



MESTO MYJAVA

Číslo: 14/2025- záp.

Myjava dňa 16.09.2025

Výpis uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva na M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 16.09.2025.

U z n e s e n i e č. 121/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 16.09.2025

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 16.09.2025:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Informácia o aktuálnom stave v NsP Myjava
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025
7. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Myjava
8. Majetkové prevody
9. Návrh Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o poskytovaní sociálnych služieb a o úhradách za sociálne služby poskytované v zariadeniach sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Myjava
10. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024
11. Ekonomická situácia mesta k 31.7.2025
12. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2025
13. Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026
15. Východiská rozpočtu na rok 2026
16. Informatívna správa o projektoch
17. Rôzne
- 17.8. Schválenia spolufinancovania k projektu Dni architektúry - Myjava
18. Záver

UZNESENIE 121/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 122/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

- I. p r e r o k o v a l o
 - A. Kontrolu plnenia uznesení
- II. b e r i e n a v e d o m i e
 - A. Kontrolu plnenia uznesení

UZNESENIE 122/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 123/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

- I. prerokovalo
 - A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok roku 2025
- II. berie na vedomie
 - A. správu o činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok roku 2025

UZNESENIE 123/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 124/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

- I. prerokovalo :
 - A. Návrh na zloženie Volebnej komisie pre voľbu Hlavného kontrolóra mesta Myjava
 - predseda volebnej komisie Mgr. Viera Feriancová
 - člen volebnej komisie Mgr. Ľubomír Karika
 - člen volebnej komisie Peter Podmajerský
- II. schvaľuje :
 - A. Volebnú komisiu pre voľbu Hlavného kontrolóra mesta Myjava v zložení:
 - predseda volebnej komisie Mgr. Viera Feriancová
 - člen volebnej komisie Mgr. Ľubomír Karika
 - člen volebnej komisie Peter Podmajerský

UZNESENIE 124/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Dugová, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrin, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 125/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. berie na vedomie

A. výsledky posúdenia náležitostí podaných prihlášok kandidátov na hlavného kontrolóra Mesta Myjava komisiou zriadenou Mestským zastupiteľstvom - Komisiou na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na funkciu na hlavného kontrolóra Mesta Myjava

B. výsledky voľby hlavného kontrolóra mesta Myjava verejným hlasovaním.

II. schvaľuje

A. v zmysle § 11 ods. 4 písm. j) v nadväznosti na § 18a ods. 3 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov JUDr. Veroniku Filanovú za hlavného kontrolóra mesta Myjava.

III. určuje

A. v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plat hlavného kontrolóra mesta Myjava, ktorý je v zmysle § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta Myjava k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky. Plat hlavného kontrolóra upraví zamestnávateľ každý nasledujúci rok podľa aktuálnej priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

výška platu pre rok 2025 pri úväzku 50% 1 494,00 €

B. dĺžku pracovného času hlavného kontrolóra na pracovný čas **-18,75 hod týždenne(50% úväzok) .**

C. funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce **t. j 27.10.2025.**

UZNESENIE 125/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 9, Dugová, Eliáš, Foltín, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Pipová, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 126/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. **G1- 288/2025.**

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu, pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m2, t.j. 31,00 €/m2** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc.č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. **G1- 288/2025**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu, pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m2, t. j. 31,00 €/m2** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

UZNESENIE 126/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 127/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Prevod – odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. **G1- 288/2025**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m², t. j. 31,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Prevod – odpredaj mestského majetku - novovzniknutý pozemok reg. CKN parc. č. 551/32 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 551/1 o výmere 6820 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa na ulici Moravská, v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 67/2025, úradne overený pod č. **G1- 288/2025**.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - Myjavská pekáreň s.r.o., so sídlom Moravská 3 907 01 Myjava, SR, IČO: 34135278** do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok a jeho využitie je v súlade s územným plánom mesta,
- pozemok je účelovo viazaný k nehnuteľnosti žiadateľa o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje

s jeho využitím,

- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **15 190,00 € za 490 m2, t.j. 31,00 €/m2** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 106/2025 zo dňa 25.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 126/09/2025.

UZNESENIE 127/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 11, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 1

U z n e s e n i e č. 128/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m2, t. j. 21,00 €/m2, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025 ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu -** [redacted], do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m2, t. j. 21,00 €/m2** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

A) spôsob prevodu - odpredaj mestského majetku – pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025 ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová,
Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

A) Prevod – odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 94 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého lastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka, za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 1,00 €/m2, ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 8.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

II. schvaľuje

A) Prevod - odpredaj mestského majetku - pozemok reg. CKN parc. č. 10383 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v k. ú. Turá Lúka za kúpnu cenu 4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m², ktorá prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Pozemok je navrhovaný k odpredaju **žiadateľom o jeho kúpu** - [REDAKOVANÉ], do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok je dlhodobovo využívaný žiadateľom o jeho kúpu,
- pozemok je viazaný k vedľajšiemu pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o jeho kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemku je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je prebytočný, v koncepcii mesta sa neuvažuje s jeho využitím,
- odpredaj pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **4074,00 € za 194 m², t. j. 21,00 €/m²** a prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 100/2025 zo dňa 18.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 128/09/2025

UZNESENIE 129/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová,

Podmajerský, Zábrazný,
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 130/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501, o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502, o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k. ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m², ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **spôsob prevodu - odpredaj** mestského majetku – pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k. ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu 1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m², ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava.

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o jeho kúpu - spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818

do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1 260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

UZNESENIE 130/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 131/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **Prevod – odpredaj** mestského majetku – pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu **1260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu - spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ ich jeho kúpu,

- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

II. schvaľuje

A) **Prevod - odpredaj** mestského majetku - pozemok reg. EKN parc. č. 16349/501 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda a pozemok reg. EKN parc. č. 16349/502, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², evidované na LV č. 1724, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa v meste Myjava v k.ú. Turá Lúka, pričom pozemky sú situované ako súčasť prevádzkového areálu Kameňovýroba, za kúpnu cenu **1260,00 € za 70 m², t.j. 18,00 €/m²**, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci/ v zmysle čl. V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava./

Pozemky sú navrhované k odpredaju **žiadateľovi o ich kúpu- spoločnosti STONE INDUSTRY s.r.o.** so sídlom M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR, IČO: 44548818 do jej vlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemky sú dlhodobo využívané žiadateľom o ich kúpu,
- pozemky sú viazané k vedľajším pozemkom, ktorý sú vo vlastníctve žiadateľa o ich kúpu,
- s ohľadom na polohu a využitie pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ ich jeho kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú prebytočné, v koncepcii mesta sa neuvažuje s ich využitím,
- odpredaj pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, ktoré sú zverejnené na stránke mesta Myjava, www.myjava.sk,
- navrhovaná kúpna cena je **1260,00 € za 70 m², t. j. 18,00 €/m²**, znalecký posudok sa vzhľadom na skutočnosť, že hodnota majetku mesta neprevyšuje sumu 3000 € nevyžaduje a kúpna cena je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta.

Prevod - odpredaj bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pri odpredaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Toto uznesenie sa svojím znením odkazuje na uznesenie č. 130/09/2025.

Hlasovanie poslancov:

za: 11, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský,
Zábražný,
zdržal sa: 0
proti: 1

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

A) Odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, dielu č. 2 o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2001/1 o výmere 3 ha 1529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a dielu č. 4 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2027/4 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nachádzajúce sa na ulici Dolná štvrť v meste Myjava, v k. ú. Myjava, v zmysle geometrického plánu č. 70/2025, úradne overený pod č. G1-290/2025.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa odporúča realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. „O majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, podľa **§ 9a odst.15 písm. b)** zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam:

- pozemok reg. KNC parc.č. 2020 je zastavaný stavbou – súp. č. 359, evidovanou na LV č. 5009, k. ú. Myjava - ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele vlastníctva 1/1,
- príslahlé plochy-diel č. 2 o výmere 313 m² a diel č. 4 o výmere 4 m² , ktoré sú takisto predmetom prevodu, tvoria svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou,
- s ohľadom na polohu a využiteľnosť pozemkov je účelné, aby ich nadobudol žiadateľ o ich kúpu,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava - sú prebytočnými pozemkami,
- pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena odpredávaných nehnuteľností nasledovne:
- kúpna cena** pozemku reg. CKN parc. č. 2020 je určená na sumu **4 575,00 € za 75 m2**, **t.j. 61,00 €/m2** a **kúpna cena** a dielu č. 2 o výmere 313 m² a dielu č. 4 o výmere 4 m² je určená na sumu **13 948,00 € za 317 m2**, **t. j. 44,00 €/m2 (celková kúpna cena = 18523,00 €)**, pričom kúpna cena prevyšuje cenu určenú znaleckým posudkom č. 109/2025 zo dňa 27.08.2025, ktorý vyhotovila Ing. Alžbeta Jelínková.

A) Odpredaj pozemku reg. CKN parc. č. 2020 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, dielu č. 2 o výmere 313 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc.č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ktorý je vytvorený z pozemku reg. CKN parc. č. 2001/1 o výmere 3 ha 1529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a dielu č. 4 o výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvoreného pozemku reg. CKN parc. č. 2001/20 o výmere 317 m², druh pozemku

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m², druh pozemku vodná plocha, na strane **Oprávneného z vecného bremena:** MAKIPA s.r.o. Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR, IČO: 50237888, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 577/1 o výmere 1645 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1530, v katastrálnom území Turá Lúka. Vecné bremeno

spočíva:

- V práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžinierske siete (vodovod)
- V práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovod)
- V práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontrol, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta **v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6 a v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578** v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 6/2024, úradne overený pod číslom: **G1-42/2024** a zodpovedá ploche 23 m².

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **92,00,- €**.

II. schvaľuje

A) **Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 14 m² na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **a v rozsahu dielu 2 o výmere 9 m² na pozemku reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m²**, druh pozemku vodná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka, v meste Myjava. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena:** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. CKN parc. č. 579/6 o výmere 275 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a reg. CKN parc.č. 578 o výmere 376 m², druh pozemku vodná plocha, na strane **Oprávneného z vecného bremena:** MAKIPA s.r.o. Častkovce 428, 916 27 Častkovce, SR, IČO: 50237888, ako vlastníka pozemku reg. CKN parc. č. 577/1 o výmere 1645 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na LV č. 1530, v katastrálnom území Turá Lúka. Vecné bremeno spočíva:

- V práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžinierske siete (vodovod)
- V práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (vodovod)
- V práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontrol, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta **v rozsahu v rozsahu dielu 1 na pozemku reg. CKN parc. č. 579/6 a v rozsahu dielu 2 na pozemku reg. CKN parc.č. 578** v katastrálnom území Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 6/2024, úradne overený pod číslom: **G1-42/2024** a zodpovedá ploche 23 m².

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že

dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 4,00- € za m2 záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **92,00,- €**.

UZNESENIE 133/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 134/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m2 na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 129 m2, druh pozemku ostatná plocha, **v rozsahu dielu 2** o výmere 32 m2 na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m2**, druh pozemku ostatná plocha a **v rozsahu dielu 3** o výmere 25 m2 na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m2**, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 o výmere 129 m2** a pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2447 o výmere 640 m2** a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** [REDACTED], ako vlastníka pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442** o výmere 272 m2, v podiele vlastníctva 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18 a parcely č. 2447 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024** a zodpovedá spolu ploche **64 m2**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m2** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m2**.

II. schvaľuje

A) Zriadenie vecného bremena v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m² na pozemku **reg. KN „E“ parc. č. 2142/18** o výmere 129 m², druh pozemku ostatná plocha, **v rozsahu dielu 2** o výmere 32 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha a **v rozsahu dielu 3** o výmere 25 m² na pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2447, o výmere 640 m²**, druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v katastrálnom území Myjava, ktorých vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Cádru v meste Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena: Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka **pozemku reg. KN „E“ parcela č. 2142/18 o výmere 129 m²** a pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2447 o výmere 640 m²** a na strane **Oprávneného z vecného bremena:** [REDACTED], ako vlastníka pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 2442 o výmere 272 m²**, v podiele vlastníctva 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **evidovanom na LV č. 642**, v katastrálnom území Myjava, na uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (kanalizačné potrubie, vodovodné potrubie a elektrické vedenie).

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta parcely č. 2142/18 a parcely č. 2447 v katastrálnom území Myjava. Záber vecného bremena vychádza z GP č. 243230041/2024, úradne overený pod číslom: **G1-257/2024** a zodpovedá spolu ploche **64 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta Myjava. Oprávnený žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené **„in rem“** t. j. **spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného**.

Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške **4,- € za m²** záberu pozemkov inž. sieťami, t. j. **256,00 € za 64 m²**.

UZNESENIE 134/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 135/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **504,00 € za 24 m², t. j. 21,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 – 301/2025.

II. neschvaľuje

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **504,00 € za 24 m², t. j. 21,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 – 301/2025.

UZNESENIE 135/09/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 13

proti: 0

U z n e s e n i e č. 136/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **720,00 € za 24 m², t. j. 30,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 – 301/2025.

II. schvaľuje

A) **kúpu** novovzniknutého pozemku **reg. CKN parcely č. 304/10 o výmere 24 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pozemku **reg. CKN parcela č. 304/2, o výmere 485 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 728, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je [REDACTED], nachádzajúci sa v meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka, v katastrálnom území Turá Lúka, za kúpnu cenu **720,00 € za 24 m², t. j. 30,00 €/m²**.

Novovzniknutý pozemok reg. CKN parcela č. 304/10 je vytvorený podľa geometrického plánu č. **74/2025**, úradne overený pod č. G1 – 301/2025.

UZNESENIE 136/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **prevod** majetku mesta – odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, IČ: 42278767, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.000,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

II. schvaľuje

A) **prevod** majetku mesta – odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 257, vchod číslo 23** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1387 o výmere 475 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1256 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1387, zapísaného na LV 2667, „**Obchodnou verejnou súťažou**“.

Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, IČ: 42278767, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za **kúpnu cenu 15.000,00 €**, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 137/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo:

A. Žiadosť Poľovníckeho združenia Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156 o vyjadrenie súhlasu s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035

II. súhlasí:

A. s uzavretím novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035 pre Poľovnícke združenie Myjava- Pole, M.R. Štefánika 638/54, 907 01 Myjava, IČO: 36125156

III. s p l ň o m o c ň u j e:

A. primátora mesta Myjava, Ing. Ľubomíra Halabrína, na zastupovanie a hlasovanie

o uzatvorení novej zmluvy na výkon práva poľovníctva na roky 2026 až 2035 na zhromaždení vlastníkov poľovného revíru, ktoré bude zvolané v súlade s § 5 ods. 7) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, pričom predmetná zmluva bude uzatvorená za rovnakých podmienok, za akých má rovnakú zmluvu uzatvorenú PZ Turá Lúka v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 110/06/2024 zo dňa 24.06.2024

UZNESENIE 137/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A) **prevod majetku mesta** – odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 260, vchod číslo 33** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683 „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, IČ: 42278767, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za kúpnu cenu 14.020,00 €, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

II. schvaľuje

A) **prevod majetku mesta** – odpredaj **nebytového priestoru o výmere 79,76 m² v suteréne bytového domu so súpisným číslom 260, vchod číslo 33** v katastrálnom území Myjava, nachádzajúci sa na ulici Bradáčova v meste Myjava, ktorého vlastníkom, v podiele vlastníctva 1/1, je Mesto Myjava, postavený na pozemku reg. KN „C“ parcela č. 1382 o výmere 474 m², zastavaná plocha a nádvorie, spolu s prislúchajúcim podielom 80/1124 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu na pozemku parcely č. 1382, zapísaného na LV 2683 „**Obchodnou verejnou súťažou**“. Pozemky sú navrhované k odpredaju účastníkovi obchodnej verejnej súťaže: **Eko-osada o.z., Vrbovce 844, 90606, IČ: 42278767, SR**, ktorého návrh splnil všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v súťažných podmienkach, za kúpnu cenu 14.020,00 €, ktorá prevyšuje minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť, ktorá bola stanovená vo výške 11.000,00 €.

Hlasovanie poslancov:

za: 0,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 138/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2024

II. berie na vedomie

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2024

UZNESENIE 138/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 139/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2025

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.7.2025

UZNESENIE 139/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 12, Eliáš, Feriancová, Filan, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 1

proti: 0

U z n e s e n i e č. 140/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	53,23
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	45,24
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	x

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2025

II. berie na vedomie

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.6.2025

	Schválený rozpočet	Rozpočet po 3. zmene	Čerpanie k 30.6.2025	% plnenia
Príjmy celkom	20 489 314,00	22 368 143,00	11 907 309,90	53,23
Výdavky celkom	20 481 855,00	22 175 636,00	10 032 342,64	45,24
HV	7 459,00	192 507,00	1 874 967,26	x

UZNESENIE 140/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 141/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025 RO č. 4 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 4	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 368 143,00	773 410,00	23 141 553,00
Celkové výdavky	22 175 636,00	767 005,00	22 942 641,00
HV	192 507,00	6 405,00	198 912,00

II. schvaľuje

A. Zmenu rozpočtu Mesta Myjava č. 4 k 30.9.2025 RO č. 4 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	pred zmenou rozpočtu	zmena rozpočtu č. 4	po zmene rozpočtu
Celkové príjmy	22 368 143,00	773 410,00	23 141 553,00
Celkové výdavky	22 175 636,00	767 005,00	22 942 641,00
HV	192 507,00	6 405,00	198 912,00

UZNESENIE 141/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 142/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026

II. berie na vedomie

A. Návrh investičných akcií mesta v roku 2026

UZNESENIE 142/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 143/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. Východiská rozpočtu na rok 2026

II. berie na vedomie

A. Východiská rozpočtu na rok 2026

UZNESENIE 143/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 144/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo :

A. Informatívnu správu o projektoch

II. berie na vedomie

A. Informatívnu správu o projektoch

UZNESENIE 144/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 145/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. vzdanie sa členstva Mgr. Júlie Závodskej z komisie školstva

B. doplnenie komisie školstva novým členom : Mgr. Miroslavou Viskupovou

II. odvoláva

A. z členstva Mgr. Júliu Závodskú z komisie školstva

III. schvaľuje

A. Mgr. Miroslavu Viskupovú ako člena komisie školstva

Hlasovanie poslancov:

zdržal sa: 0

$$proti: \quad 0$$

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

A. vzdanie sa členstva Ing. Martina Podmajerského z komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta

A. z členstva Ing. Martina Podmajerského z komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta

Hlasovanie poslancov:

zdržal sa: 0

proti: 0

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

A. návrh na opätovné pridelenie bytu [redacted]
[redacted], na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 na dobu jedného roka t.j. -
od 1.10.2025 do 30.9.2026

A. pridelenie bytu pre: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [], lekár NsP
Myjava, na nájomný 3-izbový byt č. 15, Kamenné 1060/26 na dobu jedného roka t.j. - od
1.10.2025 do 30.9.2026

Hlasovanie poslancov:

zdržal sa: 0

proti: 0

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

A. návrh na pridelenie bytu pre: , zamestnanec NsP
Myjava, na nájomný 2-izbový byt č. 21, Kamenné 1058/20 na dobu jedného roka od

- odvolanie člena komisie Jána Obedu z komisie na prípravu podmienok a vyhodnotenie

obchodných verejných súťaží

- doplnenie člena komisie zamestnancom Mesta Myjava - vedúcim majetkovo-právneho oddelenia

UZNESENIE 150/09/2025 BOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 13, Eliáš, Feriancová, Filan, Foltín, Gála, Halabrín, Hargaš, Karika, Klandúchová, Omasta, Pipová, Podmajerský, Zábrazný,

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 151/09/2025

Mestské zastupiteľstvo na M y j a v e

I. prerokovalo

A. návrh symbolického uznesenia ktoré poukazuje na význam 17. novembra v znení:

- pripraviť návrh dôstojných osláv štátneho sviatku
- odporučiť školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sídliacich na jeho území dôstojné pripomenutie udalostí, ktoré sú základom štátneho sviatku a k príprave dôstojného programu osláv v rámci vyučovania

II. neschvaľuje

A. návrh symbolického uznesenia ktoré poukazuje na význam 17. novembra v znení:

- pripraviť návrh dôstojných osláv štátneho sviatku
- odporučiť školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a sídliacich na jeho území dôstojné pripomenutie udalostí, ktoré sú základom štátneho sviatku a k príprave dôstojného programu osláv v rámci vyučovania

UZNESENIE 151/09/2025 NEBOLO SCHVÁLENÉ

Hlasovanie poslancov:

za: 5, Feriancová, Gála, Klandúchová, Pipová, Zábrazný,

zdržal sa: 8

proti: 0

Ing. Lubomír Halabrín
primátor mesta

Za správnosť: