EKN parc. č. 4416/2** o výmere 32344 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického **plánu č. 45644900-012/2022**, úradne overený pod. **č. G1-235/2022**, ktorého vlastníkom je mesto Myjava, v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúci sa na ul. Tehelná, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■ ■ ■, **rod.** ■, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■, SR, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15

pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **6.468,- € za 588 m², t. j. 11,00,- €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 09.04.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 66/04/2025.

UZNESENIE 67/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova , v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** ■■■■■■■■■■, rod. ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,00 € za 180 m², t. j. 26,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý

vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

II. neschvaľuje

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,00 € za 180 m², t. j. 26,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 2, Filan, Tomič,

zdržal sa: 2

proti: 12

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,

- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,- € za 180 m², t. j. 26,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

II. neschvaľuje:

A) Prevod - odpredaj mestského majetku nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **4.680,00- € za 180 m², t. j. 26,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 2, Filan, Tomič,

zdržal sa: 2

proti: 12

U z n e s e n i e č. 68/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané

I. prerokovalo

A) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.200,- € za 180 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod – odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

II. schvaľuje

A) Prevod – odpredaj mestského majetku nehnuteľností **pozemok reg. CKN parc. č. 305 o výmere 135 m²**, druh pozemku záhrada a **pozemok reg. CKN parc. č. 307 o výmere 45 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Bednárova, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, **kupujúcemu:** [REDACTED], rod. [REDACTED], SR, do jej vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb., **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky sú účelovo viazané k nehnuteľnostiam žiadateľa o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava

Pri odpredaji bola stanovená kúpna cena **7.200,- € za 180 m², t. j. 40,00 €/m²**, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 27.03.2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 68/04/2025.

UZNESENIE 69/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 3

proti: 0

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. neschvaľuje

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 1, Tomič,

zdržal sa: 1

proti: 14

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “

II. neschvaľuje :

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ napredaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok -

nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **16.600,00 €** (slovom: šesťnásťtisícšesť eur), v zmysle znaleckého posudku č. 07/2025 zo dňa 03.02.2025.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo **„OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “**
- označenie **„Neotvárať“**
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 5.mája do 6. júna 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
6. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
7. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta:
<http://www.myjava.sk/>.
8. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške 1.660,00 €** (slovom tisícšesťstošesťdesiat euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.
9. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.
10. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
11. Účel využitia nehnuteľností: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia predmetu OVS v súlade s územným plánom mesta.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
16. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel

uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

CH) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- Najvhodnejší zámer využitia nehnuteľností 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

I) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

J) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 1, Tomič,

zdržal sa: 1

proti: 14

U z n e s e n i e č. 70/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

II. schvaľuje:

A) spôsob prevodu majetku mesta - nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava, „Obchodnou verejnou súťažou“.

UZNESENIE 70/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 71/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “

II. schvaľuje :

A) podmienky obchodnej verejnej súťaže: „OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka “

A) Predmet OVS: Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“ napredaj predmetu OVS. Ide o nehnuteľný majetok - **nehnuteľností - stavba so súp.č. 43 - rodinný dom, postavený na pozemku reg. CKN parc. č. 672 a pozemok reg. CKN par.č. 672 o výmere 204 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** evidované na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, nachádzajúce sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka za „Kodretou“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je mesto Myjava.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **20.000,00 €** (slovom: dvadsaťtisíc euro), v zmysle znaleckého posudku č. 07/2025 zo dňa 03.02.2025.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Myjava, na internetovej stránke mesta /www.myjava.sk a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa - navrhovateľa**,
- heslo „**OVS - Rodinný dom s príslušenstvom a pozemkom par.č. 672 v k.ú. Turá Lúka**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **od 5.mája do 6. júna 2025 do 14.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt. Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS je kupujúci (navrhovateľ) povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo

IČO právnickej osoby navrhovateľa.

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

6. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

7. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta:

<http://www.myjava.sk/>.

8. Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť **zábezpeku vo výške**

2.000,00 € (slovom dvetisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.

9. Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a zmluva sa ruší v plnom rozsahu.

10. Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vyhotovením znaleckého posudku uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

11. Účel využitia nehnuteľností: Záujemca je povinný predložiť zámer využitia predmetu OVS v súlade s územným plánom mesta.

12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

16. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.

17. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zápisnice výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.

18. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.

19. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

20. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.
- Neúspešným záujemcom bude vrátená zábezpeka do 15 dní od vyhlásenia výsledkov OVS.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

CH) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- Najvhodnejší zámer využitia nehnuteľností 20 bodov
- Kúpna cena 80 bodov
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií

- a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
 - Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

I) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 42/02/2023 zo dňa 13.02.2023. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Komisia oznámi poradie návrhov a podpíše zápisnicu.

J) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy.

Príloha: Vzor návrhu Kúpnej zmluvy – dostupné na <http://www.myjava.sk//>

UZNESENIE 71/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 15, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 72/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k povinným pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Myjava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha
4124	E	2179	1708	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na ťarchu povinných pozemkov vo výlučnom vlastníctve **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a v prospech **Oprávneného z vecného bremena Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, IČO: 35 790 164 ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu uloženia, užívaniu, opráv a údržby inžinierskych sietí pre budúcu stavbu Oprávneného z vecného bremena „Obchodné centrum Myjava“.

Pre zaistenie napojenia stavby Obchodné centrum Myjava na siete technického vybavenia územia je nutné vybudovať prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody a trafostanica pre Obchodné centrum Myjava

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 14 m pod Povinným pozemkom.
- VN prípojka v dĺžke približne 180 m pod Povinným pozemkom.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 64 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 92 m pod Povinným pozemkom.
- Trafostanica na pozemku o výmere približne 3 m2 na Povinným pozemkom.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve Budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený je alebo sa stane výlučným vlastníkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/45	C	5515	3374	ostatná plocha
4125/131	C	5515	859	ostatná plocha
4125/55	C	5515	5744	zastavaná plocha a nádvorie
4125/166	C	5515	2070	orná pôda
4125/167	C	5515	1756	orná pôda
4125/168	C	5515	261	ostatná plocha
4147/2	E	5515	1166	orná pôda
4147/3	E	5515	620	orná pôda

v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31.12.2030. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „in rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

II. schvaľuje:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k povinným pozemkom vo výlučnom vlastníctve Mesta Myjava:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha
4124	E	2179	1708	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na ťarchu povinných pozemkov vo výlučnom vlastníctve **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a v prospech **Oprávneného z vecného bremena Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**, IČO: 35 790 164 a spočíva v tom, že budúci oprávnený zriadi na oprávnenom pozemku „Obchodné centrum Myjava“.

Pre zaistenie napojenia stavby Obchodné centrum Myjava na sieť technického vybavenia územia je nutné vybudovať prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody a trafostanica pre Obchodné centrum Myjava.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 14 m pod Povinným pozemkom.
- VN prípojka v dĺžke približne 180 m pod Povinným pozemkom.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 64 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinným pozemkom.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 92 m pod Povinným pozemkom.
- Trafostanica na pozemku o výmere približne 3 m2 na Povinným pozemkom.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve

Budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený je alebo sa stane výlučným vlastníkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/45	C	5515	3374	ostatná plocha
4125/131	C	5515	859	ostatná plocha
4125/55	C	5515	5744	zastavaná plocha a nádvorie
4125/166	C	5515	2070	orná pôda
4125/167	C	5515	1756	orná pôda
4125/168	C	5515	261	ostatná plocha
4147/2	E	5515	1166	orná pôda
4147/3	E	5515	620	orná pôda

v katastrálnom území Myjava, obec Myjava, okres Myjava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, t.j. do ukončenia realizačných prác, najneskôr však do 31.12.2030. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených pozemkov.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

UZNESENIE 72/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 73/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam-pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Arkádia Dca s.r.o. Otrokovická 4134/14, 018/41 Dubnica nad Váhom**, IČO: 36 322 890 s právom postúpiť tieto práva na budúceho investora stavby OC Myjava Objekt B-Retail alebo na správcov technickej infraštruktúry.

Budúci oprávnený zriadi na Povinných pozemkoch prípojky technickej infraštruktúry k OC Myjava Objekt B – RETAIL v rozsahu: prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 16 m pod Povinnými pozemkami.
- VN prípojka v dĺžke približne 2 m pod Povinnými pozemkami.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 160 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 104 m pod Povinnými pozemkami.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve budúceho oprávneného, alebo ich odovzdá do správy príslušného správcu. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom uvedeným na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

II. schvaľuje:

A) Uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k nehnuteľnostiam-pozemkom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4125/2	C	2179	12 639	Ostatná plocha
4125/28	C	2179	3 452	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/30	C	2179	171	Zastavaná plocha a nádvorie
4125/32	C	2179	2 412	Ostatná plocha

Vlastníkom uvedených pozemkov, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava**, ako vlastníka pozemkov a na strane **Oprávneného z vecného bremena Arkádia Dca s.r.o. Otrokovická 4134/14, 018/41 Dubnica nad Váhom**, IČO: 36 322 890 s právom postúpiť tieto práva na budúceho investora stavby OC Myjava Objekt B-Retail alebo na správcov technickej infraštruktúry.

Budúci oprávnený zriadi na Povinných pozemkoch prípojky technickej infraštruktúry k OC Myjava Objekt B – RETAIL v rozsahu: prípojku splaškovej kanalizácie, VN prípojku, vodovodnú prípojku, prípojku na dažďovú kanalizáciu, prípojku na telefónne rozvody.

- Prípojka na splaškovú kanalizáciu v dĺžke približne 16 m pod Povinnými pozemkami.
- VN prípojka v dĺžke približne 2 m pod Povinnými pozemkami.
- Vodovodná prípojka v dĺžke približne 160 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka na dažďovú kanalizáciu v dĺžke približne 7 m pod Povinnými pozemkami.
- Prípojka telefónne rozvody v dĺžke približne 104 m pod Povinnými pozemkami.

Prípojky na sieť technického vybavenia budú po svojom vybudovaní vo vlastníctve budúceho oprávneného, alebo ich odovzdá do správy príslušného správcu. Budúci povinný sa týmto zaväzuje, že uzavrie s Budúcim oprávneným **Zmluvu o zriadení vecného bremena** do 30 kalendárnych dní po tom, čo obdrží písomnú výzvu Budúceho oprávneného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien „**in personam**“ v prospech budúceho oprávneného.

Budúci oprávnený sa zaväzuje vyhotoviť **geometrický plán** obsahujúci vyznačenie rozsahu zaťaženia Povinného pozemku vecným bremenom na svoje náklady a tento predložiť Budúcemu povinnému najneskôr pri doručení písomnej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú **znaleckým posudkom**, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

UZNESENIE 73/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 74/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. Prerokovalo:

A) Zriadenie **vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 9247** o výmere 507 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9247 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:** ■■■ rod. ■■■, bytom ■■■■, ■■■■, SR v podiele vlastníctva 1/1 pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9270/14 o výmere 2605 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 1293, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (voda, vedenie NN). Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka.

Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 150/2023, úradne overený pod číslom: **G1-372/2023**, ktorý zodpovedá ploche **10 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

II. Schvaľuje:

A) Zriadenie **vecného bremena na pozemku reg. KN „C“ parc. č. 9247** o výmere 507 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9247 a na strane **Oprávnených z vecného bremena:** ■■■ rod. ■■■, bytom ■■■■, ■■■■, SR v podiele vlastníctva 1/1 pozemku reg. KN „C“ parcela č. 9270/14 o výmere 2605 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanom na LV č. 1293, v katastrálnom území Turá Lúka, na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (voda, vedenie NN). Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 9247 v katastrálnom území Turá Lúka.

Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 150/2023, úradne overený pod číslom: **G1-372/2023**, ktorý zodpovedá ploche **10 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava.

Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že

dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **40,00,- €**.

UZNESENIE 74/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 75/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) opravu uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č.k. V-17/2025 zo dňa 03.04.2025 vo veci-prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou- a **dopĺňa** do uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 pri pôvodnom pozemku registra **EKN parc.č. 2642/1 druh pozemku a jeho výmeru, t.j. trvalý trávnatý porast o výmere 435 m2.**

II. schvaľuje

A) opravu uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 uskutočnenú v nadväznosti na rozhodnutie Okresného úradu o prerušení konania č.k. V-17/2025 zo dňa 03.04.2025 vo veci-prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Obchodnou verejnou súťažou- a **dopĺňa** do uznesení č. 83/06/2024, 84/06/2024 a 154/12/2024 pri pôvodnom pozemku registra **EKN parc.č. 2642/1 druh pozemku a jeho výmeru, t.j. trvalý trávnatý porast o výmere 435 m2.**

UZNESENIE 75/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 76/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

Mestské zastupiteľstvo na Myjave

I. prerokovalo :

A) zriadenie **vecného bremena „in rem“** na novovytvorenom pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 216 m2(ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 75 m2, dielom č. 2

o výmere 1 m2 a dielom č. 3 o výmere 140 m2), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kde bude povinnosťou Povinného z vecného bremena, t.j. **BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531 ako budúceho vlastníka kupovaného novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 836/4 o výmere 216 m2 v zmysle uznesení MSZ č. 60/04/2025 a 61/04/2025, ktorými sa budúci povinný stáva vlastníkom pozemku, strpieť na tomto pozemku **výkon práva:** právo vstupu a prechodu za účelom **opravy a údržby inžinierskych sietí** na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, t. j.

Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745 ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. EKN parc. číslo 249/6 o výmere 3228 m2 , druh pozemku ostatná plocha.

Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažený celý novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 bezodplatne a na dobu neurčitú.

II. schvaľuje

A) zriadenie **vecného bremena „in rem“** na novovytvorenom pozemku reg. CKN parc. č. 836/4 o výmere 216 m2(ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 75 m2, dielom č. 2 o výmere 1 m2 a dielom č. 3 o výmere 140 m2) , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kde bude povinnosťou Povinného z vecného bremena, t.j. **BPM ENERGIE a.s.**, so sídlom 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 56 395 531 ako budúceho vlastníka kupovaného novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 836/4 o výmere 216 m2 v zmysle uznesení MSZ č. 60/04/2025 a 61/04/2025, ktorými sa budúci povinný stáva vlastníkom pozemku, strpieť na tomto pozemku **výkon práva:** právo vstupu a prechodu za účelom **opravy a údržby inžinierskych sietí** na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu č. 50/2025, úradne overený pod. č. G1-98/2025.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, t. j.

Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745 ako vlastníka nehnuteľnosti pozemku reg. EKN parc. číslo 249/6 o výmere 3228 m2 , druh pozemku ostatná plocha.

Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažený celý novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č. 836/4 bezodplatne a na dobu neurčitú.

UZNESENIE 76/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 77/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. berie na vedomie

A. že Mestu Myjava bol dňa 30.09.2024 zaslaný list predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja označený ako ponuka na prevzatie ďalšieho prevádzkovania Nemocnice s poliklinikou Myjava ako poskytovateľa zdravotnej starostlivosti za podmienok uvedených v uznesení č. 363/2024 zo dňa 23. 09. 2024,

B. že zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 445/2025 zo dňa 31. 03. 2025 schválilo odovzdanie prevádzky Nemocnice s poliklinikou Myjava do pôsobnosti mesta Myjava a návrh Zmluvy o prevode práv a povinností obsahujúci

viaceré nedostatky a neprijateľné zmluvné podmienky,

C. dôvodovú správu k návrhu na schválenie prevzatia prevádzky Nemocnice s poliklinikou Myjava a informácie týkajúce sa právneho postavenia, hospodárenia a financovania Nemocnice s poliklinikou Myjava,

II. konštatuje, že

A. v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce a utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti,

B. v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa majetku obce,

C. v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo zriaďuje, zrušuje a kontroluje rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov),

D. podmienky Zmluvy o prevode práv a povinností schválené a predložené mestu Myjava Trenčianskym samosprávnym krajom sú pre mesto Myjava nevyhovujúce, z tohto dôvodu sa mesto Myjava k nim nemôže zaviazvať.

III. schvaľuje

A. prevzatie prevádzky Nemocnice s poliklinikou Myjava v zmysle návrhu Zmluvy o prevode práv a povinností predloženého mestom Myjava,

B. uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností v zmysle návrhu predloženého mestom Myjava, pričom prílohy zmluvy obsahujúce špecifikáciu majetku, zmlúv týkajúcich sa externých zdrojov financovania a zmluvných vzťahov týkajúcich sa užívania majetku môžu byť aktualizované podľa skutočného stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy,

IV. navrhuje

A. Trenčianskemu samosprávnemu kraju založenie akciovej spoločnosti na prevádzkovanie Nemocnice s poliklinikou Myjava kde akcionármi budú Trenčiansky samosprávny kraj, mestá a samosprávy regiónu.

V. ukladá

A. Ingrid Vaňovej, prednostke Mestského úradu Myjava, zabezpečiť zaslanie uznesenia mestského zastupiteľstva, schváleného návrhu Zmluvy o prevode práv a povinností predloženého mestom Myjava resp. návrh na vytvorenie akciovej spoločnosti na Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja. Termín: 05.05.2025

UZNESENIE 77/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 17, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Fúsek, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 78/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 28.2.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 28.2.2025

UZNESENIE 78/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 79/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025 RO č. 1 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 1	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	20 489 314,00	1 539 613,00	22 028 927,00
Celkové výdavky	20 481 855,00	1 410 194,00	21 892 049,00
HV	7 459,00	129 419,00	136 878,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 1 k 31.3.2025 RO č. 1 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 1	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	20 489 314,00	1 539 613,00	22 028 927,00
Celkové výdavky	20 481 855,00	1 410 194,00	21 892 049,00
HV	7 459,00	129 419,00	136 878,00

UZNESENIE 79/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 80/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Záverečný účet Mesta Myjava a celoročné hospodárenie za rok 2024
- B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2024
- C. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2024
- D. Správu audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2024

II. s c h v a ľ u j e

- A. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B. použitie prebytku v sume **63 892,80 €**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 63 892,80 €

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2024
- B. Správu audítora IUZ Mesta Myjava za rok 2024

UZNESENIE 80/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 81/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025 RO č. 2 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 2	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 028 927,00	63 893,00	22 092 820,00
Celkové výdavky	21 892 049,00	0,00	21 892 049,00
HV	136 878,00	63 893,00	200 771,00

II. s c h v a ľ u j e

- A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 2 k 30.4.2025 RO č. 2 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej

samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 2	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 028 927,00	63 893,00	22 092 820,00
Celkové výdavky	21 892 049,00	0,00	21 892 049,00
HV	136 878,00	63 893,00	200 771,00

UZNESENIE 81/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 82/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Sociálny taxík Myjava“

UZNESENIE 82/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 83/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnej služby „Stravovanie pre dôchodcov“

UZNESENIE 83/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 84/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

II. schvaľuje

A. Dodatok č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava

UZNESENIE 84/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 14, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Tomič,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 85/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2024

II. berie na vedomie:

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2024

UZNESENIE 85/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 86/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia „Komunitné centrum Khamoro Myjava“ za rok 2024

UZNESENIE 86/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 87/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A: Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc,
n.o. za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc,
n.o. za rok 2024

UZNESENIE 87/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 88/04/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Informáciu o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025

II. berie na vedomie

A. Informáciu o príprave 65. Medzinárodného folklórneho festivalu Myjava 2025

UZNESENIE 88/04/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 16, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová,
Majtán, Marko, Omasta, Podmajerský, Tomič, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

Za správnosť: